



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 563 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 189 AS
Forretningsadresse: Schweigaardsg 66
0656 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan E. Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 500	7 751 696
Sum inntekter		48 500	7 751 696
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 885	483 171
Sum kostnader		52 885	483 171
Driftsresultat		-4 385	7 268 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 206	27 506
Annen finansinntekt		285	
Sum finansinntekter		29 491	27 506
Annen rentekostnad		3 678	
Annen finanskostnad		201 849	2 500 468
Sum finanskostnader		205 527	2 500 468
Netto finans		-176 036	-2 472 962
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 421	4 795 563
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-52 054	1 187 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 367	3 607 614
Årsresultat		-128 367	3 607 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		128 367	-3 071 667
Overføring fra annen egenkapital			-535 947
Sum overføringer og disponeringer		128 367	-3 607 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 065 000	4 065 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 065 000	4 065 000
Sum anleggsmidler		4 065 000	4 065 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	968 503	963 273
Sum fordringer		968 503	963 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	15 067 917	15 101 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 067 917	15 101 806
Sum omløpsmidler		16 036 420	16 065 079
SUM EIENDELER		20 101 420	20 130 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		1 084 031	1 084 032
Sum innskutt egenkapital		1 234 031	1 234 032
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		128 367	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-128 367	
Sum egenkapital		1 105 664	1 234 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	201 328	262 601
Sum avsetninger for forpliktelser		201 328	262 601
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		878 516	878 516
Øvrig langsiktig gjeld		14 268 978	14 268 978
Sum annen langsiktig gjeld		15 147 494	15 147 494
Sum langsiktig gjeld		15 348 822	15 410 095
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 219	
Skyldige offentlige avgifter			30 413
Kortsiktig konserngjeld		2 866 881	2 866 881
Annen kortsiktig gjeld		770 834	588 658
Sum kortsiktig gjeld		3 646 934	3 485 952
Sum gjeld		18 995 756	18 896 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 101 420	20 130 079



Ringeriksveien 189 AS

Org.nr. 979 563 078

Styrets årsberetning for 2017

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av kjøp, salg, drift og administrasjon av egne og andre eiendommer, agentur, konsulent og administrasjon av-og deltagelse i andre selskaper, samt annen virksomhet i forbindelse med dette. Selskapet holder til i Schweigaardsgt. 66 i Oslo.

Ringeriksveien 189 AS er ett 100% eiet datterselskap i konsernet Atlantic Continental AS.

Fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet for 2017 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses for å være godt. Det er i regnskapsåret ikke vært registrert sykefravær, skader eller ulykker av noen art.

Likestilling

Det er ingen ansatt i selskapet, men to kvinner i selskapets styre og en mann. Styret vil arbeide for å fremme likestilling i selskapet. Selskapet har ingen ansatte.

Forsknings – utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings og utviklingsaktiviteter.

Ytre miljø

Selskapet påvirker ikke det ytre miljø.

Vi viser til vårt forslag til disponering i resultatregnskapet.

Oslo, 30. juni 2018

Styret i Ringeriksveien 189 AS

Jan E. Evensen
Styreformann/daglig leder

Kari Selbæk Evensen
Styremedlem

Ann Christin Selbæk
Styremedlem



Ringeriksveien 189 AS

Org.nr. 979 563 078

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2017

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er begrenset med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 2

Andre fordringer er vurdert og bokført til pålydende og alle forfaller innen ett år. Det er avsatt kr 0 til tap på fordringer.



Note 3

Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			9.219
Endring i utsatt skatt			- 61.273
Netto skattekostnad			- 52.054

Utsatt skattefordel	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Netto grunnlag	1.094.172	875.338	-
Utsatt skatt	262.601	201.328	61.273

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes. Dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4

OTP

Selskapet kommer ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5

Bankinnskudd o.l.

Bundet på egen bankkonto for skattetrekk er kr 2.401,-.

Note 6

Aksjer, aksjeeier etc.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Atlantic Continental AS 150 aksjer

Selskapets aksjekapital er kr 150.000 fordelt på 150 aksjer à kr 1000.

Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Note 7

Antall årsverk

Selskapet har i 2017 gjennomsnittlig hatt 0 årsverk.

Note 8

Godtgjørelser etc.

Samlede utgifter til lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0.

Ingen utbetaling av styregodtgjørelse.

Revisors godtgjørelse er kostnadsført med kr 17.000 for revisjon og kr 11.750 for annen bistand.

Selskapet har ingen avtaler med noen ansatte eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforhold eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer



Note 9

Lån sikkerhetsstillelser til ledende personell, aksjeeiere etc:

Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for personell av denne kategori.



SOLBERG REVISJON & RÅDGIVNING AS

Statsautorisert revisor | Autorisert regnskapsfører

Til generalforsamlingen Ringeriksveien 189 AS

Uavhengig revisors beretning for 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ringeriksveien 189 AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 128 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

www.solbergrevisjon.no
hege@solbergrevisjon.no
Tlf. 95 11 86 20



Rev.nr/Org.nr 814 863 522
Gunnar Schjelderups vei 9 b
0485 Oslo



Uavhengig revisors beretning for 2017

Ringeriksveien 189 AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

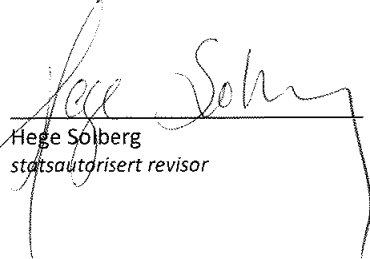
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2018

Solberg revisjon & rådgivning as



Hege Solberg
statsautorisert revisor