



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARKHUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Raset 55  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	76 308	68 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 308</b>	<b>68 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 308</b>	<b>-68 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		299 999
Annen rentekostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>299 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6</b>	<b>-299 995</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 314</b>	<b>-368 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 314</b>	<b>-368 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 315	-368 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 315</b>	<b>-368 881</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	7 784 649	7 784 649
Investeringer i aksjer og andeler		115 001	100 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 899 650</b>	<b>7 884 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 899 650</b>	<b>7 884 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 987	5 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 987</b>	<b>5 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 987</b>	<b>5 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 904 637</b>	<b>7 890 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	678 000	678 000
Beholdning av egne aksjer			-33 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>678 000</b>	<b>644 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		236 510	
Udekket tap			-153 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 510</b>	<b>153 275</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>914 510</b>	<b>797 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 990 127	7 399 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 990 127</b>	<b>7 399 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 990 127</b>	<b>7 399 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 904 637</b>	<b>8 196 702</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	63 572 783	93 570 550
Annen driftsinntekt		4 507 253	841 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 080 036</b>	<b>94 411 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	41 451 418	64 432 161
Lønnskostnad	3	18 555 826	19 729 552
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	568 361	490 256
Annen driftskostnad		6 063 898	7 225 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 639 503</b>	<b>91 876 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 440 533</b>	<b>2 534 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 254	4
Annen finansinntekt		304 766	2 477 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316 020</b>	<b>2 477 332</b>
Annen rentekostnad		2 279 993	2 255 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 279 993</b>	<b>2 255 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 963 973</b>	<b>222 105</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-523 440</b>	<b>2 756 889</b>
Skattekostnad		106 170	145 603
<b>Årsresultat</b>		<b>-629 610</b>	<b>2 611 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-629 610	2 611 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-629 610</b>	<b>2 611 286</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	810 440	916 610
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>810 440</b>	<b>916 610</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		2 517 747
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 370 678	2 252 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 370 678</b>	<b>4 770 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 429 991	5 114 901
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 429 991</b>	<b>5 114 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 611 109</b>	<b>10 801 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		32 728 323	28 232 527
<b>Sum varer</b>		<b>32 728 323</b>	<b>28 232 527</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,7	6 641 903	9 734 138
Andre fordringer		9 304 479	5 844 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 946 382</b>	<b>15 578 196</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	637 030	569 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>637 030</b>	<b>569 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 311 735</b>	<b>44 380 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 922 844</b>	<b>55 181 938</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	678 000	678 000
Beholdning av egne aksjer			-33 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>678 000</b>	<b>644 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 117 429	2 953 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 117 429</b>	<b>-2 953 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 439 429</b>	<b>-2 309 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 764 733	21 724 901
Øvrig langsiktig gjeld		10 584 991	6 784 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 349 724</b>	<b>28 509 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 349 724</b>	<b>28 509 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 509 499	7 392 706
Leverandørgjeld		5 512 698	10 247 548
Skyldige offentlige avgifter	9	1 748 654	2 371 699
Annen kortsiktig gjeld		7 241 697	8 970 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 012 548</b>	<b>28 981 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 362 272</b>	<b>57 491 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 922 843</b>	<b>55 181 940</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARKHUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Raset 55  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 183 923  
TELEMARKHUS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	76 308	68 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 308</b>	<b>68 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 308</b>	<b>-68 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		299 999
Annen rentekostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>299 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6</b>	<b>-299 995</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 314</b>	<b>-368 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 314</b>	<b>-368 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 315	-368 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 315</b>	<b>-368 881</b>



Organisasjonsnr: 989 183 923  
TELEMARKHUS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		7 784 649	7 784 649
Investeringer i aksjer og andeler		115 001	100 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 899 650</b>	<b>7 884 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 899 650</b>	<b>7 884 650</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 987	5 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 987</b>	<b>5 501</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 987</b>	<b>5 501</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 904 637</b>	<b>7 890 151</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	678 000	678 000
Beholdning av egne aksjer			-33 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>678 000</b>	<b>644 100</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		236 510	
Udekket tap			-153 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 510</b>	<b>153 275</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>914 510</b>	<b>797 375</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		6 990 127	7 399 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 990 127</b>	<b>7 399 327</b>



Sum gjeld	6 990 127	7 399 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 904 637	8 196 702



Organisasjonsnr: 989 183 923  
TELEMARKHUS HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	1, 2	63 572 783	93 570 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 080 036</b>	<b>94 411 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	41 451 418	64 432 161
Lønnskostnad	3	18 555 826	19 729 552
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	568 361	490 256
Annen driftskostnad		6 063 898	7 225 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 639 503</b>	<b>91 876 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 440 533</b>	<b>2 534 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 254	4
Annen finansinntekt		304 766	2 477 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316 020</b>	<b>2 477 332</b>
Annen rentekostnad		2 279 993	2 255 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 279 993</b>	<b>2 255 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 963 973</b>	<b>222 105</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-523 440</b>	<b>2 756 889</b>
Skattekostnad		106 170	145 603
<b>Årsresultat</b>		<b>-629 610</b>	<b>2 611 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-629 610	2 611 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-629 610</b>	<b>2 611 286</b>



Organisasjonsnr: 989 183 923  
TELEMARKHUS HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	810 440	916 610
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>810 440</b>	<b>916 610</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		2 517 747
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 370 678	2 252 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 370 678</b>	<b>4 770 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 429 991	5 114 901
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 429 991</b>	<b>5 114 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 611 109</b>	<b>10 801 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		32 728 323	28 232 527
<b>Sum varer</b>		<b>32 728 323</b>	<b>28 232 527</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,7	6 641 903	9 734 138
Andre fordringer		9 304 479	5 844 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 946 382</b>	<b>15 578 196</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	637 030	569 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>637 030</b>	<b>569 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 311 735</b>	<b>44 380 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 922 844</b>	<b>55 181 938</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	10	678 000	678 000
Beholdning av egne aksjer			-33 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>678 000</b>	<b>644 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 117 429	2 953 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 117 429</b>	<b>-2 953 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 439 429</b>	<b>-2 309 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	27 764 733	21 724 901
Øvrig langsiktig gjeld		10 584 991	6 784 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 349 724</b>	<b>28 509 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 349 724</b>	<b>28 509 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 509 499	7 392 706
Leverandørgjeld		5 512 698	10 247 548
Skyldige offentlige avgifter	9	1 748 654	2 371 699
Annen kortsiktig gjeld		7 241 697	8 970 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 012 548</b>	<b>28 981 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 362 272</b>	<b>57 491 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 922 843</b>	<b>55 181 940</b>



Organisasjonsnr: 989 183 923  
TELEMARKHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 183 923  
TELEMARKHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
28.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

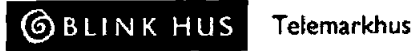
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# TELEMARKHUS HOLDING AS

ORG.NR 989 183 923



Telemarkhus

## Årsberetning 2023 - Telemarkhus Holding AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Telemarkhus Holding AS hovedvirksomhet er entreprenør hvor det tegnes, prosjekteres og bygges hus, hytter, leiligheter, barnehager m.m. i hele Telemark. Konsernet virksomhet foregår fra hovedkontoret på Raset i Skien.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet var NOK -76 308 i 2023 mot NOK -68 886 i 2022. Driftsresultatet var NOK -76 315, mot NOK -368 881 i fjor. Årsresultatet endte i 2023 på NOK -76 315 mot NOK -368 881 året før.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 4 987 per 31.12.2023.

Selskapets kortsiktige gjeld er redusert med NOK 409 200, sammenlignet med året før. Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 NOK 6 990 127.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 7 904 637 sammenlignet med NOK 7 890 151 året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.2023 er på 11,6 % mot 6% pr 31.12.2022.

### Fremtidig utvikling

Året har vært preget av nedgang i omsetning knyttet til lavere etterspørsel etter bolig som igjen kommer av høye renter og usikkerhet i markedet. Omsetningen er derfor ned 25% og vil være på dette nivået også i 2024, men forventer å være tilbake til normal omsetning i 2025.

Selskapet har jobbet mye med effektivisering av byggeplass, bedre innkjøpsrutiner og redusere de faste kostnadene. Styret jobber videre med å styrke inntjeningen og bedre selskapets egenkapital.

Orderreserven er god og selskapet har mye å gjøre de neste årene. Selv med finansiell usikkerhet med høye renter og lavere etterspørsel ser styret positivt på fremtiden.

### Finansiell risiko

Selskapets har liten finansiell risiko. Lån til datter er eneste finansiell gjeld.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Egenkapitalen er fortsatt på et lavt nivå men styret har god tro på markedet fremover og jobber kontinuerlig med å forbedre seg. Når etterspørselen i markedet kommer tilbake forventes det å selge mye av egne prosjekter som vil gi selskapet gode egenkapitaltilskudd. Fokuset fremover er fortsatt å styrke selskapets egenkapital.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.



Det har ikke vært noen skader eller uhell i 2023.

#### Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. I styret sitter fire menn og en kvinne. Av de ansatte er det 1 kvinne og 36 menn.

#### Styrets og daglig leders ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet noen egen ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.

#### Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er normalt for bransjen.

#### Åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven blir publisert på selskapets hjemmesider: [www.telemarkhus.no](http://www.telemarkhus.no)

Skien, 26. september 2024

Kenneth Frium  
styreleder

Linn Furuhaug Holand  
styremedlem /daglig leder

Bjørn Arne Holand  
styremedlem

Erik Scheie  
styremedlem

Andreas Furuhaug Holand  
styremedlem



# Resultatregnskap

## Telemarkhus Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	<u>76 308</u>	<u>68 886</u>
Sum driftskostnader		<u>76 308</u>	<u>68 886</u>
Driftsresultat		<u>-76 308</u>	<u>-68 886</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	299 999
Annen rentekostnad		<u>6</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-6</u>	<u>-299 995</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-76 315</u>	<u>-368 881</u>
Resultat		<u>-76 315</u>	<u>-368 881</u>
Årsresultat		<u>-76 315</u>	<u>-368 881</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-153 275
Overført fra annen egenkapital		<u>-76 315</u>	<u>-215 606</u>
Sum overføringer		<u>-76 315</u>	<u>-368 881</u>



# Balanse

## Telemarkhus Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	7 784 649	7 784 649
Investeringer i aksjer og andeler		<u>115 001</u>	<u>100 001</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 899 650</u>	<u>7 884 650</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 899 650</u>	<u>7 884 650</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 987</u>	<u>5 501</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 987</u>	<u>5 501</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 904 637</u>	<u>7 890 151</u>



# Balanse

## Telemarkhus Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	678 000	678 000
Egne aksjer		0	-33 900
Sum innskutt egenkapital		<u>678 000</u>	<u>644 100</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		236 510	0
Udekket tap		0	-153 275
Sum opptjent egenkapital		<u>236 510</u>	<u>-153 275</u>
Sum egenkapital	4	<u>914 510</u>	<u>490 825</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	6 990 127	7 399 327
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 990 127</u>	<u>7 399 327</u>
Sum gjeld		<u>6 990 127</u>	<u>7 399 327</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>7 904 637</u>	<u>7 890 151</u>

Skien, 02.10.2024

Styret i Telemarkhus Holding AS

Bjørn Holand  
styremedlemKenneth Frium  
styrelederLinn Furuhaug Holand  
styremedlem / daglig lederErik Scheie  
styremedlemAndreas Furuhaug Holand  
styremedlem



# Noter til årsregnskapet

## PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Beholdning av likvider omfatter kontanter og bankinnskudd.

### Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Noter til årsregnskapet

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

## NOTE 1 ANSATTE, GODTGJØRELSE ETC.

### Pensjon

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Lån og sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt noe lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående.

## NOTE 2 KONSERN OG ANDRE AKSJER

Telemarkhus Holding AS har eierandeler i følgende datterselskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel og stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Telemarkhus AS	2005	Skien	100 %	6 311 921	376 423
Telemarkhus Utvikling AS	2020	Skien	100%	- 1 054 121	-8 202
Smedgata 33 AS	2019 – 2022	Skien	100%	94 427	0

Av annen kortsiktig gjeld er gjeld til datterselskaper kr 3 257 918. Resterende kortsiktig gjeld er til aksjonærer. Det er ikke avtalt noe om nedbetalingstid eller renter.



# Noter til årsregnskapet

## NOTE 3 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Telemarkhus Holding AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 100 aksjer pålydende kr 6 780.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.23 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Frium & Scheie AS	50	50%	
Bjørn Arne Holand	20	20%	styremedlem/daglig leder
Sørlandet Hus og Hytter AS	10	10%	
Linn Holand AS	13	10%	
Holand Bygg AS	5	5%	
Kenneth Frium	2	2%	styreleder
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	

Selskapet har ikke solgt egne aksjer for 2023. I eierselskapene så sitter styremedlemmer med bestemmende innflytelse.

## NOTE 4 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK /udekket tap	Totalt
Egenkapital 31.12	644 100	-33 900	-153 275	490 825
Årets underskudd			-76 315	-76 315
Salg egne aksjer		33 900	466 100	500 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>644 100</b>	<b>0</b>	<b>236 510</b>	<b>914 510</b>



## Noter til årsregnskapet

### NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har negative midlertidige forskjeller med 620 157. Utsatt skattefordel knyttet til dette med kr 136 435 er ikke bokført. Tilsvarende tall i fjor var negative midlertidige forskjeller med kr 543 093, og ikke bokført utsatt skattefordel med kr 119 480.



# TELEMARKHUS HOLDING AS

ORG.NR 989 183 923



# Resultatregnskap

## Telemarkhus Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	63 572 783	93 570 550
Annen driftsinntekt		4 507 253	841 221
Sum driftsinntekter		<u>68 080 036</u>	<u>94 411 771</u>
Varekostnad	2	41 451 418	64 432 161
Lønnskostnad	3	18 555 826	19 729 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	568 361	490 256
Annen driftskostnad		6 063 898	7 225 018
Sum driftskostnader		<u>66 639 503</u>	<u>91 876 986</u>
Driftsresultat		<u>1 440 534</u>	<u>2 534 784</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 254	4
Annen finansinntekt		304 766	2 477 328
Annen rentekostnad		2 279 993	2 255 227
Resultat av finansposter		<u>-1 963 973</u>	<u>222 105</u>
Resultat før skattekostnad		-523 440	2 756 889
Skattekostnad på resultat	5	106 170	145 603
Resultat		<u>-629 610</u>	<u>2 611 286</u>
Årsresultat		<u>-629 610</u>	<u>2 611 286</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-629 610	2 611 286
Sum overføringer	6	<u>-629 610</u>	<u>2 611 286</u>



# Balanse

## Telemarkhus Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	810 440	916 610
Sum immaterielle eiendeler		<u>810 440</u>	<u>916 610</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	2 517 747
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 370 678	2 252 333
Sum varige driftsmidler		<u>2 370 678</u>	<u>4 770 081</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 429 991	5 114 901
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 429 991</u>	<u>5 114 901</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 611 109</u>	<u>10 801 592</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under arbeid	2, 7	32 728 323	28 232 527
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 7	6 641 903	9 734 138
Andre kortsiktige fordringer		9 304 479	5 844 058
Sum fordringer		<u>15 946 382</u>	<u>15 578 196</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	637 030	569 624
Sum omløpsmidler		<u>49 311 735</u>	<u>44 380 348</u>
Sum eiendeler		<u>54 922 843</u>	<u>55 181 939</u>




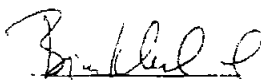
# Balanse

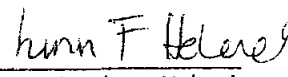
## Telemarkhus Holding AS


Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	678 000	678 000
Egne aksjer		0	-33 900
Sum innskutt egenkapital		<u>678 000</u>	<u>644 100</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 117 429	-2 953 919
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 117 428</u>	<u>-2 953 919</u>
Sum egenkapital	6	<u>-2 439 428</u>	<u>-2 309 819</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 764 733	21 724 901
Øvrig langsiktig gjeld		10 584 991	6 784 883
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 349 724</u>	<u>28 509 783</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 509 499	7 392 706
Leverandørgjeld		5 512 698	10 247 548
Skattetrekk og andre trekk	9	1 748 654	2 371 699
Annen kortsiktig gjeld		7 241 697	8 970 022
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 012 548</u>	<u>28 981 974</u>
Sum gjeld		<u>57 362 272</u>	<u>57 491 758</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 922 843</u>	<u>55 181 939</u>

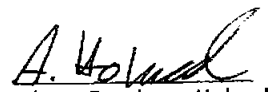
Skien, 03.10.2024  
Styret i Telemarkhus Holding AS

  
Kenneth Frium  
styreleder

  
Bjørn Holand  
styremedlem

  
Linn Furuhaug Holand  
daglig leder / styremedlem

  
Erik Scheie  
styremedlem

  
Andreas Furuhaug Holand  
styremedlem



# Indirekte kontantstrøm

## Telemarkhus Holding AS

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-523 440	2 756 889
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-4 507 253	-841 221
Ordinære avskrivninger		568 361	490 256
Endring i varelager		-4 495 796	2 696 952
Endring i kundefordringer		3 092 235	-1 297 969
Endring i leverandørgjeld		-4 734 850	-532 267
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-5 811 791	520 212
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-16 412 533</u>	<u>3 792 852</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		7 400 000	5 278 116
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 161 110	424 472
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre		2 799 315	100 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre		15 000	4 984 900
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>9 023 205</u>	<u>-31 256</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		9 839 941	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	3 963 560
Netto endring i kassekreditt		-2 883 207	160 433
Innbetalinger av egenkapital		500 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>7 456 734</u>	<u>-3 803 127</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		67 406	-41 531
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. beg.		<u>569 624</u>	<u>611 155</u>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>637 030</u>	<u>569 624</u>



# Noter til konsernregnskapet

## PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Telemarkhus Holding AS og selskaper som Telemark Holding AS AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

### Salg

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Noter til konsernregnskapet

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### **Varer**

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

### **Kontantstrømpstilling**

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Beholdning av likvider omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### **Pensjoner**

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### **Skatt**

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.



## Noter til konsernregnskapet

### NOTE 1 DRIFTSINNEKTER

Alt salg skjer til Norge og selskapet har kun en type virksomhet.

### NOTE 2 PROSJEKTER / ARBEID UNDER UTFØRELSE

Deler av selskapet aktivitet består av utvikling og produksjon etter ordrer. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Prosjekter under utførelse	23 791 560	18 962 886
Forskudd fra kunder	0	-2 150 000
<u>Netto prosjektverdi</u>	<u>23 791 560</u>	<u>16 812 886</u>
<u>Opptjent, ikke fakt inntekt inkl i kundefordringer</u>	<u>6 033 338</u>	<u>7 031 488</u>
Inntekter på igangværende prosjekter	31 094 218	37 649 205
<u>Kostnader på igangværende prosjekter</u>	<u>28 454 502</u>	<u>33 628 497</u>
<u>Netto resultatført igangværende prosjekter</u>	<u>2 639 716</u>	<u>3 820 708</u>



## Noter til konsernregnskapet

### NOTE 3 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2023	2022
Lønninger	15 203 493	15 921 033
Arbeidsgiveravgift	2 376 352	2 467 276
Pensjonskostnader	925 049	1 247 011
Andre ytelser	50 932	94 232
<b>Totalt</b>	<b>18 555 826</b>	<b>19 729 552</b>

Det har gjennomsnittlig vært 35 årsverk i selskapet i løpet av 2023.

### NOTE 4 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Fast eiendom	Transportmidler, driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.23	2 517 747	5 583 412	8 101 159
Tilgang	0	1 161 110	1 161 110
Avgang	-2 517 747	-978 921	-3 496 668
Anskaffelseskost 31.12.23	0	5 765 601	5 765 601
Av- og nedskr. pr 31.12.23	0	3 394 923	3 394 923
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>2 370 678</b>	<b>2 370 678</b>
Utrangeringsverdi	2 517 747		
Årets ordinære avskr. Økonomisk levetid	50 år	569 531 3-5 år	569 531



## Noter til konsernregnskapet

### NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	106 170	145 603
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>106 170</b>	<b>145 603</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	482 593	5 646 731
Permanente forskjeller	0	6 155 744
Endring i midlertidige forskjeller	-2 417 024	2 364 243
Fremførbart underskudd	-8 653 673	-11 279 747
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-10 588 104</b>	<b>-8 653 673</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Fordringer	0	-100 000
Varer / prosjekter	2 639 716	3 820 708
Anleggsmidler	78 722	766 555
Gevinst/tapskonto	4 185 850	
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>-10 588 104</b>	<b>-8 653 673</b>
<b>Sum</b>	<b>-3 683 817</b>	<b>-4 166 410</b>
Utsatt skatt (22%)	-810 440	-916 610

### NOTE 6 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital/ Udekket tap	Totalt
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>678 000</b>	<b>-33 900</b>	<b>-2 953 919</b>	<b>-2 309 819</b>
Salg egne aksjer		33 900	466 100	466 100
Årets resultat			-629 610	-629 610
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>678 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 117 429</b>	<b>-2 439 429</b>

Styret gjør oppmerksom på at den bokførte egenkapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at det ligger vesentlige merverdier i selskapets prosjekter og at videre driften vil medvirke til at disse blir synlige og medføre positiv egenkapital. Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.



# Noter til konsernregnskapet

## NOTE 7 LANGSIKTIG GJELD/PANTSTILLELSER

Gjeld som er sikret med pant:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lang. gjeld til kredittinstitusjoner	27 764 733	19 076 922
Kassekreditt (limit 8 000 000)	4 509 499	7 392 706
Pantesikret langsiktig gjeld	6 500 000	3 563 798
<b>SUM</b>	<b>38 774 232</b>	<b>30 033 426</b>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fast eiendom	0	2 517 747
Kundefordringer	6 641 903	9 734 138
Prosjekter under arbeid	24 358 682	19 862 886
<b>SUM</b>	<b>31 000 585</b>	<b>32 114 771</b>

All gjeld forfaller tidligere enn 5 år.

Det er gitt selgerkreditt ved tre utviklingsprosjekter og nedbetaling er avtalt progressivt i tråd med utvikling og salg.

## NOTE 8 KONSERNSELSKAPER

I konsernregnskapet inngår følgende selskaper:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Telemarkhus AS	100%	100%
Smedgata 33 AS	100%	100%
Telemarkhus Utvikling AS	100%	100%

## NOTE 9 BUNDNE MIDLER

Av bankinnskudd er kr 620 007 bundne midler på skattetrekkkonto i bank. Skyldig skattetrekk utgjør pr. 31. desember kr 599 673.



## Noter til konsernregnskapet

### NOTE 10 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Telemarkhus Holding AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 100 aksjer pålydende kr 6 780.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.23 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Frium & Scheie AS	50	50%	
Bjørn Arne Holand	20	20%	styremedlem/daglig leder
Sørlandet Hus og Hytter AS	10	10%	
Linn Holand AS	13	10%	
Holand Bygg AS	5	5%	
Kenneth Frium	2	2%	styreleder
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	

### NOTE 11 LEASINGAVTALER

Selskapet har inngått flere operasjonelle leieavtaler av driftsmidler. De fleste leieavtalene har en avtalt leietid med et fastlagt beløp for evt. overtakelse av driftsmidlet.

	2023	2022
Ordinære leiebetalinger	728 947	880 317

Ingen av leieavtalene går lenger enn 5 år.



# EVJEN

## REVISJON

Til generalforsamlingen i Telemarkhus Holding AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Telemarkhus Holding AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: [post@evjenrevisjon.no](mailto:post@evjenrevisjon.no) Web: [www.evjenrevisjon.no](http://www.evjenrevisjon.no) Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Porsgrunn, 3. oktober 2024  
Evjen Revisjon AS

  
Haakon Evjen  
statsautorisert revisor