



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 687 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDLAND UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 35
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		320 084	162 600
Annen driftsinntekt		0	171 820
Sum inntekter		320 084	334 420
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		77 048	96 391
Sum kostnader		77 048	96 391
Driftsresultat		243 036	238 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		184 649	158 447
Sum finanskostnader		184 649	158 447
Netto finans		-184 649	-158 447
Resultat før skattekostnad		58 387	79 581
Skattekostnad		6 314	0
Årsresultat		52 073	79 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 406	79 581
Annen egenkapital		23 667	0
Sum overføringer og disponeringer		52 073	79 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 615 092	2 615 092
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 615 092	2 615 092
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 615 092	2 615 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 900	28 300
Andre kortsiktige fordringer	3	0	30 000
Sum fordringer		18 900	58 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 581	17 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 581	17 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		42 481	75 562
SUM EIENDELER		2 657 573	2 690 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 667	114 274
Udekket tap		0	143 960
Sum opptjent egenkapital		23 667	-29 686
Sum egenkapital		48 097	-5 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 324 667	2 455 935
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	271 300	231 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 595 967	2 687 435
Sum langsiktig gjeld		2 595 967	2 687 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 195	7 195
Betalbar skatt		6 314	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter		0	1 280
Sum kortsiktig gjeld		13 509	8 475
Sum gjeld		2 609 476	2 695 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 657 573	2 690 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580268

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 687 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDLAND UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 35
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 926 687 182
EDLAND UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		320 084	162 600
Annen driftsinntekt		0	171 820
Sum inntekter		320 084	334 420
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		77 048	96 391
Sum kostnader		77 048	96 391
Driftsresultat		243 036	238 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		184 649	158 447
Sum finanskostnader		184 649	158 447
Netto finans		-184 649	-158 447
Resultat før skattekostnad		58 387	79 581
Skattekostnad		6 314	0
Årsresultat		52 073	79 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 406	79 581
Annen egenkapital		23 667	0
Sum overføringer og disponeringer		52 073	79 581



Organisasjonsnr: 926 687 182
EDLAND UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 615 092	2 615 092
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 615 092	2 615 092
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 615 092	2 615 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 900	28 300
Andre kortsiktige fordringer	3	0	30 000
Sum fordringer		18 900	58 300
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 581	17 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 581	17 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 581	17 262
Sum omløpsmidler		42 481	75 562



SUM EIENDELER		2 657 573	2 690 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 667	114 274
Udekket tap		0	143 960
Sum opptjent egenkapital		23 667	-29 686
Sum egenkapital		48 097	-5 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 324 667	2 455 935
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	271 300	231 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 595 967	2 687 435
Sum langsiktig gjeld		2 595 967	2 687 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 195	7 195
Betalbar skatt		6 314	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 280
Sum kortsiktig gjeld		13 509	8 475
Sum gjeld		2 609 476	2 695 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 657 573	2 690 654



Organisasjonsnr: 926 687 182
EDLAND UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

"Gjeld til eier" er kortsiktig lån gitt av Edland Capital AS (eier)

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EDLAND UMLEIE AS
926 687 182

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		320 084	162 600
Annen driftsinntekt		0	171 820
Sum driftsinntekter		320 084	334 420
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-77 048	-96 391
Sum driftskostnader		-77 048	-96 391
Driftsresultat		243 036	238 029
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-184 649	-158 447
Sum finanskostnader		-184 649	-158 447
Netto finans		-184 649	-158 447
Resultat før skattekostnad		58 387	79 581
Skattekostnad		-6 314	0
Årsresultat		52 073	79 581
Overføringer			
Annen egenkapital		23 667	0
Udekket tap		28 406	79 581
Sum overføringer		52 073	79 581



EDLAND UMLEIE AS
926 687 182

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 615 092	2 615 092
Sum varige driftsmidler		2 615 092	2 615 092
Sum anleggsmidler		2 615 092	2 615 092
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 900	28 300
Andre kortsiktige fordringer	3	0	30 000
Sum fordringer		18 900	58 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 581	17 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 581	17 262
Sum omløpsmidler		42 481	75 562
SUM EIENDELER		2 657 573	2 690 654



EDLAND UMLEIE AS
926 687 182

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 667	114 274
Udekket tap		0	-143 960
Sum opptjent egenkapital		23 667	-29 686
Sum egenkapital		48 097	-5 256
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 324 667	2 455 935
Øvrig langsiktig gjeld	4	271 300	231 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 595 967	2 687 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 195	7 195
Betalbar skatt		6 314	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 280
Sum kortsiktig gjeld		13 509	8 475
Sum gjeld		2 609 476	2 695 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 657 573	2 690 654

OSLO, 24.06.2025

Aleksander Sunde Edland
styrets leder / daglig leder



EDLAND UTLEIE AS
926 687 182

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



EDLAND UMLEIE AS
926 687 182

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

"Gjeld til eier" er kortsiktig lån gitt av Edland Capital AS (eier)