



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 935 186
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMELTAREN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Eilert Sundts gate 14B 0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 294	7 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 294</b>	<b>7 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 294</b>	<b>-7 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 273 758	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 273 758</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 273 758</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 250 465</b>	<b>-7 454</b>
Skattekostnad på resultat	3	275 102	-1 640
<b>Årsresultat</b>	4	<b>975 363</b>	<b>-5 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>975 363</b>	<b>-5 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>975 363</b>	<b>-5 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 616	-5 814
Avsatt til annen egenkapital		964 747	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>975 363</b>	<b>-5 814</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		4 488
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 488</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		19 989 452	
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 989 452</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 989 452</b>	<b>4 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 273 758	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 273 758</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 908	9 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 908</b>	<b>9 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 276 666</b>	<b>9 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 266 118</b>	<b>14 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 296	-5 296
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 705</b>	<b>24 705</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		964 747	
Udekket tap			10 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>964 747</b>	<b>-10 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>989 451</b>	<b>14 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		21 030 002	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 030 002</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 030 002</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 601	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 230 064	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 246 665</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 276 667</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 266 118</b>	<b>14 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 935 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMELTAREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 926 935 186  
SMELTAREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 294	7 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 294</b>	<b>7 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 294</b>	<b>-7 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 273 758	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 273 758</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 273 758</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 250 465</b>	<b>-7 454</b>
Skattekostnad på resultat	3	275 102	-1 640
<b>Årsresultat</b>	4	<b>975 363</b>	<b>-5 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>975 363</b>	<b>-5 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>975 363</b>	<b>-5 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 616	-5 814
Avsatt til annen egenkapital		964 747	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>975 363</b>	<b>-5 814</b>



Organisasjonsnr: 926 935 186  
SMELTAREN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		4 488
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 488</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		19 989 452	
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 989 452</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 989 452</b>	<b>4 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 273 758	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 273 758</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 908	9 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 908</b>	<b>9 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 276 666</b>	<b>9 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 266 118</b>	<b>14 089</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 296	-5 296
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 705</b>	<b>24 705</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		964 747	
Udekket tap			10 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>964 747</b>	<b>-10 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>989 451</b>	<b>14 089</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	21 030 002	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 030 002</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 030 002</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 601	
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	1 230 064	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 246 665</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 276 667</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 266 118</b>	<b>14 089</b>



Organisasjonsnr: 926 935 186  
SMELTAREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 SMELTAREN EIENDOM AS

Org.nr.: 926 935 186

---

Transaksjon 09222115557551189278



Signert KN, TPS, LKV

---



## RESULTATREGNSKAP

### SMELTAREN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		23 294	7 454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 294</b>	<b>7 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 294</b>	<b>-7 454</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 273 758	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 273 758</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		1 250 465	-7 454
Skattekostnad på resultat	3	275 102	-1 640
<b>Resultat</b>		<b>975 363</b>	<b>-5 814</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>975 363</b>	<b>-5 814</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		10 616	0
Avsatt til annen egenkapital		964 747	0
Overført til udekket tap		0	5 814
<b>Sum overføringer</b>		<b>975 363</b>	<b>-5 814</b>

SMELTAREN EIENDOM AS

SIDE 2





## BALANSE

### SMELTAREN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	4 488
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 488</b>
Investeringer i datterselskap		19 989 452	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 989 452</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 989 452</b>	<b>4 488</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Konsernfordringer		1 273 758	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 273 758</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 908	9 601
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 276 666</b>	<b>9 601</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 266 118</b>	<b>14 089</b>

SMELTAREN EIENDOM AS

SIDE 3





## BALANSE

### SMELTAREN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 296	-5 296
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 705</b>	<b>24 705</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		964 747	0
Udekket tap		0	-10 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>964 747</b>	<b>-10 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>989 451</b>	<b>14 089</b>
Øvrig langsiktig gjeld		21 030 002	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 030 002</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		16 601	0
Konserngjeld		1 230 064	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 246 665</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 276 667</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 266 118</b>	<b>14 089</b>

Oslo  
Styret i SMELTAREN EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Lars Kristian Vehus  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Karstein Norlund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Petter Stensland  
styreleder





## SMELTAREN EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Note 2 Årsverk

SMELTAREN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





## SMELTAREN EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	270 614	0
Endring i utsatt skattefordel	4 488	-1 640
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>275 102</b>	<b>-1 640</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 250 465	-7 454
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 230 064	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 400	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-7 454</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 613	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-270 614	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	280 227	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 400	-20 400
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-20 400</b>	<b>-20 400</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-4 488</b>	<b>-4 488</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 296	-10 616	14 089
Årets resultat				975 363	975 363
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 296</b>	<b>964 747</b>	<b>989 451</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557551189278

### Dokument

**SMELTAREN EIENDOM AS 270625 Regnskap**

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2025-07-03 13:27:18 CEST (+0200)

Ferdigstilt 2025-07-05 14:50:23 CEST (+0200)

### Underskriveme

**Karstein Norlund (KN)**

karstein@invex.no

Signert 2025-07-03 13:29:56 CEST (+0200)

**Tor Petter Stensland (TPS)**

tor.stensland@odda-plast.no

+4791311981



Navnet norsk BankID oppga var "Tor Petter Stensland"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-02-26 11:50:16 CET (+0100)

Signert 2025-07-03 13:41:37 CEST (+0200)

**Lars Kristian Vehus (LKV)**

Fødselsnummer 17028232748

lkv@astoriaeiendom.no

+4741221767



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristian Vehus"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2025-07-04 22:49:06 CEST (+0200)

Signert 2025-07-05 14:50:23 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet og de skjulte vedleggene kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.

