



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 559 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBUKTA BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 634 458
Annen driftsinntekt		0	11 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 645 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		206 559	272 490
Annen driftskostnad	1	41 401	253 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 960</b>	<b>526 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 960</b>	<b>1 119 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 002	111 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 002</b>	<b>111 705</b>
Annen rentekostnad		0	13 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>13 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 002</b>	<b>98 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-213 957</b>	<b>1 217 550</b>
Skattekostnad	2, 3	0	267 861
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 957</b>	<b>949 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		-213 957	-2 050 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-213 957</b>	<b>949 689</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 079 175	3 001 057
Sum fordringer		1 079 175	3 001 057
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	814 159	1 089 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 159	1 089 418
Sum omløpsmidler		1 893 334	4 090 475
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 893 334</b>	<b>4 090 475</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 185 684	1 399 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 185 684</b>	<b>1 399 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 685 684</b>	<b>1 899 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 650	-1 077 027
Betalbar skatt	2, 3	0	267 861
Utbytte		0	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 650</b>	<b>2 190 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 650</b>	<b>2 190 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 893 334</b>	<b>4 090 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 559 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBUKTA BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 559 560  
SANDBUKTA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 634 458
Annen driftsinntekt		0	11 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 645 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		206 559	272 490
Annen driftskostnad	1	41 401	253 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 960</b>	<b>526 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 960</b>	<b>1 119 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 002	111 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 002</b>	<b>111 705</b>
Annen rentekostnad		0	13 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>13 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 002</b>	<b>98 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-213 957</b>	<b>1 217 550</b>
Skattekostnad	2, 3	0	267 861
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 957</b>	<b>949 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		-213 957	-2 050 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-213 957</b>	<b>949 689</b>



Organisasjonsnr: 927 559 560  
SANDBUKTA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
	4	1 079 175	3 001 057
Sum fordringer		1 079 175	3 001 057
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
	5	814 159	1 089 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 159	1 089 418
Sum omløpsmidler		1 893 334	4 090 475
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 893 334</b>	<b>4 090 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Aksjekapital</b>			
	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
	7	1 185 684	1 399 641
Sum opptjent egenkapital		1 185 684	1 399 641



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 685 684</b>	<b>1 899 641</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	207 650	-1 077 027
Betalbar skatt	0	267 861
Utbytte	0	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld	207 650	2 190 834
<b>Sum gjeld</b>	<b>207 650</b>	<b>2 190 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 893 334</b>	<b>4 090 475</b>



Organisasjonsnr: 927 559 560  
SANDBUKTA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





SANDBUKTA BOLIG AS  
927 559 560

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 634 458
Annen driftsinntekt		0	11 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 645 458</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-206 559	-272 490
Annen driftskostnad	1	-41 401	-253 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-247 960</b>	<b>-526 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 960</b>	<b>1 119 122</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		34 002	111 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 002</b>	<b>111 705</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-13 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-13 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 002</b>	<b>98 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-213 957</b>	<b>1 217 550</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-267 861
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 957</b>	<b>949 689</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		-213 957	-2 050 311
<b>Sum overføringer</b>		<b>-213 957</b>	<b>949 689</b>



SANDBUKTA BOLIG AS  
927 559 560

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 079 175	3 001 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 079 175</b>	<b>3 001 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	814 159	1 089 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>814 159</b>	<b>1 089 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 893 334</b>	<b>4 090 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 893 334</b>	<b>4 090 475</b>



SANDBUKTA BOLIG AS  
927 559 560

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 185 684	1 399 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 185 684</b>	<b>1 399 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 685 684</b>	<b>1 899 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 650	-1 077 027
Betalbar skatt	2, 3	0	267 861
Utbytte		0	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 650</b>	<b>2 190 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 650</b>	<b>2 190 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 893 334</b>	<b>4 090 475</b>

HALDEN, 17.02.2025

Richard Sverre Olsen  
styrets leder

Jack Ragnar Valleraune  
styremedlem



SANDBUKTA BOLIG AS  
927 559 560

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SANDBUKTA BOLIG AS  
927 559 560

## Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	0	57 881
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>57 881</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon i 2023, kostnad ført i 2023 er revisjon av regnskapet 2022.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	267 861
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>267 861</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-213 957	1 217 550
Permanente forskjeller	-153	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-214 110</b>	<b>1 217 550</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	267 861
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>267 861</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-214 110	214 110
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-214 110</b>	<b>214 110</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	214 110	-214 110
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Kundefordringer

### Mer om fordringer

Fordring ført på Andre kortsiktige fordringer består av en kreditnota fra Jack Valleraune AS på kr -1 078 084,-.

Kreditnotaen dreier seg om dobbelt fakturert kostnad i oppfølgingen av Sandbukta Terrasse Borettslag.

Selskapet mottok kreditnotaen i årsskifte 2023/24 og den var ikke gjort opp pr. 31.12.24

## Note 5 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



SANDBUKTA BOLIG AS  
927 559 560

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 000	500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Halden Boligbyggelag Prosjekt AS	50	50,00	Ordinære
JV Holding AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	1 399 641	1 899 641
Årsresultat	0	-213 957	-213 957
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>1 185 684</b>	<b>1 685 684</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.