



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 581 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKSEVÅG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Havre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	73 380	81 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 380</b>	<b>81 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 380</b>	<b>-81 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		4 060	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 060</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 059</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 439</b>	<b>-81 989</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 439</b>	<b>-81 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 439</b>	<b>-81 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 439</b>	<b>-81 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 439</b>	<b>-81 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-77 439	-81 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 439</b>	<b>-81 989</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 014 292	5 014 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 014 292</b>	<b>5 014 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 014 292</b>	<b>5 014 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 387 205
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 387 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737	1 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>737</b>	<b>1 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>737</b>	<b>1 388 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 015 028</b>	<b>6 402 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 044 276	1 044 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 074 276</b>	<b>1 074 276</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 187 967	3 110 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 187 967</b>	<b>-3 110 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 113 691</b>	<b>-2 036 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 097 260	8 390 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 097 260</b>	<b>8 390 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 097 260</b>	<b>8 390 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 459	48 410
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 459</b>	<b>48 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 128 719</b>	<b>8 438 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 015 028</b>	<b>6 402 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 581 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKSEVÅG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 7  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Havre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 581 728  
LAKSEVÅG EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	73 380	81 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 380</b>	<b>81 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 380</b>	<b>-81 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		4 060	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 060</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 059</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 439</b>	<b>-81 989</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 439</b>	<b>-81 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 439</b>	<b>-81 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 439</b>	<b>-81 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 439</b>	<b>-81 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-77 439	-81 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 439</b>	<b>-81 989</b>



Organisasjonsnr: 911 581 728  
LAKSEVÅG EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 014 292	5 014 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 014 292</b>	<b>5 014 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 014 292</b>	<b>5 014 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 387 205
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 387 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		737	1 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>737</b>	<b>1 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>737</b>	<b>1 388 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 015 028</b>	<b>6 402 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 044 276	1 044 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 074 276</b>	<b>1 074 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 187 967	3 110 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 187 967</b>	<b>-3 110 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 113 691</b>	<b>-2 036 251</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 097 260	8 390 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 097 260</b>	<b>8 390 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 097 260</b>	<b>8 390 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 459	48 410
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 459</b>	<b>48 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 128 719</b>	<b>8 438 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 015 028</b>	<b>6 402 736</b>



Organisasjonsnr: 911 581 728  
LAKSEVÅG EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Laksevåg Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 581 728



## Resultatregnskap

### Laksevåg Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	-73 380	-81 995
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-73 380</b>	<b>-81 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 380</b>	<b>-81 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	6
Annen rentekostnad		-4 060	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 059</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 439</b>	<b>-81 989</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 439</b>	<b>-81 989</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		77 439	81 989
<b>Sum overføringer</b>		<b>-77 439</b>	<b>-81 989</b>



**Balanse**

**Laksevåg Eiendomsselskap AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 014 292	5 014 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 014 292</b>	<b>5 014 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 014 292</b>	<b>5 014 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 387 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 387 205</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737	1 240
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>737</b>	<b>1 388 445</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 015 028</b>	<b>6 402 736</b>



Balanse

Laksevåg Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 044 276	1 044 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 074 276</b>	<b>1 074 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-3 187 967	-3 110 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 187 967</b>	<b>-3 110 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 113 691</b>	<b>-2 036 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 097 260	8 390 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 097 260</b>	<b>8 390 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 459	48 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 459</b>	<b>48 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 128 719</b>	<b>8 438 988</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 015 028</b>	<b>6 402 736</b>

BERGEN, 11.08.2021

Styret i Laksevåg Eiendomsselskap AS

Robert Havre  
styreleder/daglig leder

Jan Thomas Liseth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styremedlemmer i 2020.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 da revisjon er valgt bort.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Boligeiendom.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	5 014 292
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 014 292</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2020	5 014 292
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>5 014 292</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån fra foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	7 097 260	8 390 577
<b>Sum</b>	<b>7 097 260</b>	<b>8 390 577</b>

Lån fra konsernselskaper og tilknyttet selskap er ikke renteberegnet i 2020.

## Note 4 Pantstillelser og garantier

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Boligeiendom	5 014 292	5 014 292
<b>Sum</b>	<b>5 014 292</b>	<b>5 014 292</b>

Det er ikke beregnet renter på lånet i 2020. Eiendom er stilt som sikkerhet for lån hos Kristianborg AS.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-77 439	-81 989
Permanente forskjeller	839	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-76 600</b>	<b>-81 989</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 793	12 793	0
<b>Sum</b>	<b>12 793</b>	<b>12 793</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 147 345	-2 070 745	76 600
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 134 552</b>	<b>-2 057 952</b>	<b>76 600</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-469 601</b>	<b>-452 749</b>	<b>16 852</b>

Iht GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	1 044 276	-3 110 527	-2 036 251
Årets resultat			-77 439	-77 439
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 044 276</b>	<b>-3 187 967</b>	<b>-2 113 691</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over styrets handleplikt for å bedre likviditet og egenkapital for å sikre videre drift. Eiere vil tilføre likviditet og egenkapital for å sikre videre drift.



## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	200	30	6 000
B-aksjer	800	30	24 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Laksevåg Eiendomsselskap AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2020.

<b>Aksjonærer:</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Havre Holding AS	100	500	60%	60%
Liseth Consulting & Management AS	100	300	40%	40%
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>800</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Havre Holding AS eies 100% av styrets leder Robert Havre.

Liseth Consulting & Management AS eies 100% av styremedlem Jan Thomas Liseth.