



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 097 931  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REIERTANGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Ragnar Borgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	5 678 307	5 438 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 678 307</b>	<b>5 438 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	390 589	296 853
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 481	5 660
Annen driftskostnad		5 123 107	2 839 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 137 944</b>	<b>3 790 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-459 637</b>	<b>1 648 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 436	5 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 436</b>	<b>5 462</b>
Annen rentekostnad		378 497	402 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 497</b>	<b>402 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 149</b>	<b>-364 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 931</b>	<b>1 898 811</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-214 931</b>	<b>1 898 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-795 786</b>	<b>1 283 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-795 786	1 283 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-795 786</b>	<b>1 283 843</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 152 067	24 152 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	3 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 152 067</b>	<b>24 155 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 152 067</b>	<b>24 155 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 976	23 024
Andre fordringer		1 202 790	822 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 240 766</b>	<b>845 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 182 692	4 225 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 182 692</b>	<b>4 225 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 423 458</b>	<b>5 071 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 575 525</b>	<b>29 227 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		13 600	13 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 600</b>	<b>13 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		7 192 614	7 988 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 192 614</b>	<b>7 988 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 206 214</b>	<b>8 002 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 151 162	18 601 929
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 949 940	1 949 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 101 102</b>	<b>20 551 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 101 102</b>	<b>20 551 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 184 505	628 081
Skyldige offentlige avgifter		3 664	6 017
Annen kortsiktig gjeld		80 041	39 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 268 209</b>	<b>673 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 369 311</b>	<b>21 225 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 575 525</b>	<b>29 227 222</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		28 101 102	20 551 869



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 097 931  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REIERTANGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Ragnar Borgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 948 097 931  
REIERTANGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	5 678 307	5 438 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 678 307</b>	<b>5 438 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	390 589	296 853
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 481	5 660
Annen driftskostnad		5 123 107	2 839 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 137 944</b>	<b>3 790 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-459 637</b>	<b>1 648 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 436	5 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 436</b>	<b>5 462</b>
Annen rentekostnad		378 497	402 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 497</b>	<b>402 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 149</b>	<b>-364 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 931</b>	<b>1 898 811</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-214 931</b>	<b>1 898 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-795 786</b>	<b>1 283 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-795 786	1 283 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-795 786</b>	<b>1 283 843</b>



Organisasjonsnr: 948 097 931  
REIERTANGEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 152 067	24 152 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	3 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 152 067</b>	<b>24 155 548</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 152 067</b>	<b>24 155 548</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		37 976	23 024
Andre fordringer		1 202 790	822 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 240 766</b>	<b>845 678</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 182 692	4 225 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 182 692</b>	<b>4 225 996</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 423 458</b>	<b>5 071 674</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 575 525</b>	<b>29 227 222</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		13 600	13 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 600</b>	<b>13 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 192 614	7 988 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 192 614</b>	<b>7 988 400</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 206 214</b>	<b>8 002 000</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	26 151 162	18 601 929
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 949 940	1 949 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 101 102</b>	<b>20 551 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 101 102</b>	<b>20 551 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 184 505	628 081
Skyldige offentlige avgifter		3 664	6 017
Annen kortsiktig gjeld		80 041	39 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 268 209</b>	<b>673 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 369 311</b>	<b>21 225 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 575 525</b>	<b>29 227 222</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		28 101 102	20 551 869



Organisasjonsnr: 948 097 931  
REIERTANGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Reiertangen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		5 534 724	5 289 516	5 534 920	5 616 324
Andre driftsinntekter	2	143 583	149 155	152 288	151 600
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>5 678 307</b>	<b>5 438 671</b>	<b>5 687 208</b>	<b>5 767 924</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	142 322	116 069	100 000	100 000
Styrehonorar		200 000	150 000	150 000	200 000
Arbeidsgiveravgift		48 267	30 784	21 150	28 200
Avskrivninger	3	3 481	5 660	0	0
Strøm		93 208	53 767	90 000	101 000
Renhold		117 131	116 980	120 000	120 000
Rehabilitering		2 392 739	0	0	0
Vedlikehold bygg		177 028	155 024	250 000	200 000
Vedlikehold VVS		13 155	31 428	25 000	25 000
Vedlikehold elektro		45 181	135 781	240 000	150 000
Vedlikehold utvendig anlegg		186 260	172 075	285 000	830 000
Vedlikehold vaskeri		4 791	85 376	40 000	40 000
Revisjonshonorar	0	20 000	20 000	15 000	16 000
Forretningsførerhonorar		384 402	377 982	385 000	385 000
Andre konsulenttjenester		0	35 845	0	0
Årsavgift TV		503 635	495 214	504 000	521 136
Kontingent boligbyggelag		40 800	40 800	40 800	40 800
Forsikringer		350 733	325 525	351 500	385 800
Festeavgift		92 744	92 744	92 750	92 750
Kommunale avgifter		1 251 551	1 272 200	1 310 000	1 320 000
Andre driftskostnader		70 515	77 205	153 000	115 505
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>6 137 944</b>	<b>3 790 458</b>	<b>4 173 200</b>	<b>4 671 191</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-459 637</b>	<b>1 648 213</b>	<b>1 514 008</b>	<b>1 096 733</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		2 436	5 462	3 000	3 076
Rentekostnader		378 497	402 902	346 000	657 600
Utbytte Gjensidige		39 912	33 070	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-336 149</b>	<b>-364 369</b>	<b>-343 000</b>	<b>-654 524</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-795 786</b>	<b>1 283 843</b>	<b>1 171 008</b>	<b>442 209</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-795 786</b>	<b>1 283 843</b>	<b>1 171 008</b>	<b>442 209</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		-795 786	1 283 843	1 171 008	442 209
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-795 786</b>	<b>1 283 843</b>	<b>1 171 008</b>	<b>442 209</b>

46 Reiertangen Borettslag



## BALANSE 2021 Reiertangen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	5	24 152 067	24 152 067
Andre driftsmidler	3	0	3 481
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 152 067</b>	<b>24 155 548</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		37 976	23 024
Fordringer VBBL/andre		718	0
Andre fordringer		1 202 072	822 654
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		11 180 887	4 221 487
Skattetrekk		1 805	4 509
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 423 458</b>	<b>5 071 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 575 525</b>	<b>29 227 222</b>



## BALANSE 2021 Reiertangen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		13 600	13 600
Annen egenkapital		7 988 400	7 988 400
Årets resultat		-795 786	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 206 214</b>	<b>8 002 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	6	26 151 162	18 601 929
Borettsinnskudd	4	1 949 940	1 949 940
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>28 101 102</b>	<b>20 551 869</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til VBBL/andre		210	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		66 594	28 511
Leverandørgjeld		1 184 505	628 081
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		13 237	10 744
Offentlige avgifter		3 664	6 017
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 268 209</b>	<b>673 353</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 369 311</b>	<b>21 225 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 575 525</b>	<b>29 227 222</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>28 101 102</b>	<b>20 551 869</b>

Moss 31.12.21  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jens Ragnar Borgen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ase Lindseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Harry Halling  
Styremedlem

**46 Reiertangen Borettslag**



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Reiertangen Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>4 398 321</b>	<b>3 859 621</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-795 786	1 283 843
Tilbakeføring avskrivninger	3 481	5 660
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	7 549 233	-750 803
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>6 756 928</b>	<b>538 700</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>11 155 249</b>	<b>4 398 321</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Reiertangen Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn till 2 personer i perioden

### Note 2 - Andre drifts inntekter

	2021	2020
3299 TRAPPEVASK	95 580	96 288
3690 ANDRE LEIEINTEKTER	48 003	52 867
<b>Sum</b>	<b>-143 583</b>	<b>-149 155</b>

### Note 3 - Andre driftsmidler

	Tørketrommel	Vaskemaskin	Total
Anskaffet år:	2011	2011	
Antatt levetid:	10	10	
Kostpris 01.01	19 719	36 875	56 594
+ Nyanskaffet i året	0	0	0
- Salg/utrangering av anskaffelseskost	0	0	0
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>19 719</b>	<b>36 875</b>	<b>56 594</b>
Samlede avskrivninger 01.01	18 077	35 036	53 113
+ Avskrivninger i år	1 642	1 839	3 481
- Avgang samlede avskrivninger på salg/utrangering	0	0	0
<b>Samlede avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>19 719</b>	<b>36 875</b>	<b>56 594</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSINNSKUDD	1 949 940	1 949 940
<b>Sum</b>	<b>-1 949 940</b>	<b>-1 949 940</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 5 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1967	8 486 644
Påkostninger 1997/1998	15 665 423
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>24 152 067</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Reiertangen Borettslag

### Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Formål:		Omlegging av yttertak og maling av innvendig oppganger	
Lånenummer:	<b>61188259099</b>	<b>61188208508</b>	<b>67140503083</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2014	2006
Rentesats:	2.05 %	2.15 %	2.10 %
Betingelser:		Flytende rente	
Beregnet innfridd:	28.06.2046	30.03.2034	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	8 500 000	3 000 000	22 160 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 148 795	16 453 134
Avdrag i perioden:	131 643	142 982	676 142
Opptak i perioden:	8 500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	<b>8 368 357</b>	<b>2 005 813</b>	<b>15 776 992</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188208508	85	15 996	1 359 660
	17	15 376	261 392
	17	11 408	193 936
	17	11 222	190 774
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188259099	85	66 738	5 672 730
	17	64 151	1 090 567
	17	47 596	809 132
	17	46 820	795 940
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140503083	69	125 822	8 681 718
	16	125 821	2 013 136
	17	120 945	2 056 065
	17	89 733	1 525 461
	16	88 271	1 412 336
	1	88 270	88 270

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Reiertangen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Reiertangen Borettslag**

Styreleder	Jens Ragnar Borgen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Svein Karlsen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Åse Lindseth (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Espen Hansen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Thomas Harry Halling (sign.)	02.04.2022



Til generalforsamlingen i Reiertangen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert Reiertangen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Reiertangen Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 8. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-04-08 10:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Reiertangen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert Reiertangen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Reiertangen Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 8. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-04-08 10:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.