



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 813 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kirkeby Næringscenter AS  
Ringvegen 8B  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 309 707	8 748 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 309 707</b>	<b>8 748 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		791 857	5 016
Lønnskostnader	1	7 500	776
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 896 160	1 876 947
Annen driftskostnad		1 771 254	2 081 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 466 770</b>	<b>3 964 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 842 936</b>	<b>4 784 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte	3, 4	1 188	750 903
Annen renteinntekt	3	4 975	3 239
Mottatt konsernbidrag	3, 5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 163</b>	<b>754 142</b>
Annen rentekostnad	3	2 370 532	1 423 203
Valutatap	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 370 532</b>	<b>1 423 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 364 370</b>	<b>-669 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 478 567</b>	<b>4 115 017</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	587 308	782 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 891 259</b>	<b>3 332 665</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 891 259</b>	<b>3 332 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 891 259</b>	<b>3 332 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 891 259</b>	<b>3 332 665</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4	891 259	272 665
Konsernbidrag	4, 4	1 000 000	3 060 000
Udekket tap	4, 4		
Mottatt aksjonærbidrag	4		
Overført til udekket tap	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 891 259</b>	<b>3 332 665</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 7	70 719 306	72 193 847
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly, ol.	2		
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 8	<b>70 719 306</b>	<b>72 193 847</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	3 585 510	3 585 510
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 500 000	10 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Investering i aksjer og andeler		225 000	
Andre langsiktige fordringer	7	2 819 941	2 919 941
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 130 451</b>	<b>17 005 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 849 757</b>	<b>89 199 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		810 144	117 499
Andre fordringer		5 050 701	1 116 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 860 845</b>	<b>1 233 531</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 9		
Markedsbaserte aksjer	5	22 000	22 000
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		447 634	78 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>447 634</b>	<b>78 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 330 479</b>	<b>1 333 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 180 236</b>	<b>90 532 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	751 000	751 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10	-71 000	-71 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 000</b>	<b>680 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 714 450	19 823 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 714 450</b>	<b>19 823 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>21 394 450</b>	<b>20 503 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 622 278	4 575 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 622 278</b>	<b>4 575 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		550 000	200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	66 039 695	62 853 796
Gjeld til aksjonærer	7	155 588	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 745 283</b>	<b>63 053 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 367 561</b>	<b>67 629 731</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		347 970	561 598
Betalbar skatt	6	540 965	710 275
Skyldige offentlige avgifter		99 378	
Annen kortsiktig gjeld		429 912	1 128 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 418 225</b>	<b>2 399 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 785 786</b>	<b>70 029 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 180 236</b>	<b>90 532 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 813 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kirkeby Næringscenter AS  
Ringvegen 8B  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 961 813 034  
MARKESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 309 707	8 748 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 309 707</b>	<b>8 748 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		791 857	5 016
Lønnskostnader	1	7 500	776
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 896 160	1 876 947
Annen driftskostnad		1 771 254	2 081 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 466 770</b>	<b>3 964 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 842 936</b>	<b>4 784 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte	3, 4	1 188	750 903
Annen renteinntekt	3	4 975	3 239
Mottatt konsernbidrag	3, 5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 163</b>	<b>754 142</b>
Annen rentekostnad	3	2 370 532	1 423 203
Valutatap	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 370 532</b>	<b>1 423 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 364 370</b>	<b>-669 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 478 567</b>	<b>4 115 017</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	587 308	782 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 891 259</b>	<b>3 332 665</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 891 259</b>	<b>3 332 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 891 259</b>	<b>3 332 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 891 259</b>	<b>3 332 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4	891 259	272 665
Konsernbidrag	4, 4	1 000 000	3 060 000
Udekket tap	4, 4		
Mottatt aksjonærbidrag	4		
Overført til udekket tap	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 891 259</b>	<b>3 332 665</b>



Organisasjonsnr: 961 813 034  
MARKESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 7	70 719 306	72 193 847
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly, ol.	2		
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>70 719 306</b>	<b>72 193 847</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	3 585 510	3 585 510
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 500 000	10 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Investering i aksjer og andeler		225 000	
Andre langsiktige fordringer	7	2 819 941	2 919 941
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 130 451</b>	<b>17 005 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 849 757</b>	<b>89 199 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		810 144	117 499
Andre fordringer		5 050 701	1 116 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 860 845</b>	<b>1 233 531</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 9		
Markedsbaserte aksjer	5	22 000	22 000
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		447 634	78 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>447 634</b>	<b>78 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 330 479</b>	<b>1 333 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 180 236</b>	<b>90 532 849</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	751 000	751 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10	-71 000	-71 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 000</b>	<b>680 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 714 450	19 823 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 714 450</b>	<b>19 823 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>21 394 450</b>	<b>20 503 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 622 278	4 575 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 622 278</b>	<b>4 575 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		550 000	200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	66 039 695	62 853 796
Gjeld til aksjonærer	7	155 588	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 745 283</b>	<b>63 053 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 367 561</b>	<b>67 629 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		347 970	561 598
Betalbar skatt	6	540 965	710 275
Skyldige offentlige avgifter		99 378	
Annen kortsiktig gjeld		429 912	1 128 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 418 225</b>	<b>2 399 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 785 786</b>	<b>70 029 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 180 236</b>	<b>90 532 849</b>



Organisasjonsnr: 961 813 034  
MARKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Markestad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 813 034



Markestad Eiendom AS  
RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekter		9 309 707	8 748 523
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 309 707</b>	<b>8 748 523</b>
Varekostnader		791 857	5 016
Lønnskostnader	1	7 500	776
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 896 160	1 876 947
Annen driftskostnad		1 771 254	2 081 706
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 466 770</b>	<b>3 964 445</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 842 936</b>	<b>4 784 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte	3, 4	1 188	750 903
Annen renteinntekt	3	4 975	3 239
Annen rentekostnad	3	-2 370 532	-1 423 203
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 364 370</b>	<b>-669 062</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 478 567</b>	<b>4 115 017</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-587 308	-782 352
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 891 259</b>	<b>3 332 665</b>
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>4</b>	<b>1 891 259</b>	<b>3 332 665</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-891 259	-272 665
Tilleggsutbytte	4	-1 000 000	-3 060 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 891 259</b>	<b>-3 332 665</b>

961 813 034



## Markestad Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 7	70 719 306	72 193 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>70 719 306</b>	<b>72 193 847</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	3 585 510	3 585 510
Investering i tilknyttet selskap	9	10 500 000	10 500 000
Investering i aksjer og andeler		225 000	0
Andre langsiktige fordringer	7	2 819 941	2 919 941
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 130 451</b>	<b>17 005 451</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>87 849 757</b>	<b>89 199 298</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		810 144	117 499
Andre fordringer		5 050 701	1 116 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 860 845</b>	<b>1 233 531</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	22 000	22 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		447 634	78 020
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 330 479</b>	<b>1 333 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 180 236</b>	<b>90 532 849</b>

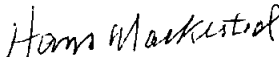
961 813 034




Markestad Eiendom AS  
BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	751 000	751 000
Egne aksjer	4, 10	-71 000	-71 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 000</b>	<b>680 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 714 450	19 823 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 714 450</b>	<b>19 823 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>21 394 450</b>	<b>20 503 191</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	4 622 278	4 575 935
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 622 278</b>	<b>4 575 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		550 000	200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	66 039 695	62 853 796
Gjeld til aksjonærer	7	155 588	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 367 561</b>	<b>67 629 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		347 970	561 598
Betalbar skatt	6	540 965	710 275
Skyldige offentlige avgifter		99 378	0
Annen kortsiktig gjeld		429 912	1 128 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 418 225</b>	<b>2 399 927</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>72 785 786</b>	<b>70 029 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 180 236</b>	<b>90 532 849</b>

Gjøvik, 11.05.2023

  
Hans Torolf Markestad  
styreleder  
STYRE MEDLEM

  
Jens Petter Markestad  
styremedlem  
STYRE MEDLEM



## Markestad Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter oi. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



**Markestad Eiendom AS**

**Noter til regnskapet 2022**

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Lønnskostnader</b>		
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	7 500	776
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>776</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Maskiner/ Inventar</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	424 234	84 529 490	4 552 195	89 505 918
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		421 619		421 619
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>424 234</b>	<b>84 951 109</b>	<b>4 552 195</b>	<b>89 927 537</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	417 234	18 790 996		19 208 230
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 000</b>	<b>66 160 112</b>	<b>4 552 195</b>	<b>70 719 307</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 000	1 894 160		1 896 160
Økonomisk levetid	10 år	4-100 år		



Markestad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen renteinntekt	4 975	3 239
Akseutbytte	1 188	750 903
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>6 163</b>	<b>754 142</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen rentekostnad	2 370 325	1 423 203
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2 370 325</b>	<b>1 423 203</b>

Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egne aksjers</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	751 000	-71 000	0	19 823 191	20 503 191
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>751 000</b>	<b>-71 000</b>	<b>0</b>	<b>19 823 191</b>	<b>20 503 191</b>

Årets resultat				1 891 259	1 891 259
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>751 000</b>	<b>-71 000</b>	<b>0</b>	<b>20 714 450</b>	<b>21 394 450</b>

Note 5 Verdipapirer

	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Rosteinvegen 4 AS	100,0%	100,0%	5 285 510	3 585 510
<b>Sum</b>			<b>5 285 510</b>	<b>3 585 510</b>

<b>Anleggsmidler</b>				
MM-Eiendom AS	50,0%	50,0%	10 500 000	10 500 000
<b>Sum</b>			<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

<b>Omløpsmidler</b>				
Sparebank1 BV			21 997	22 000
<b>Sum</b>			<b>21 997</b>	<b>22 000</b>

<b>Sum verdipapirer</b>			<b>15 807 507</b>	<b>14 107 510</b>
-------------------------	--	--	-------------------	-------------------



Markestad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	540 965	710 275
Endring i utsatt skatt	46 343	72 077
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>587 308</b>	<b>782 352</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 478 567	4 115 017
Permanente forskjeller	-982	-750 875
Endring i midlertidige forskjeller	-18 653	-135 620
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 458 933</b>	<b>3 228 521</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	540 965	710 275
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>540 965</b>	<b>710 275</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	25 574 444	25 555 791	-18 653
<b>Sum</b>	<b>25 574 444</b>	<b>25 555 791</b>	<b>-18 653</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 564 088	-4 756 088	-192 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 010 356</b>	<b>20 799 703</b>	<b>-210 653</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 622 278</b>	<b>4 575 935</b>	<b>-46 344</b>

Note 7 Fordringer og gjeld forfall senere enn 1 år/5 år

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	2 819 941	2 919 941
<b>Sum</b>	<b>2 819 941</b>	<b>2 919 941</b>
<b>Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 858 608	49 940 947
<b>Sum</b>	<b>46 858 608</b>	<b>49 940 947</b>
Gjeld sikret ved pant	66 039 695	62 853 796
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	70 719 306	72 193 847
<b>Sum</b>	<b>70 719 306</b>	<b>72 193 847</b>



**Markestad Eiendom AS**

**Noter til regnskapet 2022**

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	66 039 695	62 853 796
<b>Sum</b>	<b>66 039 695</b>	<b>62 853 796</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Driftsmidler, bygg, tomter	70 719 306	72 193 847
<b>Sum</b>	<b>70 719 306</b>	<b>72 193 847</b>

**Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

Firma	Kostpris	Eierandel	Stemmeandel
MM-Eiendom AS	10 500 000	50 %	50 %
Rosteivegen 4 AS	5 285 510	100 %	100 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
MM-Eiendom AS	11 571 668	1 267 547
Rosteivegen 4 AS	439 976	239 992

**Note 10 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Markestad Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	751	1 000,0	751 000
<b>Sum</b>	<b>751</b>		<b>751 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Petter Markestad	269	35,8	39,6
Hans Torolf Markestad	234	31,2	34,4
HTM INVEST AS	166	22,1	24,4
Markestad Eiendom AS	71	9,5	
Flishaugen Holding AS	11	1,5	1,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>751</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Navn	Verv	Ordinære
Jens Petter Markestad	styremedlem	269
Hans Torolf Markestad	styreleder	234
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>503</b>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Markestad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markestad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VN6PF-6BLG1-Z0MNF-N6T8S-JMQSQ-CK4NL



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Markestad Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. juni 2023  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: VN6PF-6BLG1-Z0MNF-N6T8S-JMQSQ-CK4NL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-30 12:13:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VN6PF-6BLG1-ZOMNF-N6TBS-JMQSQ-CK4NL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>