



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 869 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNA INDUSTRIHUS AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 1
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elna-Nini von Erpecom Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 655 211	10 131 528
Sum inntekter		10 655 211	10 131 528
Kostnader			
Lønnskostnad	2	831 677	769 340
Avskrivning	3	730 657	680 833
Annen driftskostnad	2	5 531 220	7 915 726
Sum kostnader		7 093 554	9 365 899
Driftsresultat		3 561 657	765 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 053	15 990
Sum finansinntekter		15 053	15 990
Annen finanskostnad		529 762	361 895
Sum finanskostnader		529 762	361 895
Netto finans		-514 709	-345 905
Ordinært resultat før skattekostnad		3 046 948	419 724
Skattekostnad på ordinært resultat	4	670 499	92 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 376 449	326 902
Årsresultat		2 376 449	326 902
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 076 449	26 902
Sum overføringer og disponeringer		2 376 449	326 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 709	26 709
Sum immaterielle eiendeler		26 709	26 709
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 365 898	10 486 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	74 338	97 136
Sum varige driftsmidler		12 440 236	10 584 036
Sum anleggsmidler		12 466 945	10 610 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	293 967	203 855
Andre fordringer	7, 7, 8	300 323	435 730
Sum fordringer		594 290	639 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	96 268	619 791
Sum omløpsmidler		690 558	1 259 376
SUM EIENDELER		13 157 503	11 870 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	5	45 603	45 603
Sum innskutt egenkapital		145 603	145 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5, 5	3 146 765	1 070 316
Sum opptjent egenkapital		3 146 765	1 070 316
Sum egenkapital		3 292 368	1 215 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	7 600 000	8 668 750
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	8 668 750
Sum langsiktig gjeld		7 600 000	8 668 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	423 975	1 068 832
Betalbar skatt	4	670 499	39 374
Skyldige offentlige avgifter	9	55 223	55 846
Annen kortsiktig gjeld	5, 7, 8	1 115 438	821 400
Sum kortsiktig gjeld		2 265 135	1 985 452
Sum gjeld		9 865 135	10 654 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 157 503	11 870 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615919

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 869 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNA INDUSTRIHUS AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 1
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elna-Nini von Erpecom Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 986 869 727
ARNA INDUSTRIHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 655 211	10 131 528
Sum inntekter		10 655 211	10 131 528
Kostnader			
Lønnskostnad	2	831 677	769 340
Avskrivning	3	730 657	680 833
Annen driftskostnad	2	5 531 220	7 915 726
Sum kostnader		7 093 554	9 365 899
Driftsresultat		3 561 657	765 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 053	15 990
Sum finansinntekter		15 053	15 990
Annen finanskostnad		529 762	361 895
Sum finanskostnader		529 762	361 895
Netto finans		-514 709	-345 905
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	670 499	92 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 376 449	326 902
Årsresultat		2 376 449	326 902
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 076 449	26 902
Sum overføringer og disponeringer		2 376 449	326 902



Organisasjonsnr: 986 869 727
ARNA INDUSTRIHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 709	26 709
Sum immaterielle eiendeler		26 709	26 709
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 365 898	10 486 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	74 338	97 136
Sum varige driftsmidler		12 440 236	10 584 036
Sum anleggsmidler		12 466 945	10 610 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	293 967	203 855
Andre fordringer	7, 7, 8	300 323	435 730
Sum fordringer		594 290	639 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	96 268	619 791
Sum omløpsmidler		690 558	1 259 376
SUM EIENDELER		13 157 503	11 870 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	5	45 603	45 603
Sum innskutt egenkapital		145 603	145 603
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5, 5	3 146 765	1 070 316
Sum opptjent egenkapital		3 146 765	1 070 316
Sum egenkapital		3 292 368	1 215 919
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	7 600 000	8 668 750
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	8 668 750
Sum langsiktig gjeld		7 600 000	8 668 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	423 975	1 068 832
Betalbar skatt	4	670 499	39 374
Skyldige offentlige avgifter	9	55 223	55 846
Annen kortsiktig gjeld	5, 7, 8	1 115 438	821 400
Sum kortsiktig gjeld		2 265 135	1 985 452
Sum gjeld		9 865 135	10 654 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 157 503	11 870 121



Organisasjonsnr: 986 869 727
ARNA INDUSTRIHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nini Dahl Kjeldner	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
Sverre Ivar Dahl Kjeldner	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
Elna-Nini von Erpecom Dahl	1.00	0.10%	Ordinære aksjer
Line von Erpecom Kjeldner	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	664704.00	647539.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102455.00	94360.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57529.00	17290.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6990.00	10151.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	831678.00	769340.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Daglig leder / styreleder er innleid gjennom selskapet Intarsia AS.



Arna Industrihus AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XJZV-TKAKC-B41VU-PXQJN-OGQX5-G1MVB



Arna Industrihus AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 655 211	10 131 528
Sum driftsinntekter		<u>10 655 211</u>	<u>10 131 528</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	831 677	769 340
Avskrivning	3	730 657	680 833
Annen driftskostnad	2	5 531 220	7 915 726
Sum driftskostnader		<u>7 093 554</u>	<u>9 365 899</u>
Driftsresultat		<u>3 561 657</u>	<u>765 629</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 053	15 990
Annen finanskostnad		529 762	361 895
Netto finansposter		<u>-514 709</u>	<u>-345 905</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 046 948</u>	<u>419 724</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>670 499</u>	<u>92 822</u>
Årsresultat		<u>2 376 449</u>	<u>326 902</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 076 449	26 902
Sum disponert		<u>2 376 449</u>	<u>326 902</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XUJZV-TKAKC-B4IVU-PXQJN-OGQX5-GIMVBF



Arna Industrihus AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	26 709	26 709
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 365 898	10 486 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	74 338	97 136
Sum varige driftsmidler		<u>12 440 236</u>	<u>10 584 036</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 466 945</u>	<u>10 610 745</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		293 967	203 855
Andre fordringer	7, 8	300 323	435 730
Sum fordringer		<u>594 290</u>	<u>639 585</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>96 268</u>	<u>619 791</u>
Sum omløpsmidler		<u>690 558</u>	<u>1 259 376</u>
Sum eiendeler		<u>13 157 503</u>	<u>11 870 121</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XUJZV-TKAKC-B4IVU-PXQJN-OGQX5-GIMVBF



Arna Industrihus AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	5	45 603	45 603
Sum innskutt egenkapital		<u>145 603</u>	<u>145 603</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 5	3 146 765	1 070 316
Sum egenkapital		<u>3 292 368</u>	<u>1 215 919</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	7 600 000	8 668 750
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		423 975	1 068 832
Betalbar skatt	4	670 499	39 374
Skyldige offentlige avgifter	9	55 223	55 846
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	1 115 438	821 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 265 135</u>	<u>1 985 452</u>
Sum gjeld		<u>9 865 135</u>	<u>10 654 202</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 157 503</u>	<u>11 870 121</u>

31. desember 2023
Bergen, 26. juni 2024

Elna-Nini von Erpecom Dahl
styreleder

Nini Dahl Kjeldner
styremedlem

Sverre Ivar Dahl Kjeldner
styremedlem

Line von Erpecom Kjeldner
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XUJZV-TKAKC-B4IVU-PXQJN-OGQX5-GIMVBF



Arna Industrihus AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etterhvert som de optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Arna Industrihus AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	664 704	647 539
Arbeidsgiveravgift	102 455	94 360
Pensjonskostnader	57 529	17 290
Andre ytelser	6 990	10 151
Sum	<u>831 678</u>	<u>769 340</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder / styreleder er innleid gjennom selskapet Intarsia AS. Kostnadsført honorar for tjenester knyttet til daglig ledelse utgjør kr 493 730 i 2023 (ekskl. MVA).

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Varebil	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 644 815	81 279	493 623	21 219 717
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 586 856	0	0	2 586 856
Anskaffelseskost 31.12.	<u>23 231 671</u>	<u>81 279</u>	<u>493 623</u>	<u>23 806 573</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-10 865 772</u>	<u>-63 854</u>	<u>-436 711</u>	<u>-11 366 337</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>12 365 899</u>	<u>17 425</u>	<u>56 912</u>	<u>12 440 236</u>
Årets avskrivninger	-707 858	-5 344	-17 455	-730 657
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	
Sats saldoavskrivning	4%-10%	20%	20%	

Penneo Dokumentnøkkel: XUJZV-TKAKC-B4WU-PXQJN-OGQX5-GIMVBF



Arna Industrihus AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	670 499	39 374
Endring utsatt skatt	0	53 447
Årets totale skattekostnad	<u>670 499</u>	<u>92 821</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 046 948	419 724
Permanente forskjeller	776	2 194
Alminnelig inntekt	<u>3 047 724</u>	<u>421 918</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-242 943
Årets skattegrunnlag	<u>3 047 724</u>	<u>178 975</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	670 499	39 374
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	-71 403	-71 403
Utestående fordringer	<u>-50 000</u>	<u>-50 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-121 403</u>	<u>-121 403</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-26 709	-26 709

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	45 603	1 070 315	1 215 918
Årsresultat	0	0	2 376 449	2 376 449
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>45 603</u>	<u>3 146 764</u>	<u>3 292 367</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 600 000	8 668 750
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum pantsikret gjeld	<u>7 600 000</u>	<u>8 668 750</u>
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2023	 2022
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 365 898	10 486 900



Arna Industrihus AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Andre fordringer

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Merverdiavgift tilgode	169 894	325 852

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til aksjonærer</i>	2023	2022
Gjeld til aksjonærer	117 543	169 256

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 9 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	26 554

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nini Dahl Kjeldner, styremedlem	333	33,3 %	33,3 %
Sverre Ivar Dahl Kjeldner, styremedlem	333	33,3 %	33,3 %
Elna-Nini von Erpecom Dahl, styreleder	1	0,1 %	0,1 %
Line von Erpecom Kjeldner, styremedlem	333	33,3 %	33,3 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

Penneo Dokumentnøkkel: XUJZV-TKAKC-B4WU-PXQJN-OGQX5-GMYBF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjeldner, Sverre Ivar Dahl

Styremedlem

På vegne av: Arna Industrihus AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1167239

IP: 84.202.xxx.xxx

2024-06-27 10:49:52 UTC



Kjeldner, Line von Erpecom

Styremedlem

På vegne av: Arna Industrihus AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2526876

IP: 82.0.xxx.xxx

2024-06-30 09:06:30 UTC



Kjeldner, Nini Dahl

Styremedlem

På vegne av: Arna Industrihus AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2994092

IP: 94.175.xxx.xxx

2024-06-30 15:15:31 UTC



Dahl, Eina-Nini von Erpecom

Styreleder

På vegne av: Arna Industrihus AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2859833

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-07-01 10:20:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XJZV-TKAKC-B4VU-PXQJN-OGQX5-GMVBF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Arna Industrihus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arna Industrihus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BMYE3-07ZEB-NUPYA-HBEPW-17W6Z-88DPC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moe, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-04 11:07:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BMYE3-07ZEB-NUPIYA-HBEPW-17W6Z-88DPC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Arna Industrihus AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etterhvert som de optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Arna Industrihus AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	664 704	647 539
Arbeidsgiveravgift	102 455	94 360
Pensjonskostnader	57 529	17 290
Andre ytelser	6 990	10 151
Sum	<u>831 678</u>	<u>769 340</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder / styreleder er innleid gjennom selskapet Intarsia AS. Kostnadsført honorar for tjenester knyttet til daglig ledelse utgjør kr 493 730 i 2023 (ekskl. MVA).

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Varebil	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 644 815	81 279	493 623	21 219 717
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 586 856	0	0	2 586 856
Anskaffelseskost 31.12.	<u>23 231 671</u>	<u>81 279</u>	<u>493 623</u>	<u>23 806 573</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-10 865 772</u>	<u>-63 854</u>	<u>-436 711</u>	<u>-11 366 337</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>12 365 899</u>	<u>17 425</u>	<u>56 912</u>	<u>12 440 236</u>
Årets avskrivninger	-707 858	-5 344	-17 455	-730 657
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	
Sats saldoavskrivning	4%-10%	20%	20%	



Arna Industrihus AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	670 499	39 374
Endring utsatt skatt	0	53 447
Årets totale skattekostnad	<u>670 499</u>	<u>92 821</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 046 948	419 724
Permanente forskjeller	776	2 194
Alminnelig inntekt	<u>3 047 724</u>	<u>421 918</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-242 943
Årets skattegrunnlag	<u>3 047 724</u>	<u>178 975</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	670 499	39 374
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-71 403	-71 403
Utestående fordringer	<u>-50 000</u>	<u>-50 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-121 403</u>	<u>-121 403</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-26 709	-26 709

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	45 603	1 070 315	1 215 918
Årsresultat	0	0	2 376 449	2 376 449
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>45 603</u>	<u>3 146 764</u>	<u>3 292 367</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 600 000	8 668 750
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum pantsikret gjeld	<u>7 600 000</u>	<u>8 668 750</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 365 898	10 486 900



Arna Industrihus AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Andre fordringer

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Merverdiavgift tilgode	169 894	325 852

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til aksjonærer</i>	2023	2022
Gjeld til aksjonærer	117 543	169 256

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 9 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	26 554

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nini Dahl Kjeldner, styremedlem	333	33,3 %	33,3 %
Sverre Ivar Dahl Kjeldner, styremedlem	333	33,3 %	33,3 %
Elna-Nini von Erpecom Dahl, styreleder	1	0,1 %	0,1 %
Line von Erpecom Kjeldner, styremedlem	333	33,3 %	33,3 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %
