



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 216 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEIEN 48-50 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 50
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Skoglunn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		635 400	533 400
Sum inntekter		635 400	533 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	195 499	162 177
Annen driftskostnad	2	198 113	112 450
Sum kostnader		393 612	274 627
Driftsresultat		241 788	258 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			178
Sum finansinntekter			178
Annen rentekostnad		43 190	56 656
Sum finanskostnader		43 190	56 656
Netto finans		-43 190	-56 478
Ordinært resultat før skattekostnad		198 598	202 295
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 090	44 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 508	157 805
Årsresultat		152 508	157 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 508	157 805
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	238 058	
Overføringer annen egenkapital	4	-85 550	157 805
Sum overføringer og disponeringer		152 508	157 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	75 515	54 460
Sum immaterielle eiendeler		75 515	54 460
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 375 330	3 531 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	75 527	94 444
Sum varige driftsmidler		3 450 857	3 626 396
Sum anleggsmidler		3 526 372	3 680 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 250	108 250
Andre kortsiktige fordringer			8 108
Sum fordringer		11 250	116 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 921	111 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 921	111 177
Sum omløpsmidler		346 171	227 535
SUM EIENDELER		3 872 543	3 908 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 250 000	1 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	431 752	517 301
Sum opptjent egenkapital		431 752	517 301
Sum egenkapital		1 881 752	1 967 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 593 078	1 699 068
Sum annen langsiktig gjeld		1 593 078	1 699 068
Sum langsiktig gjeld		1 593 078	1 699 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 815	1 891
Betalbar skatt	3		57 148
Skyldig offentlige avgifter		77 162	80 227
Kortsiktig konserngjeld	6	306 652	100 000
Annen kortsiktig gjeld		2 085	2 756
Sum kortsiktig gjeld		397 714	242 022
Sum gjeld		1 990 792	1 941 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 872 543	3 908 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 762934

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 216 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEIEN 48-50 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 50
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Skoglunn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 216 265
STAKKEVOLLVEIEN 48-50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		635 400	533 400
Sum inntekter		635 400	533 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	195 499	162 177
Annen driftskostnad	2	198 113	112 450
Sum kostnader		393 612	274 627
Driftsresultat		241 788	258 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			178
Sum finansinntekter			178
Annen rentekostnad		43 190	56 656
Sum finanskostnader		43 190	56 656
Netto finans		-43 190	-56 478
Ordinært resultat før skattekostnad		198 598	202 295
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 090	44 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 508	157 805
Årsresultat		152 508	157 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 508	157 805
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	238 058	
Overføringer annen egenkapital	4	-85 550	157 805
Sum overføringer og disponeringer		152 508	157 805



Organisasjonsnr: 914 216 265
STAKKEVOLLVEIEN 48-50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	75 515	54 460
Sum immaterielle eiendeler		75 515	54 460
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 375 330	3 531 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	75 527	94 444
Sum varige driftsmidler		3 450 857	3 626 396
Sum anleggsmidler		3 526 372	3 680 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 250	108 250
Andre kortsiktige fordringer			8 108
Sum fordringer		11 250	116 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		334 921	111 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 921	111 177
Sum omløpsmidler		346 171	227 535
SUM EIENDELER		3 872 543	3 908 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	431 752	517 301
Sum opptjent egenkapital		431 752	517 301



Sum egenkapital	1 881 752	1 967 301
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	1 593 078	1 699 068
Sum annen langsiktig gjeld	1 593 078	1 699 068
Sum langsiktig gjeld	1 593 078	1 699 068
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 815	1 891
Betalbar skatt	3	57 148
Skyldig offentlige avgifter	77 162	80 227
Kortsiktig konserngjeld	6	100 000
Annen kortsiktig gjeld	2 085	2 756
Sum kortsiktig gjeld	397 714	242 022
Sum gjeld	1 990 792	1 941 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 872 543	3 908 391



Organisasjonsnr: 914 216 265
STAKKEVOLLVEIEN 48-50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Stakkevollveien 48-50 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stakkevollveien 48-50 AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 486 489	100 000	4 586 489
+ Tilgang	0	19 960	19 960
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 486 489	119 960	4 606 449
Akk. av/nedskr. pr 1/1	954 537	5 556	960 092
+ Ordinære avskrivninger	156 621	38 878	195 499
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 111 158	44 433	1 155 591
Balansført verdi pr 31/12	3 375 331	75 527	3 450 858
Prosentstans for ord.avskr	3-10	33-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har følgelig ikke krav til å ha pensjonsforsikring i henholdt til lov obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, dermed ingen revisjonskostnader.



Stakkevollveien 48-50 AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	198 598
+ Permanente og andre forskjeller	10 900
+ Endring i midlertidige forskjeller	95 705
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	305 203
- Ytet konsernbidrag	305 203
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	67 145
= Sum betalbar skatt	67 145
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-21 055
= Ordinær skattekostnad	46 090
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	67 145
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-67 145
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-343 252	-247 547
= Grunnlag utsatt skatt	-343 252	-247 547
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	343 252	247 547
= Grunnlag utsatt skattefordel	343 252	247 547
Utsatt skattefordel	75 515	54 460

Noter for Stakkevollveien 48-50 AS

Organisasjonsnr. 914216265



Stakkevollveien 48-50 AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 250 000	517 301	1 967 301
+Fra årets resultat			152 508	152 508
-Avgitt konsernbidrag			- 238 058	-238 058
Pr 31.12.	200 000	1 250 000	431 752	1 881 752

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sunna Invest AS	814 175 642	1 000	100,00 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 063 128 og pr 31.12. i fjor kr 1 178 008.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 593 078	1 699 068
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 375 330	3 531 952
Sum pantsatte eiendeler	3 375 330	3 531 952

Note 6 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	305 203	0
Annen kortsiktig gjeld	1 449	100 000
Sum gjeld	306 652	100 000



Stakkevollveien 48-50 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		635 400	533 400
Sum driftsinntekter		635 400	533 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	195 499	162 177
Annen driftskostnad	2	198 113	112 450
Sum driftskostnader		393 612	274 627
DRIFTSRESULTAT		241 788	258 773
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	178
Sum finansinntekter		0	178
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 190	56 656
Sum finanskostnader		43 190	56 656
NETTO FINANSPOSTER		(43 190)	(56 478)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		198 598	202 295
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 090	44 490
ORDINÆRT RESULTAT		152 508	157 805
ÅRSRESULTAT		152 508	157 805
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	238 058	0
Overføringer annen egenkapital	4	(85 550)	157 805
SUM OVERF. OG DISP.		152 508	157 805

Årsregnskap for Stakkevollveien 48-50 AS

Organisasjonsnr. 914216265



Stakkevollveien 48-50 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	75 515	54 460
Sum immaterielle eiendeler		75 515	54 460
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 375 330	3 531 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	75 527	94 444
Sum varige driftsmidler		3 450 857	3 626 396
SUM ANLEGGSMIDLER		3 526 372	3 680 856
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 250	108 250
Andre kortsiktige fordringer		0	8 108
Sum fordringer		11 250	116 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 921	111 177
SUM OMLØPSMIDLER		346 171	227 535
SUM EIENDELER		3 872 543	3 908 391



Stakkevollveien 48-50 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	431 752	517 301
Sum opptjent egenkapital		431 752	517 301
SUM EGENKAPITAL		1 881 752	1 967 301
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 593 078	1 699 068
Sum annen langsiktig gjeld		1 593 078	1 699 068
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 593 078	1 699 068
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 815	1 891
Betalbar skatt	3	0	57 148
Skyldig offentlige avgifter		77 162	80 227
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	306 652	100 000
Annen kortsiktig gjeld		2 085	2 756
SUM KORTSIKTIG GJELD		397 714	242 022
SUM GJELD		1 990 792	1 941 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 872 543	3 908 391

Tromsø, den 30.6.2022

Bjørn Erik Skoglunn
Styrets leder/Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Stakkevollveien 48-50 AS**

Organisasjonsnr. 914216265

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142