



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 16 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 855 495	19 296 734
Sum inntekter		18 855 495	19 296 734
Kostnader			
Brensel, renovasjon og vedlikehold mv.			86 458
Lønnskostnader mv.	1	2 922 723	2 319 271
Avskrivning på driftsmidler	2	3 480 652	3 475 363
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	1	3 696 703	2 060 263
Sum kostnader		10 100 079	7 941 355
Driftsresultat		8 755 416	11 355 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 100
Annen finansinntekt		18 016	21 916
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			400 039
Sum finansinntekter		18 016	425 055
Rentekostnad til foretak i samme konsern		807 562	860 885
Annen rentekostnad			1 554
Annen finanskostnad			350 844
Sum finanskostnader		807 562	1 213 283
Netto finans		-789 546	-788 228
Ordinært resultat før skattekostnad		7 965 871	10 567 151
Skattekostnad	3	1 752 491	2 314 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 213 380	8 252 860
Årsresultat		6 213 380	8 252 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 213 380	8 252 860



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		6 213 380	8 252 860
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 213 380	8 252 860
Sum overføringer og disponeringer	4	6 213 380	8 252 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendommen Dronningensgate 16		154 287 075	153 096 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	154 287 075	153 096 444
Sum anleggsmidler		154 287 075	153 096 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 096	476 760
Andre kortsiktige fordringer	5	667 700	665 000
Sum fordringer		684 796	1 141 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	19 124 204	12 736 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 124 204	12 736 160
Sum omløpsmidler		19 808 999	13 877 919
SUM EIENDELER		174 096 074	166 974 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. 2.000)	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		100 000 000	100 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 200 000	100 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 325 166	33 111 786
Sum opptjent egenkapital		39 325 166	33 111 786
Sum egenkapital	4	139 525 166	133 311 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 488 265	1 630 756
Andre avsetninger for forpliktelser		65 022	85 732
Sum avsetninger for forpliktelser		1 553 287	1 716 488
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		27 800 260	26 131 813
Sum annen langsiktig gjeld		27 800 260	26 131 813
Sum langsiktig gjeld		29 353 547	27 848 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 093 081	799 576
Betalbar skatt	3	1 894 982	2 193 689
Skyldige offentlige avgifter		230 013	172 199
Kortsiktig konserngjeld			860 885
Annen kortsiktig gjeld	8	999 286	1 787 928
Sum kortsiktig gjeld		5 217 361	5 814 276
Sum gjeld		34 570 908	33 662 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 096 074	166 974 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615020

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 16 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 998 373 204
DRONNINGENSGATE 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 855 495	19 296 734
Sum inntekter		18 855 495	19 296 734
Kostnader			
Brensel, renovasjon og vedlikehold mv.			86 458
Lønnskostnader mv.	1	2 922 723	2 319 271
Avskrivning på driftsmidler	2	3 480 652	3 475 363
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	1	3 696 703	2 060 263
Sum kostnader		10 100 079	7 941 355
Driftsresultat		8 755 416	11 355 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 100
Annen finansinntekt		18 016	21 916
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			400 039
Sum finansinntekter		18 016	425 055
Rentekostnad til foretak i samme konsern		807 562	860 885
Annen rentekostnad			1 554
Annen finanskostnad			350 844
Sum finanskostnader		807 562	1 213 283
Netto finans		-789 546	-788 228
Ordinært resultat før skattekostnad		7 965 871	10 567 151
Skattekostnad	3	1 752 491	2 314 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 213 380	8 252 860
Årsresultat		6 213 380	8 252 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 213 380	8 252 860
Totalresultat		6 213 380	8 252 860
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		6 213 380	8 252 860
Sum overføringer og disponeringer	4	6 213 380	8 252 860



Organisasjonsnr: 998 373 204
DRONNINGENSGATE 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Eiendommen

Dronningensgate 16 154 287 075 153 096 444

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 154 287 075 153 096 444

Sum anleggsmidler 154 287 075 153 096 444

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 096 476 760

Andre kortsiktige
fordringer 5

667 700 665 000

Sum fordringer 684 796 1 141 759

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 19 124 204 12 736 160

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

19 124 204 12 736 160

Sum omløpsmidler

19 808 999 13 877 919

SUM EIENDELER

174 096 074 166 974 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

á pål. 2.000) 7 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 100 000 000 100 000 000

Sum innskutt egenkapital 100 200 000 100 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 39 325 166 33 111 786

Sum opptjent egenkapital 39 325 166 33 111 786



Sum egenkapital	4	139 525 166	133 311 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 488 265	1 630 756
Andre avsetninger for forpliktelser		65 022	85 732
Sum avsetninger for forpliktelser		1 553 287	1 716 488
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		27 800 260	26 131 813
Sum annen langsiktig gjeld		27 800 260	26 131 813
Sum langsiktig gjeld		29 353 547	27 848 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 093 081	799 576
Betalbar skatt	3	1 894 982	2 193 689
Skyldige offentlige avgifter		230 013	172 199
Kortsiktig konserngjeld			860 885
Annen kortsiktig gjeld	8	999 286	1 787 928
Sum kortsiktig gjeld		5 217 361	5 814 276
Sum gjeld		34 570 908	33 662 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 096 074	166 974 364



Organisasjonsnr: 998 373 204
DRONNINGENSGATE 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dronningensgate 16 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 213 380. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.06.2022
RSM Norge AS

Tom Thomassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: QUK03-ESS04-4ANEP-BEX7P-G883F-OZ14L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Thomassen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5990-4-2780289

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-30 14:58:09 UTC



Tom Thomassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5990-4-2780289

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-30 14:58:09 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInnøkte: QUK03-ESS04-4NNEP-BEX7P-G883F-OZ14L

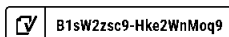


Årsregnskap 2021

Dronningensgate 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 373 204






Dronningensgate 16 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		18 855 495	19 296 734
Sum driftsinntekter		18 855 495	19 296 734
Brensel, renovasjon og vedlikehold mv.		0	86 458
Lønnskostnader mv.	1	2 922 723	2 319 271
Avskrivning på driftsmidler	2	3 480 652	3 475 363
Andre driftskostnader	1	3 696 703	2 060 263
Sum driftskostnader		10 100 079	7 941 355
Driftsresultat		8 755 416	11 355 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	3 100
Annen finansinntekt		18 016	21 916
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	400 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-807 562	-860 885
Rentekostnader		0	-1 554
Annen finanskostnad		0	-350 844
Resultat av finansposter		-789 546	-788 228
Ordinært resultat før skattekostnad		7 965 871	10 567 151
Skattekostnad	3	1 752 491	2 314 291
Ordinært resultat		6 213 380	8 252 860
Årets resultat		6 213 380	8 252 860
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 213 380	8 252 860
Sum overføringer	4	6 213 380	8 252 860

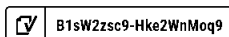
 B1sW2zsc9-HkeZWnMoq9



Dronningensgate 16 AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen Dronningensgate 16		154 287 075	153 096 444
Sum varige driftsmidler	2	154 287 075	153 096 444
Sum anleggsmidler		154 287 075	153 096 444
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 096	476 760
Andre kortsiktige fordringer	5	667 700	665 000
Sum fordringer		684 796	1 141 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	19 124 204	12 736 160
Sum omløpsmidler		19 808 999	13 877 919
Sum eiendeler		174 096 074	166 974 364





Dronningensgate 16 AS

Balanse pr. 31.12.


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. 2.000)	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		100 000 000	100 000 000
Sum innskutt egenkapital		100 200 000	100 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 325 166	33 111 786
Sum opptjent egenkapital		39 325 166	33 111 786
Sum egenkapital	4	139 525 166	133 311 786
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	1 488 265	1 630 756
Andre avsetninger for forpliktelseser		65 022	85 732
Sum avsetning for forpliktelseser		1 553 287	1 716 488
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til morselskap		27 800 260	26 131 813
Sum annen langsiktig gjeld		27 800 260	26 131 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 093 081	799 576
Betalbar skatt	3	1 894 982	2 193 689
Skyldige offentlige avgifter		230 013	172 199
Kortsiktig gjeld til morselskap		0	860 885
Annen kortsiktig gjeld	8	999 286	1 787 928
Sum kortsiktig gjeld		5 217 361	5 814 276
Sum gjeld		34 570 908	33 662 577
Sum egenkapital og gjeld		174 096 074	166 974 364

Oslo, 30.06.2022

Styret i Dronningensgate 16 AS

Bente Tømmerås
styreleder

Stian Almli
daglig leder

 B1sW2zsc9-Hke2WnMoq9



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	2 519 970	2 004 373
Arbeidsgiveravgift	361 178	274 183
Pensjonskostnader	41 575	40 715
Sum	2 922 723	2 319 271

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

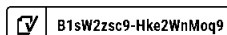
Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Styreleder





Lønn	971 817	971 817
Pensjonskostnader	16 462	16 462
Sum	988 279	988 279

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 75 869.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 461.

Note 2 Anleggsmidler

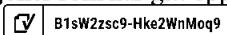
	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Tomt	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	171 373 413	1 922 971	10 000 000	183 296 384
Tilgang/avgang	0	4 671 283	0	4 671 283
Anskaffelseskost 31.12.2021	171 373 413	6 594 254	10 000 000	187 967 667
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	33 680 592	0	0	33 680 592
Bokført verdi 31.12.2021	137 692 821	6 594 254	10 000 000	154 287 075
Årets avskrivninger	3 480 652	0	0	3 480 652
Økonomisk levetid	10-50 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Anlegg under utførelse består av et større oppussingsprosjekt med oppstart i 2020, og antas ferdigstilt 2022/2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 894 982	2 193 689
Endring i utsatt skatt	-142 491	120 602
Skattekostnad ordinært resultat	1 752 491	2 314 291
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 965 871	10 567 151
Permanente forskjeller	0	-47 645
Endring i midlertidige forskjeller	647 685	-548 191
Skattepliktig inntekt	8 613 556	9 971 315
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 894 982	2 193 689
Sum betalbar skatt i balansen	1 894 982	2 193 689

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte





skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 282 091	7 462 237	180 146
Fordringer	-415 073	-49 710	365 363
Avsetninger mv	-102 175	0	102 175
Sum	6 764 842	7 412 527	647 685
Grunnlag for utsatt skatt	6 764 842	7 412 527	647 685
Utsatt skatt (22 %)	1 488 265	1 630 756	142 491

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	100 000 000	33 111 786	133 311 786
Årets resultat				6 213 380	6 213 380
Pr 31.12.2021	200 000	0	100 000 000	39 325 166	139 525 166

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

	31.12.2021	31.12.2020
Opptjente, ikke fakturerte felleskostnader	0	176 541
Forskuddsbetalte kostnader	0	23 498
Andre kortsiktige fordringer	254 234	356 067
Til gode merverdiavgift	413 466	108 893
Sum andre kortsiktige fordringer	667 700	665 000

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 122 925.

Note 7 Aksjonærer

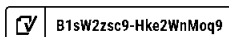
Aksjekapitalen i Dronningensgate 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

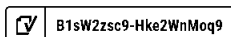
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Augusts gate 15 AS	100	100,0	100,0





Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	31.12.2021	31.12.2020
Skyldige feriepenger	280 352	214 754
Forskudd fra kunder	274 388	1 490 268
Annen påløpt kostnad	342 371	82 906
Uopptjent inntekt	102 175	0
Sum annen kortsiktig gjeld	999 286	1 787 928





COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 15:52

SENT BY OWNER:
Karoline Kvinge Toften · 30.06.2022 14:50

DOCUMENT ID:
Hke2WnMoq9

ENVELOPE ID:
B1sW2zsc9-Hke2WnMoq9

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Dronningensgate 16 AS 2021.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap Dronningensgate 16 AS 2021.pdf-pAdES-HyWPnMsc
c.pdf
Årsregnskap Dronningensgate 16 AS 2021.pdf-pAdES-Hkx4Bhfsqc.
pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Stian Almli stian.almli@d16.no	Signed	30.06.2022 15:10	eID	Norwegian BankID (DOB: 1974/03/06)
	Authenticated	30.06.2022 15:00	Low	IP: 77.16.67.250
Bente Tømmerås bente.tommeras@gmail.com	Signed	30.06.2022 15:52	eID	Norwegian BankID (DOB: 1965/03/03)
	Authenticated	30.06.2022 15:51	Low	IP: 51.175.168.219

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed