

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 404 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 97
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Yngvar Bergli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 535 900	1 554 400
Sum inntekter		1 535 900	1 554 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	457 978	595 056
Avskrivning på varige driftsmidler	2	218 935	218 935
Annen driftskostnad	3	739 087	489 654
Sum kostnader		1 416 000	1 303 644
Driftsresultat		119 900	250 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	
Annen finansinntekt			39
Sum finansinntekter		168	39
Annen rentekostnad		171 027	146 710
Sum finanskostnader		171 027	146 710
Netto finans		-170 859	-146 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 959	104 085
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 247	23 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 712	80 561
Årsresultat		-39 712	80 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 712	80 561
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			105 222
Overføringer annen egenkapital		-39 712	-24 661
Sum overføringer og disponeringer		-39 712	80 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		113 340	35 482
Sum immaterielle eiendeler		113 340	35 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 628 364	18 847 299
Sum varige driftsmidler		18 628 364	18 847 299
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	475 000	475 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6	210 000	210 000
Andre fordringer		459	496
Sum finansielle anleggsmidler		685 459	685 496
Sum anleggsmidler		19 427 163	19 568 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	67 200
Andre fordringer	7	645 546	604 560
Sum fordringer		685 546	671 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	284 808	118 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 808	118 921
Sum omløpsmidler		970 354	790 680
SUM EIENDELER		20 397 517	20 358 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 880 000	2 880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 603 276	1 642 988
Sum opptjent egenkapital		1 603 276	1 642 988
Sum egenkapital		4 483 276	4 522 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 750 000	4 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 879 374	11 294 244
Sum annen langsiktig gjeld		15 629 374	15 419 244
Sum langsiktig gjeld		15 629 374	15 419 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 352	74 123
Betalbar skatt	4	66 611	79 639
Skyldig offentlige avgifter		37 384	38 675
Kortsiktig konserngjeld			134 900
Annen kortsiktig gjeld		65 520	89 389
Sum kortsiktig gjeld		284 867	416 726
Sum gjeld		15 914 241	15 835 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 397 517	20 358 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536789

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 404 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 97
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Yngvar Bergli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 404 687
TYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 535 900	1 554 400
Sum inntekter		1 535 900	1 554 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	457 978	595 056
Avskrivning på varige driftsmidler	2	218 935	218 935
Annen driftskostnad	3	739 087	489 654
Sum kostnader		1 416 000	1 303 644
Driftsresultat		119 900	250 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	
Annen finansinntekt			39
Sum finansinntekter		168	39
Annen rentekostnad		171 027	146 710
Sum finanskostnader		171 027	146 710
Netto finans		-170 859	-146 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 247	23 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 712	80 561
Årsresultat		-39 712	80 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 712	80 561
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			105 222
Overføringer annen egenkapital		-39 712	-24 661
Sum overføringer og disponeringer		-39 712	80 561



Organisasjonsnr: 947 404 687
TYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 113 340 35 482
Sum immaterielle eiendeler 113 340 35 482

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 18 628 364 18 847 299
Sum varige driftsmidler 18 628 364 18 847 299

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 475 000 475 000
Investering i annet foretak i samme konsern 6 210 000 210 000
Andre fordringer 459 496
Sum finansielle anleggsmidler 685 459 685 496

Sum anleggsmidler 19 427 163 19 568 277

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 40 000 67 200
Andre fordringer 7 645 546 604 560
Sum fordringer 685 546 671 760

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 284 808 118 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 284 808 118 921

Sum omløpsmidler 970 354 790 680

SUM EIENDELER 20 397 517 20 358 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 9,10 2 880 000 2 880 000
Sum innskutt egenkapital 2 880 000 2 880 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 603 276	1 642 988
Sum opptjent egenkapital		1 603 276	1 642 988
Sum egenkapital		4 483 276	4 522 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 750 000	4 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 879 374	11 294 244
Sum annen langsiktig gjeld		15 629 374	15 419 244
Sum langsiktig gjeld		15 629 374	15 419 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 352	74 123
Betalbar skatt	4	66 611	79 639
Skyldig offentlige avgifter		37 384	38 675
Kortsiktig konserngjeld			134 900
Annen kortsiktig gjeld		65 520	89 389
Sum kortsiktig gjeld		284 867	416 726
Sum gjeld		15 914 241	15 835 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 397 517	20 358 958



Organisasjonsnr: 947 404 687
TYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Tyr Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tyr Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Myre, 26. juni 2023

REVICOM AS

Liv Angell
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



**Årsregnskap 2022
for
Tyr Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 947404687

Utarbeidet av:

Mål Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Seminarbakken 4
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 889438762



Tyr Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 535 900	1 554 400
Sum driftsinntekter		1 535 900	1 554 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	457 978	595 056
Avskrivning på varige driftsmidler	2	218 935	218 935
Annen driftskostnad	3	739 087	489 654
Sum driftskostnader		1 416 000	1 303 644
DRIFTSRESULTAT		119 900	250 756
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		168	0
Annen finansinntekt		0	39
Sum finansinntekter		168	39
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		171 027	146 710
Sum finanskostnader		171 027	146 710
NETTO FINANSPOSTER		(170 859)	(146 671)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(50 959)	104 085
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(11 247)	23 524
ORDINÆRT RESULTAT		(39 712)	80 561
ÅRSRESULTAT		(39 712)	80 561
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	105 222
Overføringer annen egenkapital		(39 712)	(24 661)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(39 712)	80 561



Tyr Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		113 340	35 482
Sum immaterielle eiendeler		113 340	35 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 628 364	18 847 299
Sum varige driftsmidler		18 628 364	18 847 299
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	475 000	475 000
Investeringer i foretak i samme konsern	6	210 000	210 000
Andre fordringer		459	496
Sum finansielle anleggsmidler		685 459	685 496
SUM ANLEGGSMIDLER		19 427 163	19 568 277
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	67 200
Andre fordringer	7	645 546	604 560
Sum fordringer		685 546	671 760
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	284 808	118 921
SUM OMLØPSMIDLER		970 354	790 680
SUM EIENDELER		20 397 517	20 358 958
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 880 000	2 880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 603 276	1 642 988
Sum opptjent egenkapital		1 603 276	1 642 988
SUM EGENKAPITAL		4 483 276	4 522 988
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 750 000	4 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 879 374	11 294 244
Sum annen langsiktig gjeld		15 629 374	15 419 244
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 629 374	15 419 244
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 352	74 123
Betalbar skatt	4	66 611	79 639
Skyldig offentlige avgifter		37 384	38 675
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	134 900
Annen kortsiktig gjeld		65 520	89 389
SUM KORTSIKTIG GJELD		284 867	416 726
SUM GJELD		15 914 241	15 835 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 397 517	20 358 958

Årsregnskap for Tyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 947404687



Tyr Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Tromsø den 23.06.2023

Bjørn Bergli
Styreleder

Beathe Andreassen
Daglig leder/Styremedlem



Tyr Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Noter for Tyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 947404687



Tyr Eiendom AS



Noter 2022

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	380 181	502 920
Arbeidsgiveravgift	33 814	43 821
Pensjonskostnader	43 383	47 442
Andre lønnsrelaterte ytelser	600	873
Totalt	457 978	595 056

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 034 495	225 000	20 259 495
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 034 495	225 000	20 259 495
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 187 196	225 000	1 412 196
+ Ordinære avskrivninger	218 935	0	218 935
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 406 131	225 000	1 631 131
Balanseført verdi pr 31/12	18 628 364	0	18 628 364
Prosentatsats for ord.avskr	1-4	20-20	



Tyr Eiendom AS



Noter 2022

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon ex mva	22 750	24 750
Totalt	22 750	24 750

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-50 959
+ Permanente og andre forskjeller	-168
+ Endring i midlertidige forskjeller	353 903
= Inntekt	302 776

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	66 611
= Sum betalbar skatt	66 611
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-77 858
= Ordinær skattekostnad	-11 247
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	66 611
= Betalbar skatt i balansen	66 611

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 114 474	-910 393
+ Gevinst- og tapskonto	599 288	749 110
= Grunnlag utsatt skatt	-515 186	-161 283
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	515 186	161 283
= Grunnlag utsatt skattefordel	515 186	161 283
Utsatt skattefordel	113 340	35 482

Noter for Tyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 947404687



Tyr Eiendom AS



Noter 2022

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 114 474	-910 393	204 081
+ Gevinst- og tapskonto	599 288	749 110	149 822
Sum	-515 186	-161 283	353 903
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			353 903

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost utgjør pr 31.12. i år kr 3 750 000,- og pr. 31.12. i fjor kr 4 125 000-

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 750 000	4 125 000
Pansatte eiendeler:		
Evjenveien 97	9 714 498	9 842 684
Tomt Evjenveien 97	289 000	289 000
Lanesveien 4	8 624 866	8 715 615
Sum pansatte eiendeler	18 628 364	18 847 299

Note 6 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
NNF AS	100	100	41 331	4 628 524
Troms Elementbygg AS	100	100	1 588 081	5 471 092
Smestadtunet AS	50	50	-200 310	188 700



Tyr Eiendom AS



Noter 2022

Note 7 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Lån til Smestadtunet AS AS(tidl Hålogaland Utbygging AS)	550 000	520 000

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 26 747 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 26 508.

Note 9 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 880 000	1 642 988	4 522 988
Anvendt til årsresultat		-39 712	-39 712
Pr 31.12.	2 880 000	1 603 276	4 483 276

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 360 aksjer hver pålydende kr 8 000), samlet aksjekapital utgjør kr 2 880 000.

Selskapet aksjeeiere er:

Aksjeklasse	Antall	%
Bjørn Bergli	360	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styre leder	360



Tyr Eiendom AS



Noter 2022

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Bjørn Yngvar Bergli
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 6 502 626,-
Rentesats:	0 %
Lånet er ytet av:	Beathe Andreassen
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 614 545-
Rentesats:	0 %
Lånet er ytet av:	Nordnorsk forsyning AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 638 476-
Rentesats:	0 %
Lånet er ytet av:	Troms Elementbygg AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 4 123 727
Rentesats:	0 %



Tyr Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Noter for Tyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 947404687



Tyr Eiendom AS

Noter 2022

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	380 181	502 920
Arbeidsgiveravgift	33 814	43 821
Pensjonskostnader	43 383	47 442
Andre lønnsrelaterte ytelser	600	873
Totalt	457 978	595 056

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 034 495	225 000	20 259 495
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 034 495	225 000	20 259 495
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 187 196	225 000	1 412 196
+ Ordinære avskrivninger	218 935	0	218 935
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 406 131	225 000	1 631 131
Balanseført verdi pr 31/12	18 628 364	0	18 628 364
Prosentats for ord.avskr	1-4	20-20	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

I år I fjor

Noter for Tyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 947404687



Tyr Eiendom AS

Noter 2022

Revisjon ex mva	22 750	24 750
Totalt	22 750	24 750

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-50 959
+ Permanente og andre forskjeller	-168
+ Endring i midlertidige forskjeller	353 903
= Inntekt	302 776

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	66 611
= Sum betalbar skatt	66 611
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-77 858
= Ordinær skattekostnad	-11 247
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	66 611
= Betalbar skatt i balansen	66 611

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 114 474	-910 393
+ Gevinst- og tapskonto	599 288	749 110
= Grunnlag utsatt skatt	-515 186	-161 283
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	515 186	161 283
= Grunnlag utsatt skattefordel	515 186	161 283
Utsatt skattefordel	113 340	35 482

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 114 474	-910 393	204 081
+ Gevinst- og tapskonto	599 288	749 110	149 822

Noter for Tyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 947404687



Tyr Eiendom AS

Noter 2022

Sum	-515 186	-161 283	353 903
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			353 903

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost utgjør pr 31.12. i år kr 3 750 000,- og pr. 31.12. i fjor kr 4 125 000-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 750 000	4 125 000
Pansatte eiendeler:		
Evjenveien 97	9 714 498	9 842 684
Tomt Evjenveien 97	289 000	289 000
Lanesveien 4	8 624 866	8 715 615
Sum pansatte eiendeler	18 628 364	18 847 299

Note 6 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
NNF AS	100	100	41 331	4 628 524
Troms Elementbygg AS	100	100	1 588 081	5 471 092
Smestadtunet AS	50	50	-200 310	188 700

Note 7 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Lån til Smestadtunet AS AS(tidl Hålogaland Utbygging AS)	550 000	520 000



Tyr Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 26 747 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 26 508.

Note 9 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 880 000	1 642 988	4 522 988
Anvendt til årsresultat		-39 712	-39 712
Pr 31.12.	2 880 000	1 603 276	4 483 276

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 360 aksjer hver pålydende kr 8 000), samlet aksjekapital utgjør kr 2 880 000.

Selskapet aksjeeiere er:

Aksjeklasse	Antall	%
Bjørn Bergli	360	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styre leder	360

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Bjørn Yngvar Bergli
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 6 502 626,-
Rentesats:	0 %

Lånet er ytet av: Beathe Andreassen



Tyr Eiendom AS

Noter 2022

Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 614 545-
Rentesats:	0 %
Lånet er ytet av:	Nordnorsk forsyning AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 638 476-
Rentesats:	0 %
Lånet er ytet av:	Troms Elementbygg AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 4 123 727
Rentesats:	0 %



Tyr Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 535 900	1 554 400
Sum driftsinntekter		1 535 900	1 554 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	457 978	595 056
Avskrivning på varige driftsmidler	2	218 935	218 935
Annen driftskostnad	3	739 087	489 654
Sum driftskostnader		1 416 000	1 303 644
DRIFTSRESULTAT		119 900	250 756
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		168	0
Annen finansinntekt		0	39
Sum finansinntekter		168	39
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		171 027	146 710
Sum finanskostnader		171 027	146 710
NETTO FINANSPOSTER		(170 859)	(146 671)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(50 959)	104 085
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(11 247)	23 524
ORDINÆRT RESULTAT		(39 712)	80 561
ÅRSRESULTAT		(39 712)	80 561
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	105 222
Overføringer annen egenkapital		(39 712)	(24 661)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(39 712)	80 561



Tyr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		113 340	35 482
Sum immaterielle eiendeler		113 340	35 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 628 364	18 847 299
Sum varige driftsmidler		18 628 364	18 847 299
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	475 000	475 000
Investeringer i foretak i samme konsern	6	210 000	210 000
Andre fordringer		459	496
Sum finansielle anleggsmidler		685 459	685 496
SUM ANLEGGSMIDLER		19 427 163	19 568 277
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	67 200
Andre fordringer	7	645 546	604 560
Sum fordringer		685 546	671 760
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	284 808	118 921
SUM OMLØPSMIDLER		970 354	790 680
SUM EIENDELER		20 397 517	20 358 958
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 880 000	2 880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 603 276	1 642 988
Sum opptjent egenkapital		1 603 276	1 642 988
SUM EGENKAPITAL		4 483 276	4 522 988
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 750 000	4 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 879 374	11 294 244
Sum annen langsiktig gjeld		15 629 374	15 419 244
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 629 374	15 419 244
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 352	74 123
Betalbar skatt	4	66 611	79 639
Skyldig offentlige avgifter		37 384	38 675
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	134 900
Annen kortsiktig gjeld		65 520	89 389
SUM KORTSIKTIG GJELD		284 867	416 726
SUM GJELD		15 914 241	15 835 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 397 517	20 358 958

Årsregnskap for Tyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 947404687



Tyr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Tromsø den 23.06.2023

Bjørn Bergli
Styreleder

Beathe Andreassen
Daglig leder/Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Tyr Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 947404687

Utarbeidet av:

Mål Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Seminarbakken 4
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 889438762