



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 922 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROYAL EIENDOM OSLO AS
Forretningsadresse: Nr 7
Professor Birkelands vei 24C
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahmed Nasir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		775 100	721 200
Sum inntekter		775 100	721 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		19 104
Avskrivning	8	115 843	113 871
Annen driftskostnad	2	101 544	325 116
Sum kostnader		217 387	458 091
Driftsresultat		557 713	263 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		828	1 500
Sum finansinntekter		828	1 500
Annen finanskostnad	4	795 752	258 813
Sum finanskostnader		795 752	258 813
Netto finans		-794 924	-257 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 211	5 796
Skattekostnad på ordinært resultat	7	75 413	1 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 624	4 520
Årsresultat		-312 624	4 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	200 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	10	-512 624	-95 480
Sum overføringer og disponeringer		-312 624	4 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 358 051	3 450 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	86 106	110 000
Sum varige driftsmidler		3 444 157	3 560 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 938 002	2 756 853
Lån til foretak i samme konsern	3	495 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	122 000	370 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4, 5	710 000	450 000
Andre fordringer	2, 3, 5	194 364	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 459 366	3 766 853
Sum anleggsmidler		7 903 523	7 326 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	223 830	216 427
Sum fordringer		223 830	216 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 118 289	839 333
Sum omløpsmidler		1 342 119	1 055 760
SUM EIENDELER		9 245 642	8 382 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	587 405	1 100 030
Sum opptjent egenkapital		587 405	1 100 030
Sum egenkapital		797 405	1 310 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	725 361	821 009
Sum avsetninger for forpliktelser		725 361	821 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	6 377 014	5 724 810
Sum annen langsiktig gjeld		6 377 014	5 724 810
Sum langsiktig gjeld		7 102 375	6 545 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		772 673	65 560
Betalbar skatt	7	171 061	
Skyldige offentlige avgifter		44 830	1 249
Annen kortsiktig gjeld	3	357 297	459 956
Sum kortsiktig gjeld		1 345 862	526 765
Sum gjeld		8 448 237	7 072 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 245 642	8 382 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 914464

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 922 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROYAL EIENDOM OSLO AS
Forretningsadresse: Nr 7
Professor Birkelands vei 24C
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahmed Nasir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 981 922 220
ROYAL EIENDOM OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		775 100	721 200
Sum inntekter		775 100	721 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		19 104
Avskrivning	8	115 843	113 871
Annen driftskostnad	2	101 544	325 116
Sum kostnader		217 387	458 091
Driftsresultat		557 713	263 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		828	1 500
Sum finansinntekter		828	1 500
Annen finanskostnad	4	795 752	258 813
Sum finanskostnader		795 752	258 813
Netto finans		-794 924	-257 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	75 413	1 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 624	4 520
Årsresultat		-312 624	4 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	200 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	10	-512 624	-95 480
Sum overføringer og disponeringer		-312 624	4 520



Overkurs	10	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	587 405	1 100 030
Sum opptjent egenkapital		587 405	1 100 030
Sum egenkapital		797 405	1 310 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	725 361	821 009
Sum avsetninger for forpliktelseser		725 361	821 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	6 377 014	5 724 810
Sum annen langsiktig gjeld		6 377 014	5 724 810
Sum langsiktig gjeld		7 102 375	6 545 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		772 673	65 560
Betalbar skatt	7	171 061	
Skyldige offentlige avgifter		44 830	1 249
Annen kortsiktig gjeld	3	357 297	459 956
Sum kortsiktig gjeld		1 345 862	526 765
Sum gjeld		8 448 237	7 072 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 245 642	8 382 614



Organisasjonsnr: 981 922 220
ROYAL EIENDOM OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nasir Ahmed	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		17856.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1249.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		19105.00

Det har ikke vært ansatte med lønn inneværende år.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		194364.00	

Det er avsatt et utbytte på NOK 200 000 for å dekke inn mellomværende pr 31.12., som strider mot aksjelovens § 8-7.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Royal Bingodrift AS	100.00%		741737.00	382619.00
Torshov Bingo AS	100.00%		528338.00	188729.00
Bingoklubben AS	70.00%		-841000.00	146000.00
Triaden Kebab AS	33.33%		-534000.00	-118000.00
Hexagon AS	29.58%		592000.00	1484000.00

Selskapet har eid 50 % av aksjene i Superflax AS. Aksjene er solgt til Hexagon AS for NOK 1. Dette har medført et tap for selskapet på NOK 500 000. Tapet er kostnadsført som finanskostnad i 2021. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Royal Eiendom Oslo AS	Nr 7 professor Birkelands vei 24c 1081 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Royal Eiendom Oslo AS

Org.nr: 981 922 220

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Royal Eiendom Oslo AS

Org.nr: 981 922 220

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		775 100	721 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	19 104
Avskrivning	8	115 843	113 871
Annen driftskostnad	2	101 544	325 116
Sum driftskostnader		217 387	458 091
Driftsresultat		557 713	263 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		828	1 500
Annen finanskostnad	4	795 752	258 813
Netto finansposter		-794 924	-257 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 211	5 796
Skattekostnad på ordinært resultat	7	75 413	1 276
Årsresultat		-312 624	4 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	200 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	10	-512 624	-95 480
Sum disponert		-312 624	4 520



Royal Eiendom Oslo AS

Org.nr: 981 922 220

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 358 051	3 450 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	86 106	110 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 444 157</u>	<u>3 560 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	2 938 002	2 756 853
Lån til foretak i samme konsern	3	495 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	122 000	370 000
Lån til tilknyttet selskap	3, 4, 5	710 000	450 000
Andre fordringer	2, 3, 5	194 364	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 459 366</u>	<u>3 766 853</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 903 523</u>	<u>7 326 853</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	223 830	216 427
Sum fordringer		<u>223 830</u>	<u>216 427</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 118 289	839 333
Sum omløpsmidler		<u>1 342 119</u>	<u>1 055 760</u>
Sum eiendeler		<u>9 245 642</u>	<u>8 382 614</u>



Royal Eiendom Oslo AS

Org.nr: 981 922 220

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>587 405</u>	<u>1 100 030</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>587 405</u>	<u>1 100 030</u>
Sum egenkapital		<u>797 405</u>	<u>1 310 030</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>725 361</u>	<u>821 009</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>725 361</u>	<u>821 009</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	<u>6 377 014</u>	<u>5 724 810</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 377 014</u>	<u>5 724 810</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		772 673	65 560
Betalbar skatt	7	171 061	0
Skyldige offentlige avgifter		44 830	1 249
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>357 297</u>	<u>459 956</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 345 862</u>	<u>526 765</u>
Sum gjeld		<u>8 448 237</u>	<u>7 072 584</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 245 642</u>	<u>8 382 614</u>

Oslo, 26. august 2022

Ahmed Nasir
daglig leder, styreleder



Royal Eiendom Oslo AS

Org.nr: 981 922 220

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



Royal Eiendom Oslo AS

Org.nr: 981 922 220

Noter til regnskapet for 2021

reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Sum	<u>0</u>

Det har ikke vært ansatte med lønn inneværende år.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		194 364	

Det er avsatt et utbytte på NOK 200 000 for å dekke inn mellomværende pr 31.12., som strider mot aksjelovens § 8-7.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	495 000	510 000
Lån til tilknyttede selskap	710 000	450 000
Andre fordringer	<u>200 589</u>	<u>214 495</u>
Sum	<u>1 405 589</u>	<u>1 174 495</u>

Det er ikke gjort avsetning til tap på fordringer. Lån til tilknyttede selskaper er gitt uten at det selskapet har fått betryggende sikkerhet, og flere av disse selskapene har dårlig resultat og svak egenkapital.



Royal Eiendom Oslo AS

Org.nr: 981 922 220

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12
Royal Bingodrift AS	Strømmen	100 %	382 619	741 737
Torshov Bingo AS	Oslo	100 %	188 729	528 338
Sum			571 348	1 270 075

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bingoklubben AS	Oslo	70 %	146 000	-841 000	70 000
Triaden Kebab AS	Oslo	33 %	-118 000	-534 000	10 000
Hexagon AS	Oslo	30 %	1 484 000	592 000	42 000
Sum			1 512 000	-783 000	122 000

Selskapet har eid 50 % av aksjene i Superflax AS. Aksjene er solgt til Hexagon AS for NOK 1. Dette har medført et tap for selskapet på NOK 500 000. Tapet er kostnadsført som finanskostnad i 2021.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Lån til Triaden Kebab AS	302 000	0
Lån til Hexagon AS	258 000	300 000
Lån til Superflax AS	150 000	150 000
Sum	710 000	450 000

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Pantegjeld	5 700 000	5 055 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 358 051	3 450 000

Det er ikke gjort avsetning til tap for utestående fordringer.

Note 6 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	120



Royal Eiendom Oslo AS

Org.nr: 981 922 220

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	171 061	118 165
Endring utsatt skatt	-95 648	-116 889
Årets totale skattekostnad	<u>75 413</u>	<u>1 276</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-237 211	5 795
Permanente forskjeller	80 000	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	500 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	434 759	531 317
Alminnelig inntekt	<u>777 548</u>	<u>537 112</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-1 266 901	0
Mottatt konsernbidrag	491 823	0
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-537 112</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2 470</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	543	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 520 455	1 511 054
Gevinst- og tapskonto	<u>1 776 642</u>	<u>2 220 802</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 297 097</u>	<u>3 731 856</u>
 Utsatt skatt (22%)	725 361	821 008

Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 597 472	1 241 991	5 839 463
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>4 597 472</u>	<u>1 241 991</u>	<u>5 839 463</u>
 Akk.avskrivning 31.12.2021	-1 239 421	-1 155 885	-2 395 306
Balansført pr. 31.12.2021	<u>3 358 051</u>	<u>86 106</u>	<u>3 444 157</u>
 Årets avskrivninger	91 949	23 894	115 843
 Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	



Royal Eiendom Oslo AS

Org.nr: 981 922 220

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nasir Ahmed	200	100 %	100 %

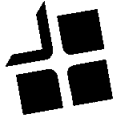
Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	10 000	1 100 030	1 310 030
Årsresultat	0	0	-312 624	-312 624
Avsatt utbytte	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2021	200 000	10 000	587 406	797 406

Note 11 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 377 014	5 724 810

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 358 051	3 450 000



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Royal Eiendom Oslo AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Royal Eiendom Oslo AS som viser et underskudd på NOK 312 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

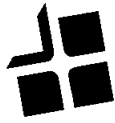
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



Revisjonsforum AS

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Selskapet har gitt lån på NOK 194 364 til styrets leder. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret og daglig leder.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hamar, 26. august 2022

Revisjonsforum AS



Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor