



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 236 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDALSMARKEN 15 AS  
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		28 055 519	28 225 470
Annen driftsinntekt		8 412 145	9 473 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 467 664</b>	<b>37 698 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	17 504 012	15 264 605
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		12 096 792	11 371 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 600 804</b>	<b>26 636 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 866 860</b>	<b>11 062 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 619 199	3 282 763
Annen finansinntekt		2 111	2 115
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 395 923	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 017 233</b>	<b>3 284 878</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 395 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 503 168	6 703 955
Annen rentekostnad		16 698 970	16 422 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 202 138</b>	<b>24 522 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 184 905</b>	<b>-21 237 588</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 318 045</b>	<b>-10 174 951</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 526 487	-2 057 701
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-9 791 558</b>	<b>-8 117 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 791 558</b>	<b>-8 117 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 791 558</b>	<b>-8 117 250</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Overført fra overkursfond	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-9 791 558	-8 117 250
Overført til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 791 558</b>	<b>-8 117 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		7 500 000	7 500 000
Bygninger		444 717 701	423 974 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		273 395	357 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>452 491 096</b>	<b>431 832 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>452 491 096</b>	<b>431 832 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	961 236	1 005 909
Andre kortsiktige fordringer		1 776 452	1 995 380
Konsernfordringer	3	75 020 833	57 865 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 758 521</b>	<b>60 867 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 926 823	9 807 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 926 823</b>	<b>9 807 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 685 344</b>	<b>70 674 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>537 176 440</b>	<b>502 506 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.015.631 aksjer à kr 2)	5, 7	2 031 262	2 031 262



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5	62 900 704	62 900 704
Annen innskutt egenkapital	5	37 387 566	36 149 704
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 319 532</b>	<b>101 081 670</b>
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 319 532</b>	<b>101 081 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	16 600 663	16 016 288
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 600 663</b>	<b>16 016 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	272 840 000	249 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		376 872	376 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>273 216 872</b>	<b>249 976 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>289 817 535</b>	<b>265 993 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			1 395 923
Leverandørgjeld		5 180 966	11 431 843
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			1 250 911
Kortsiktig konserngjeld	3	136 224 215	118 087 297
Annen kortsiktig gjeld		3 634 192	3 265 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 039 374</b>	<b>135 431 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>434 856 909</b>	<b>401 425 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>537 176 439</b>	<b>502 506 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 236 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDALSMARKEN 15 AS  
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 988 236 500  
BREDALSMARKEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		28 055 519	28 225 470
Annen driftsinntekt		8 412 145	9 473 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 467 664</b>	<b>37 698 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	17 504 012	15 264 605
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		12 096 792	11 371 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 600 804</b>	<b>26 636 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 866 860</b>	<b>11 062 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 619 199	3 282 763
Annen finansinntekt		2 111	2 115
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 395 923	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 017 233</b>	<b>3 284 878</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 395 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 503 168	6 703 955
Annen rentekostnad		16 698 970	16 422 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 202 138</b>	<b>24 522 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 184 905</b>	<b>-21 237 588</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 318 045</b>	<b>-10 174 951</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 526 487	-2 057 701
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-9 791 558</b>	<b>-8 117 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 791 558</b>	<b>-8 117 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 791 558</b>	<b>-8 117 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Overført fra overkursfond	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-9 791 558	-8 117 250
Overført til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 791 558</b>	<b>-8 117 250</b>





Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 319 532</b>	<b>101 081 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	16 600 663	16 016 288
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 600 663</b>	<b>16 016 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	272 840 000	249 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		376 872	376 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>273 216 872</b>	<b>249 976 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>289 817 535</b>	<b>265 993 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			1 395 923
Leverandørgjeld		5 180 966	11 431 843
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			1 250 911
Kortsiktig konserngjeld	3	136 224 215	118 087 297
Annen kortsiktig gjeld		3 634 192	3 265 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 039 374</b>	<b>135 431 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>434 856 909</b>	<b>401 425 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>537 176 439</b>	<b>502 506 696</b>



Organisasjonsnr: 988 236 500  
BREDALSMARKEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Bredalsmarken 15 AS

Penneo Dokumentnøkkel: TEYN2-X2S63-YNYIY-PSUOR-R8U78-PNX74

Org.nr.: 988 236 500



Bredalsmarken 15 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	28 055 519	28 225 470
	Annen driftsinntekt	8 412 145	9 473 340
	Sum driftsinntekter	<u>36 467 664</u>	<u>37 698 809</u>
2	Avskrivning av driftsmidler	17 504 012	15 264 605
	Annen driftskostnad	12 096 792	11 371 566
	Sum driftskostnader	<u>29 600 804</u>	<u>26 636 171</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>6 866 860</u></b>	<b><u>11 062 638</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
3	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3 619 199	3 282 763
	Annen finansinntekt	2 111	2 115
	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1 395 923	0
	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	0	1 395 923
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	7 503 168	6 703 955
	Rentekostnader	16 698 970	16 422 588
	Resultat av finansposter	<u>-19 184 905</u>	<u>-21 237 588</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>-12 318 045</u></b>	<b><u>-10 174 951</u></b>
4	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>-2 526 487</u></b>	<b><u>-2 057 701</u></b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b><u>-9 791 558</u></b>	<b><u>-8 117 250</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført fra annen egenkapital	9 791 558	8 117 250
	Sum overføringer	<u>-9 791 558</u>	<u>-8 117 250</u>

Pennco Dokumentnøkkel: TEYN2-X2563-YNYY-PSUOR-RBU78-PNX74



**Bredalsmarken 15 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter	7 500 000	7 500 000
	Bygninger	444 717 701	423 974 213
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	273 395	357 921
2, 6	Sum varige driftsmidler	<u>452 491 096</u>	<u>431 832 134</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>452 491 096</u></b>	<b><u>431 832 134</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Kundefordringer	961 236	1 005 909
3	Fordring på konsernselskaper	75 020 833	57 865 941
	Andre kortsiktige fordringer	1 776 452	1 995 380
	Sum fordringer	<u>77 758 521</u>	<u>60 867 230</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>6 926 823</u></b>	<b><u>9 807 332</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>84 685 344</u></b>	<b><u>70 674 562</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>537 176 440</u></b>	<b><u>502 506 697</u></b>

Pennco Dokumentnøkkel: TEYN2-X2S63-YNYIY-PSUOR-R8U78-PNX74



**Bredalsmarken 15 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 7	Aksjekapital (1.015.631 aksjer à kr 2)	2 031 262	2 031 262
5	Overkurs	62 900 704	62 900 704
5	Annen innskutt egenkapital	37 387 566	36 149 704
	Sum innskutt egenkapital	<u>102 319 532</u>	<u>101 081 670</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>102 319 532</b>	<b>101 081 670</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	16 600 663	16 016 288
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>16 600 663</u>	<u>16 016 288</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	272 840 000	249 600 000
	Øvrig langsiktig gjeld	376 872	376 872
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>273 216 872</u>	<u>249 976 872</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Derivater	0	1 395 923
	Leverandørgjeld	5 180 966	11 431 843
	Skyldige offentlige avgifter	0	1 250 911
3	Gjeld til konsernselskaper	136 224 215	118 087 297
	Annen kortsiktig gjeld	3 634 192	3 265 893
	Sum kortsiktig gjeld	<u>145 039 374</u>	<u>135 431 866</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>434 856 909</b>	<b>401 425 026</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>537 176 439</b>	<b>502 506 696</b>

Pennco Dokumentnøkkel: TEYN2-X2563-YNYY-PSUOR-R8U78-PNXT4

Bergen, 29. april 2025

\_\_\_\_\_  
Casper Hestness  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Ole-Jørgen Fæø  
styremedlem/daglig leder



## Bredalsmarken 15 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Renteswap

Renteswap vurderes etter laveste verdis prinsipp. Urealisert tap på renteswap resultatføres.



## Bredalsmarken 15 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024
Lovpålagt revisjon	64 800
Andre tjenester	155 200
Sum	220 000

### Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	566 192 805	7 500 000	888 386	574 581 191
Tilgang kjøpte driftsmidler	38 162 800		174	38 162 974
Avgang i året				0
Anskaffelseskost 31.12.24	604 355 605	7 500 000	888 559	612 744 165
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	159 637 903		615 164	160 253 067
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	159 637 903	0	615 164	160 253 067
Bokført verdi 31.12.24	444 717 702	7 500 000	273 395	452 491 096
Årets ordinære avskrivninger	17 419 312		84 700	17 504 012
Avskrivningsplan	2% - 33%	0%	20% -33%	

Alle driftsmidler avskrives lineært. Ombygginger for leietaker avskrives over kontraktperioden. Tomt avskrives ikke.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	2024	2023
Godvik Næringspark AS	22 676 963	21 425 976
Otto Hestness Rederi AS	18 036 428	17 103 612
Øvre Ole Bulls Plass 1 AS	11 880 501	11 225 107
Kokstadvegen 38 AS	8 286 660	6 111 246
H-Invest AS	0	-2 595 021
Mottatt konsernbidrag	14 140 281	2 000 000
Sum	75 020 833	55 270 921

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Theodor Eiendom AS	120 284 840	115 492 276
H-Invest AS	9 235 348	0
H-Invest Holding AS	6 704 027	0
Sum	136 224 215	115 492 276

Pennco Dokumentnøkkel: TEYN2-X2563-YNYX-PSUOR-RBU78-PNX74



## Bredalsmarken 15 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 110 862	-1 167 280
Endring i utsatt skatt	584 375	-890 421
Skattekostnad ordinært resultat	-2 526 487	-2 057 701
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 318 045	-10 174 951
Permanente forskjeller	-1 395 923	1 395 923
Endring i midlertidige forskjeller	-14 674 544	-10 891 604
Mottatt konsernbidrag	14 140 281	5 305 817
Skattepliktig inntekt	-14 248 231	-14 364 814
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 110 862	-1 167 280
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 110 862	1 167 280
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	236 326 062	221 708 017	-14 618 044
Fordringer	0	-56 500	-56 500
Sum	236 326 062	221 651 517	-14 674 544
Aksjer og andre verdipapirer	0	-1 395 923	-1 395 923
Akkumulert fremførbart underskudd	-135 519 693	-121 271 462	14 248 231
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-25 348 811	-26 182 823	-834 012
Grunnlag for utsatt skatt	75 457 558	72 801 310	-2 656 248
Utsatt skatt (22 %)	16 600 663	16 016 288	-584 375

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2023	2 031 262	62 900 704	36 149 704	101 081 670
Årets endring i EK				
Mottatt konsernbidrag			11 029 419	11 029 419
Årets resultat			-9 791 558	-9 791 558
Egenkapital pr. 31.12.2024	2 031 262	62 900 704	37 387 566	102 319 532

Pennco Dokumentnøkkel: TEYN2-X2563-YNYY-PSUOR-R8U78-PNX74



## Bredalsmarken 15 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld med forfall senere enn ett år og senere enn fem år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld med forfall senere enn ett år	261 160 000	239 000 000
Gjeld med forfall senere enn fem år	214 440 000	197 600 000
<b>Pant og lignende sikkerhet</b>		
Bokført pantesikret gjeld	272 840 000	249 600 000
<b>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Forretningsbygg	444 717 702	423 974 213
Tomt	7 500 000	7 500 000
Driftstilbehør	273 395	218 334
Kundefordringer	961 236	471 185
Sum	453 452 334	432 163 732

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Aksjekapitalen i Bredalsmarken 15 AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 015 631	2	2 031 262
Sum	1 015 631		2 031 262

##### Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Theodor Eiendom AS	1 015 631	100 %
Totalt antall aksjer	1 015 631	100 %

Pennco Dokumentnøkkel: TETN2-X2563-YNYIY-PSUOR-RBU78-PNXT4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Fæø, Ole-Jørgen

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1735799

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-04-29 17:28:44 UTC



### Fæø, Ole-Jørgen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1735799

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-04-29 17:28:44 UTC



### Hestness, Casper

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1274507

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-29 17:49:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEYN2-X2563-YNYIY-P5UOR-R8U78-PNX74

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bredalsmarken 15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bredalsmarken 15 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bredalsmarken 15 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. april 2025  
Deloitte AS

**Unni-Renate Moe**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Moe, Unni-Renate	2025-04-29

Identification

 bankID Moe, Unni-Renate



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Bredalsmarken 15 AS

Org.nr.: 988 236 500



Bredalsmarken 15 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	28 055 519	28 225 470
	Annen driftsinntekt	8 412 145	9 473 340
	Sum driftsinntekter	<u>36 467 664</u>	<u>37 698 809</u>
2	Avskrivning av driftsmidler	17 504 012	15 264 605
	Annen driftskostnad	12 096 792	11 371 566
	Sum driftskostnader	<u>29 600 804</u>	<u>26 636 171</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>6 866 860</u></b>	<b><u>11 062 638</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
3	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3 619 199	3 282 763
	Annen finansinntekt	2 111	2 115
	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	1 395 923	0
	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	0	1 395 923
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	7 503 168	6 703 955
	Rentekostnader	16 698 970	16 422 588
	Resultat av finansposter	<u>-19 184 905</u>	<u>-21 237 588</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>-12 318 045</u></b>	<b><u>-10 174 951</u></b>
4	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>-2 526 487</u></b>	<b><u>-2 057 701</u></b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b><u>-9 791 558</u></b>	<b><u>-8 117 250</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført fra annen egenkapital	9 791 558	8 117 250
	Sum overføringer	<u>-9 791 558</u>	<u>-8 117 250</u>



**Bredalsmarken 15 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter	7 500 000	7 500 000
	Bygninger	444 717 701	423 974 213
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	273 395	357 921
2, 6	Sum varige driftsmidler	<u>452 491 096</u>	<u>431 832 134</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>452 491 096</u></b>	<b><u>431 832 134</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Kundefordringer	961 236	1 005 909
3	Fordring på konsernselskaper	75 020 833	57 865 941
	Andre kortsiktige fordringer	1 776 452	1 995 380
	Sum fordringer	<u>77 758 521</u>	<u>60 867 230</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>6 926 823</u></b>	<b><u>9 807 332</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>84 685 344</u></b>	<b><u>70 674 562</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>537 176 440</u></b>	<b><u>502 506 697</u></b>



**Bredalsmarken 15 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 7	Aksjekapital (1.015.631 aksjer à kr 2)	2 031 262	2 031 262
5	Overkurs	62 900 704	62 900 704
5	Annen innskutt egenkapital	37 387 566	36 149 704
	Sum innskutt egenkapital	<u>102 319 532</u>	<u>101 081 670</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>102 319 532</u></b>	<b><u>101 081 670</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	16 600 663	16 016 288
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>16 600 663</u>	<u>16 016 288</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	272 840 000	249 600 000
	Øvrig langsiktig gjeld	376 872	376 872
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>273 216 872</u>	<u>249 976 872</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Derivater	0	1 395 923
	Leverandørgjeld	5 180 966	11 431 843
	Skyldige offentlige avgifter	0	1 250 911
3	Gjeld til konsernselskaper	136 224 215	118 087 297
	Annen kortsiktig gjeld	3 634 192	3 265 893
	Sum kortsiktig gjeld	<u>145 039 374</u>	<u>135 431 866</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>434 856 909</u></b>	<b><u>401 425 026</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>537 176 439</u></b>	<b><u>502 506 696</u></b>

Bergen, 29. april 2025

\_\_\_\_\_  
Casper Hestness  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Ole-Jørgen Fæø  
styremedlem/daglig leder



## Bredalsmarken 15 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Renteswap

Renteswap vurderes etter laveste verdis prinsipp. Urealisert tap på renteswap resultatføres.



## Bredalsmarken 15 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2024</b>
Lovpålagt revisjon	64 800
Andre tjenester	155 200
<b>Sum</b>	<b>220 000</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Forretningsbygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Maskiner og inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	566 192 805	7 500 000	888 386	574 581 191
Tilgang kjøpte driftsmidler	38 162 800		174	38 162 974
Avgang i året				0
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>604 355 605</b>	<b>7 500 000</b>	<b>888 559</b>	<b>612 744 165</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	159 637 903		615 164	160 253 067
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>159 637 903</b>	<b>0</b>	<b>615 164</b>	<b>160 253 067</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>444 717 702</b>	<b>7 500 000</b>	<b>273 395</b>	<b>452 491 096</b>
Årets ordinære avskrivninger	17 419 312		84 700	17 504 012
Avskrivningsplan	2% - 33%	0%	20% -33%	

Alle driftsmidler avskrives lineært. Ombygginger for leietaker avskrives over kontraktperioden. Tomt avskrives ikke.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Godvik Næringspark AS	22 676 963	21 425 976
Otto Hestness Rederi AS	18 036 428	17 103 612
Øvre Ole Bulls Plass 1 AS	11 880 501	11 225 107
Kokstadvegen 38 AS	8 286 660	6 111 246
H-Invest AS	0	-2 595 021
Mottatt konsernbidrag	14 140 281	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>75 020 833</b>	<b>55 270 921</b>

<b>Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Theodor Eiendom AS	120 284 840	115 492 276
H-Invest AS	9 235 348	0
H-Invest Holding AS	6 704 027	0
<b>Sum</b>	<b>136 224 215</b>	<b>115 492 276</b>



**Bredalsmarken 15 AS**  
**Noter til regnskapet 2024**

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 110 862	-1 167 280
Endring i utsatt skatt	584 375	-890 421
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 526 487</b>	<b>-2 057 701</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 318 045	-10 174 951
Permanente forskjeller	-1 395 923	1 395 923
Endring i midlertidige forskjeller	-14 674 544	-10 891 604
Mottatt konsernbidrag	14 140 281	5 305 817
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 248 231</b>	<b>-14 364 814</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 110 862	-1 167 280
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 110 862	1 167 280
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	236 326 062	221 708 017	-14 618 044
Fordringer	0	-56 500	-56 500
<b>Sum</b>	<b>236 326 062</b>	<b>221 651 517</b>	<b>-14 674 544</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	-1 395 923	-1 395 923
Akkumulert fremførbart underskudd	-135 519 693	-121 271 462	14 248 231
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-25 348 811	-26 182 823	-834 012
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>75 457 558</b>	<b>72 801 310</b>	<b>-2 656 248</b>
Utsatt skatt (22 %)	16 600 663	16 016 288	-584 375

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>2 031 262</b>	<b>62 900 704</b>	<b>36 149 704</b>	<b>101 081 670</b>
Årets endring i EK				
Mottatt konsernbidrag			11 029 419	11 029 419
Årets resultat			-9 791 558	-9 791 558
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>2 031 262</b>	<b>62 900 704</b>	<b>37 387 566</b>	<b>102 319 532</b>



**Bredalsmarken 15 AS**  
**Noter til regnskapet 2024**

**Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser**

<b>Gjeld med forfall senere enn ett år og senere enn fem år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld med forfall senere enn ett år	261 160 000	239 000 000
Gjeld med forfall senere enn fem år	214 440 000	197 600 000
<b>Pant og lignende sikkerhet</b>		
Bokført pantesikret gjeld	272 840 000	249 600 000
<b>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Forretningsbygg	444 717 702	423 974 213
Tomt	7 500 000	7 500 000
Driftstilbehør	273 395	218 334
Kundefordringer	961 236	471 185
Sum	453 452 334	432 163 732

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Bredalsmarken 15 AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 015 631	2	2 031 262
Sum	1 015 631		2 031 262

**Eierstruktur**

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Theodor Eiendom AS	1 015 631	100 %
Totalt antall aksjer	1 015 631	100 %