



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 651 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 155 AS
Forretningsadresse: v/ Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		159 720	159 720
Sum inntekter		159 720	159 720
Kostnader			
Annen driftskostnad	6,7	195 149	135 127
Sum kostnader		195 149	135 127
Driftsresultat		-35 429	24 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		7 233	7 481
Sum finanskostnader		7 233	7 481
Netto finans		-7 233	-7 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 662	17 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 662	17 152
Årsresultat		-42 662	17 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		237 704	237 704
Sum varige driftsmidler	1	237 704	237 704
Sum anleggsmidler		237 704	237 704
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DANSKE BANK ASA		16 097	77 638
DNB BANK ASA		3 427	1 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 524	79 211
Sum omløpsmidler		19 524	79 211
SUM EIENDELER		257 228	316 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		-119 647	-76 986
Sum opptjent egenkapital		-119 647	-76 986
Sum egenkapital	3	-19 647	23 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB BANK ASA	4	255 034	281 910
Sum annen langsiktig gjeld		255 034	281 910
Sum langsiktig gjeld		255 034	281 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 878	11 414
Annen kortsiktig gjeld		2 962	576
Sum kortsiktig gjeld		21 840	11 990
Sum gjeld		276 874	293 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 227	316 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425520

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 651 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 155 AS
Forretningsadresse: v/ Trio Regnskapsservice AS
Vestre Rosten 77
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 651 222
KLEBUVEIEN 155 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		159 720	159 720
Sum inntekter		159 720	159 720
Kostnader			
Annen driftskostnad	6,7	195 149	135 127
Sum kostnader		195 149	135 127
Driftsresultat		-35 429	24 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		7 233	7 481
Sum finanskostnader		7 233	7 481
Netto finans		-7 233	-7 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 662	17 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 662	17 152
Årsresultat		-42 662	17 152



Organisasjonsnr: 930 651 222
KLEBUVEIEN 155 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		237 704	237 704
Sum varige driftsmidler	1	237 704	237 704
Sum anleggsmidler		237 704	237 704

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende			
DANSKE BANK ASA		16 097	77 638
DNB BANK ASA		3 427	1 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 524	79 211

Sum omløpsmidler		19 524	79 211
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		257 228	316 915
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

ANNEN EGENKAPITAL		-119 647	-76 986
Sum opptjent egenkapital		-119 647	-76 986

Sum egenkapital	3	-19 647	23 014
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB BANK ASA	4	255 034	281 910
Sum annen langsiktig gjeld		255 034	281 910

Sum langsiktig gjeld		255 034	281 910
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 878	11 414
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	2 962	576
Sum kortsiktig gjeld	21 840	11 990
Sum gjeld	276 874	293 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	257 227	316 914



Organisasjonsnr: 930 651 222
KLEBUVEIEN 155 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KLÆBUVEIEN 155 A/S

NOTE TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

EIENDOM MED GRUNN	151 091
PÅKOSTNING I 2006	86 613

BOKFØRT VERDI PR. 31.12.21	237 704
----------------------------	----------------

DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNINGER AV BOLIGMASSEN I ÅR.

NOTE 2 - OPPLYSNING OM AKSJER OG AKSJEKAPITAL

AKSJEKAPITAL :	100 000
ANTALL AKSJER:	10
PÅLYD. PR. AKSJE:	10 000

TORIL LARSEN (DAGLIG LEDER)	2 AKSJER
ARAVINDA PERERA	2 AKSJER
VILDE STEFANSSON OG KYRRE CHRISTIANSEN	2 AKSJER
REBECCA THERESE BØE	1 AKSJE
KAROLINE ULRIKSBORG	2 AKSJER
LOUISE NATALIE GREEN	1 AKSJE

NOTE 3 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.2021	23 014
ÅRETS RESULTAT	-42 662

EGENKAPITAL 31.12.2021	-19 648
-------------------------------	----------------

NOTE 4 - OPPLYSNINGER OM LÅN

REFINANSIERT GAMMELT LÅN OG LÅNT OPP KR. 345 000,- I 2017.
FORMÅL: MALERARBEID I TO TRAPPEOPPGANGER.
RENTESATS: 2,30%

SALDO PR. 31.12.21	-255 034
--------------------	----------

NOTE 5 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

DET ER IKKE UTBETALT STYREHONORAR.
DET ER HELLER INGEN ANSATTE I SELSKAPET.



KLÆBUVEIEN 155 A/S

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

VEDLIKEHOLD KRAN	-17 576
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-5 098
SUM	-22 673

NOTE 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

DIVERSE GEBYRER	-3 404
SUM	-3 404

NOTE 8 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	67 221
ÅRETS RESULTAT	-42 662
AVDRAG LÅN	-26 876
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-69 538
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2021	-2 317

ÅRETS RESULTAT ER I ÅR ET UNDERSKUDD. DETTE PGA. STOR ØKNING I KOMMUNALE AVGIFTER. DISPONIBLE MIDLER ER OGSÅ SVAKT NEGATIVE.



BALANSE

KLÆBUVEIEN 155 A/S

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN		237 704	237 704
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	237 704	237 704
OMLØPSMIDLER			
DANSKE BANK ASA		16 097	77 638
DNB BANK ASA		3 427	1 573
SUM OMLØPSMIDLER		19 523	79 210
SUM EIENDELER		257 228	316 915
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
AKSJEKAPITAL	2	-100 000	-100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-100 000	-100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		119 647	76 986
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		119 647	76 986
SUM EGENKAPITAL	3	19 647	-23 014
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB BANK ASA	4	-255 034	-281 910
SUM LANGSIKTIG GJELD		-255 034	-281 910
KORSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-18 878	-11 414
FORSKUDDSBET. FELLESKOSTNADER		-2 894	
PÅLØPT RENTE		-68	-576
SUM KORSIKTIG GJELD		-21 840	-11 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-257 228	-316 915



RESULTAT

KLÆBUVEIEN 155 A/S

	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020	BUDSJETT 2021
INNEKTER				
FELLESKOSTNADER		159 720	159 720	159 700
SUM INNEKTER		159 720	159 720	159 700
UTGIFTER				
REGNSKAPSHONORAR		-18 863	-18 219	-18 500
STRØM		-7 923	-7 264	-8 000
VEDLIKEHOLD	6	-22 673	-23 444	-8 000
FORSIKRING		-41 654	-40 053	-40 500
EIENDOMSAVGIFT		-100 633	-43 212	-44 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	7	-3 404	-2 935	-3 000
SUM UTGIFTER		-195 149	-135 127	-122 000
DRIFTSRESULTAT		-35 429	24 593	37 700
FINANSINNEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNEKT BANKINNSKUDD			40	
RENTEUTGIFTER		-7 233	-7 481	-6 500
SUM NETTO FINANSPOSTER		-7 233	-7 440	-6 500
ÅRSRESULTAT		-42 662	17 153	31 200
AVDRAG LÅN		-26 876	-20 596	-22 000
ENDRING DISPONIBLE MIDLER		-69 538	-3 443	9 200