



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 334 135
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RINGVEITUNET SAMEIE
Forretningsadresse: v/MBBL
Smågan 2
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Degerstrøm Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		776 169	730 120
Sum inntekter		776 169	730 120
Kostnader			
Lønnskostnad		91 236	87 268
Annen driftskostnad	1,2	584 681	546 306
Sum kostnader		675 916	633 574
Driftsresultat		100 253	96 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	74
Sum finansinntekter		65	74
Netto finans		65	74
Ordinært resultat før skattekostnad		100 317	96 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 317	96 620
Årsresultat		100 318	96 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 020	4 131
Andre fordringer		33 199	31 321
Sum fordringer		36 219	35 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 338	203 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 338	203 662
Sum omløpsmidler		391 557	239 114
SUM EIENDELER		391 557	239 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		297 831	197 513
Sum opptjent egenkapital		297 831	197 513
Sum egenkapital	3	297 831	197 513
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 857	32 514
Annen kortsiktig gjeld		17 869	9 088
Sum kortsiktig gjeld		93 726	41 602
Sum gjeld		93 726	41 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 557	239 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454729

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 334 135
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RINGVEITUNET SAMEIE
Forretningsadresse: v/MBBL
Smågan 2
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Degerstrøm Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 995 334 135
RINGVEITUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		776 169	730 120
Sum inntekter		776 169	730 120
Kostnader			
Lønnskostnad		91 236	87 268
Annen driftskostnad	1,2	584 681	546 306
Sum kostnader		675 916	633 574
Driftsresultat		100 253	96 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	74
Sum finansinntekter		65	74
Netto finans		65	74
Ordinært resultat før skattekostnad		100 317	96 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 317	96 620
Årsresultat		100 318	96 620



Organisasjonsnr: 995 334 135
RINGVEITUNET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 020	4 131
Andre fordringer		33 199	31 321
Sum fordringer		36 219	35 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 338	203 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 338	203 662
Sum omløpsmidler		391 557	239 114
SUM EIENDELER		391 557	239 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		297 831	197 513
Sum opptjent egenkapital		297 831	197 513
Sum egenkapital	3	297 831	197 513
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 857	32 514
Annen kortsiktig gjeld		17 869	9 088
Sum kortsiktig gjeld		93 726	41 602
Sum gjeld		93 726	41 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 557	239 114



Organisasjonsnr: 995 334 135
RINGVEITUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 Ringveitunet Sameie

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		775 200	729 600	775 200	775 200
Salgsinntekter		969	520	0	0
Sum inntekter		776 169	730 120	775 200	775 200
Driftskostnader					
Lønnskostnader		0	0	6 200	6 200
Styrehonorar		0	6 200	0	0
Arbeidsgiveravgift		0	316	316	316
Forretningsførerhonorar		91 236	80 752	91 234	93 515
Revisjonshonorar		4 994	3 897	4 500	5 000
Vedlikehold	1	51 583	25 876	100 000	100 000
Snørydding/Plenklipping		46 738	45 235	50 000	50 000
Kabel-tv		226 047	228 079	227 814	221 556
Forsikring		125 275	113 887	117 873	132 792
Renovasjon		123 851	120 336	122 500	126 329
Energi, strøm		1 545	1 098	3 000	3 000
Andre driftsutgifter	2	1 542	2 884	10 000	10 000
Bank- og betalingsgebyr		3 106	5 014	2 500	2 500
Sum driftskostnader		675 916	633 574	735 937	751 208
Driftsresultat		100 253	96 546	39 263	23 992
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		65	74	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		65	74	0	0
Årsresultat		100 318	96 620	39 263	23 992

Ringveitunet Sameie



Balanse 2020 Ringveitunet Sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 020	4 131
Periodiserte kostnader		33 199	31 321
Bankinnskudd		355 338	203 662
Sum omløpsmidler		391 557	239 114
Sum eiendeler		391 557	239 114
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Annen egenkapital		297 831	197 513
Sum egenkapital	3	297 831	197 513
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 857	32 514
Forskuddsbet husleie		17 869	9 088
Sum kortsiktig gjeld		93 726	41 602
Sum egenkapital og gjeld		391 557	239 114

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Degerstrøm Ellingsen
Styreleder

Geir Reidar Pedersen
Styremedlem

Rune Larsen Aune
Styremedlem

Ringveitunet Sameie



Noter Ringveitunet Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrifter om årsregnskap, og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Rep. og vedlikehold eiendom	51 583	25 876	100 000	100 000
Sum	51 583	25 876	100 000	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Andre kostnader	1 542	2 884	10 000	10 000
Sum	1 542	2 884	10 000	10 000



Noter Ringveitunet Sameie

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	197 513	100 893
Årets resultat	100 318	96 620
Sum egenkapital pr 31.12	297 831	197 513

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01	197 513	100 893
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	100 318	96 620
B. Årets endring disponible midler	100 318	96 620
C. Disponible midler	297 831	197 513
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	391 557	239 114
Kortsiktig gjeld	-93 726	-41 602
Disponible midler	297 831	197 513

Ringveitunet Sameie



Resultatregnskap 2020 Ringveitunet Sameie

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		775 200	729 600	775 200	775 200
Salgsinntekter		969	520	0	0
Sum inntekter		776 169	730 120	775 200	775 200
Driftskostnader					
Lønnskostnader		0	0	6 200	6 200
Styrehonorar		0	6 200	0	0
Arbeidsgiveravgift		0	316	316	316
Forretningsførerhonorar		91 236	80 752	91 234	93 515
Revisjonshonorar		4 994	3 897	4 500	5 000
Vedlikehold	1	51 583	25 876	100 000	100 000
Snørydding/Plenklipping		46 738	45 235	50 000	50 000
Kabel-tv		226 047	228 079	227 814	221 556
Forsikring		125 275	113 887	117 873	132 792
Renovasjon		123 851	120 336	122 500	126 329
Energi, strøm		1 545	1 098	3 000	3 000
Andre driftsutgifter	2	1 542	2 884	10 000	10 000
Bank- og betalingsgebyr		3 106	5 014	2 500	2 500
Sum driftskostnader		675 916	633 574	735 937	751 208
Driftsresultat		100 253	96 546	39 263	23 992
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		65	74	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		65	74	0	0
Årsresultat		100 318	96 620	39 263	23 992

Ringveitunet Sameie



Balanse 2020 Ringveitunet Sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 020	4 131
Periodiserte kostnader		33 199	31 321
Bankinnskudd		355 338	203 662
Sum omløpsmidler		391 557	239 114
Sum eiendeler		391 557	239 114
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Annen egenkapital		297 831	197 513
Sum egenkapital	3	297 831	197 513
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 857	32 514
Forskuddsbet husleie		17 869	9 088
Sum kortsiktig gjeld		93 726	41 602
Sum egenkapital og gjeld		391 557	239 114

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Degerstrøm Ellingsen
Styreleder

Geir Reidar Pedersen
Styremedlem

Rune Larsen Aune
Styremedlem

Ringveitunet Sameie



Noter Ringveitunet Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrifter om årsregnskap, og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Rep. og vedlikehold eiendom	51 583	25 876	100 000	100 000
Sum	51 583	25 876	100 000	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Andre kostnader	1 542	2 884	10 000	10 000
Sum	1 542	2 884	10 000	10 000



Noter Ringveitunet Sameie

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	197 513	100 893
Årets resultat	100 318	96 620
Sum egenkapital pr 31.12	297 831	197 513

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01	197 513	100 893
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	100 318	96 620
B. Årets endring disponible midler	100 318	96 620
C. Disponible midler	297 831	197 513
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	391 557	239 114
Kortsiktig gjeld	-93 726	-41 602
Disponible midler	297 831	197 513

Ringveitunet Sameie



Resultat og balanse med noter for Ringveitunet Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ringveitunet Sameie

Styreleder	Jørgen Degerstrøm Ellingsen (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Rune Larsen Aune (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Geir Reidar Pedersen (sign.)	04.03.2021

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	09.03.2021
--	---------------------------	------------



Til årsmøtet i Ringveitunet Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Ringveitunet Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ringveitunet Sameie



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mosjøen, 9. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



Resultatregnskap 2020 Ringveitunet Sameie

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		775 200	729 600	775 200	775 200
Salgsinntekter		969	520	0	0
Sum inntekter		776 169	730 120	775 200	775 200
Driftskostnader					
Lønnskostnader		0	0	6 200	6 200
Styrehonorar		0	6 200	0	0
Arbeidsgiveravgift		0	316	316	316
Forretningsførerhonorar		91 236	80 752	91 234	93 515
Revisjonshonorar		4 994	3 897	4 500	5 000
Vedlikehold	1	51 583	25 876	100 000	100 000
Snørydding/Plenklipping		46 738	45 235	50 000	50 000
Kabel-tv		226 047	228 079	227 814	221 556
Forsikring		125 275	113 887	117 873	132 792
Renovasjon		123 851	120 336	122 500	126 329
Energi, strøm		1 545	1 098	3 000	3 000
Andre driftsutgifter	2	1 542	2 884	10 000	10 000
Bank- og betalingsgebyr		3 106	5 014	2 500	2 500
Sum driftskostnader		675 916	633 574	735 937	751 208
Driftsresultat		100 253	96 546	39 263	23 992
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		65	74	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		65	74	0	0
Årsresultat		100 318	96 620	39 263	23 992

Ringveitunet Sameie



Balanse 2020 Ringveitunet Sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 020	4 131
Periodiserte kostnader		33 199	31 321
Bankinnskudd		355 338	203 662
Sum omløpsmidler		391 557	239 114
Sum eiendeler		391 557	239 114
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Annen egenkapital		297 831	197 513
Sum egenkapital	3	297 831	197 513
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 857	32 514
Forskuddsbet husleie		17 869	9 088
Sum kortsiktig gjeld		93 726	41 602
Sum egenkapital og gjeld		391 557	239 114

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Degerstrøm Ellingsen
Styreleder

Geir Reidar Pedersen
Styremedlem

Rune Larsen Aune
Styremedlem

Ringveitunet Sameie



Noter Ringveitunet Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrifter om årsregnskap, og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Rep. og vedlikehold eiendom	51 583	25 876	100 000	100 000
Sum	51 583	25 876	100 000	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Andre kostnader	1 542	2 884	10 000	10 000
Sum	1 542	2 884	10 000	10 000



Noter Ringveitunet Sameie

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	197 513	100 893
Årets resultat	100 318	96 620
Sum egenkapital pr 31.12	297 831	197 513

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01	197 513	100 893
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	100 318	96 620
B. Årets endring disponible midler	100 318	96 620
C. Disponible midler	297 831	197 513
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	391 557	239 114
Kortsiktig gjeld	-93 726	-41 602
Disponible midler	297 831	197 513

Ringveitunet Sameie



Resultat og balanse med noter for Ringveitunet Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ringveitunet Sameie

Styreleder	Jørgen Degerstrøm Ellingsen (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Rune Larsen Aune (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Geir Reidar Pedersen (sign.)	04.03.2021

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	09.03.2021
--	---------------------------	------------