



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 743 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIDSJÅVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sjødamveien 25, 27, 29, 31, 33, 51
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 479 405	1 948 323
Sum inntekter		1 479 406	1 948 324
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 165	30 807
Annen driftskostnad	2,5,6	406 735	387 697
Sum kostnader		451 900	418 503
Driftsresultat		1 027 506	1 529 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 622	2 635
Sum finansinntekter		1 622	2 635
Annen finanskostnad		215 656	269 943
Sum finanskostnader		215 656	269 943
Netto finans		-214 034	-267 308
Ordinært resultat før skattekostnad		813 471	1 262 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		813 471	1 262 511
Årsresultat	1,10	813 472	1 262 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-813 472	-1 262 512
Sum overføringer og disponeringer		-813 472	-1 262 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	23 460 000	23 460 000
Sum varige driftsmidler		23 460 000	23 460 000
Sum anleggsmidler		23 460 000	23 460 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	90 931	96 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		635 226	497 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 226	497 582
Sum omløpsmidler	1	726 157	594 238
SUM EIENDELER		24 186 157	24 054 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		8 158 158	7 344 686
Sum egenkapital	10	8 160 558	7 347 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	8 559 811	9 246 635
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	7 380 000	7 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 939 811	16 626 635
Sum langsiktig gjeld		15 939 811	16 626 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 943	73 211
Skyldige offentlige avgifter		54	0
Annen kortsiktig gjeld		3 790	7 306
Sum kortsiktig gjeld	1	85 787	80 517
Sum gjeld		16 025 598	16 707 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 186 157	24 054 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415112

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 743 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIDSJÅVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sjødamveien 25, 27, 29, 31, 33, 51
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 988 743 852
VIDSJÅVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 479 405	1 948 323
Sum inntekter		1 479 406	1 948 324
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 165	30 807
Annen driftskostnad	2,5,6	406 735	387 697
Sum kostnader		451 900	418 503
Driftsresultat		1 027 506	1 529 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 622	2 635
Sum finansinntekter		1 622	2 635
Annen finanskostnad		215 656	269 943
Sum finanskostnader		215 656	269 943
Netto finans		-214 034	-267 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		813 471	1 262 511
Årsresultat	1,10	813 472	1 262 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-813 472	-1 262 512
Sum overføringer og disponeringer		-813 472	-1 262 512



Organisasjonsnr: 988 743 852
VIDSJÅVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	23 460 000	23 460 000
Sum varige driftsmidler		23 460 000	23 460 000
Sum anleggsmidler		23 460 000	23 460 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	90 931	96 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		635 226	497 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 226	497 582
Sum omløpsmidler	1	726 157	594 238
SUM EIENDELER		24 186 157	24 054 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		8 158 158	7 344 686
Sum egenkapital	10	8 160 558	7 347 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	8 559 811	9 246 635
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	7 380 000	7 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 939 811	16 626 635



Sum langsiktig gjeld		15 939 811	16 626 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 943	73 211
Skyldige offentlige avgifter		54	0
Annen kortsiktig gjeld		3 790	7 306
Sum kortsiktig gjeld	1	85 787	80 517
Sum gjeld		16 025 598	16 707 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 186 157	24 054 238



Organisasjonsnr: 988 743 852
VIDSJÅVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	36000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.05

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 433 VIDSJÅVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		561 600	532 923	561 600	561 600
Inndekning av renter		215 746	266 388	278 831	175 883
Inndekning av ord. avdrag		687 659	686 500	662 035	716 633
Inndekning av IN avdrag	0	0	448 109	0	0
Innbetalte dugnadspenger		14 400	14 403	14 400	14 400
Sum inntekter		1 479 406	1 948 324	1 516 866	1 468 516
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 688	11 188	8 000	4 000
Styreonorar	3	36 000	26 000	26 000	36 000
Forretningsførerhonorar		36 071	35 183	35 000	36 000
Rådgivningstjenester		17 719	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		5 800	6 000	6 000	5 800
Andre tjenester		10 583	0	0	0
Lønn	4	3 584	1 000	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	5 581	3 807	3 666	5 076
Vedlikehold/serviceavtaler	5	59 666	65 085	207 534	201 390
Forsikring		72 381	57 905	61 000	76 000
Kommunale avgifter		187 762	201 404	223 000	203 000
Strøm		1 150	1 150	1 800	1 150
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	3 634	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 497	1 396	0	2 000
Andre driftsutgifter	6	6 418	4 752	4 000	5 584
Sum driftskostnader		451 900	418 503	576 000	576 000
Driftsresultat		1 027 506	1 529 821	940 866	892 516
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 622	2 635	0	0
Rentekostnad		215 656	269 943	278 831	175 883
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-214 034	-267 309	-278 831	-175 883
Årsresultat	1, 10	813 472	1 262 512	662 035	716 633
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-813 472	-1 262 512	662 035	716 633
Sum disponering av resultat		-813 472	-1 262 512	662 035	716 633

VIDSJÅVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 433 VIDSJÅVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	23 460 000	23 460 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 460 000	23 460 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 248	20 035
Andre fordringer	8	85 683	76 621
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		635 226	497 582
Sum omløpsmidler	1	726 157	594 238
SUM EIENDELER		24 186 157	24 054 238

VIDSJÅVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 433 VIDSJÅVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		7 344 686	7 344 686
Årets resultat		813 472	0
Sum egenkapital	10	8 160 558	7 347 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	8 559 811	9 246 635
Borettsinnskudd	9, 11	7 380 000	7 380 000
Sum langsiktig gjeld		15 939 811	16 626 635
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 900
Leverandørgjeld		81 943	73 211
Skyldig off. myndigheter		54	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		384	0
Påløpne renter		3 406	5 406
Sum kortsiktig gjeld	1	85 787	80 517
Sum gjeld		16 025 598	16 707 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 186 157	24 054 238

Sted: _____, dato: _____

Tormod Hanssen
Leder

Marcus Jakobsen
Nestleder

Siri Hanssen
Styremedlem

VIDSJÅVEIEN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	513 721	385 091
Årets resultat	813 472	1 262 512
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-686 824	-1 133 882
B. Årets endringer i disponible midler	126 648	128 629
C. Disponible midler UB	640 369	513 721
Omløpsmidler	726 157	594 238
- Kortsiktig gjeld	85 787	80 517
Disponible midler 31.12	640 369	513 721



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	7 688	11 188
Sum	7 688	11 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	36 000	26 000
Sum	36 000	26 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	3 200	0
5102 DUGNADSUTBETALING LØNN	0	1 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	384	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 527	3 807
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	54	0
Sum	9 165	4 807

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det ikke utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	29 699	12 667
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	23 750	6 114
6609 KJØP AV MALING	592	0
6614 EGENANDEL SKADER	-5 000	10 000
6630 BRØYTING	14 141	24 703
6633 ERSTATNING FORSIKRINGSAKER	-6 415	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	2 900	11 600
Sum	59 666	65 085

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2020

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	150	0
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	180	0
7440 KONTINGENT NBBL	1 584	1 584
7720 GENERALFORSAMLING	0	841
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 254	2 327
7790 ANDRE KOSTNADER	2 250	0
Sum	6 418	4 752

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 460 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 460 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 460 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte fakturaer og gebyrer.



Noter 2020

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28018287236
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 2,10%
Beregnet innfridd:	25.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	16 080 000
Lånesaldo 01.01:	9 246 635
Avdrag i perioden:	686 824
Lånesaldo 31.12:	8 559 811
Andelssaldo 01.01:	1 320 948
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	98 118
Andelssaldo 31.12:	1 222 830
Sum pantegjeld for lån:	9 782 641

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28018287236	21	407 610	8 559 810

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret. Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen. Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	7 344 686	6 082 174
Årets resultat	813 472	1 262 512
Sum egenkapital 31.12	8 160 558	7 347 086

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	15 939 811	16 626 635
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	1 222 830	1 320 947
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	23 460 000	23 460 000

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for VIDSJÅVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For VIDSJÅVEIEN BORETTSLAG

Styreleder	Tormod Hanssen (sign.)	01.05.2021
Styremedlem	Marcus Jakobsen (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Siri Hanssen (sign.)	01.05.2021



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i VIDSJÅVEIEN BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert VIDSJÅVEIEN BORETTSLAGS årsregnskap som viser et overskudd på kr 813 472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
VIDSJÅVEIEN BORETTSLAG

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 1. mai 2021
KPMG AS

Ragnar Fosse
Statsautorisert revisor