



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 758 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM OG HJEM AS  
Forretningsadresse: Løvlia 22  
1412 SOFIEMYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Heide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	141 100	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>141 100</b>	<b>25 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	52 029	10 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 029</b>	<b>10 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 071</b>	<b>14 171</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 071</b>	<b>14 171</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 071</b>	<b>14 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 071</b>	<b>14 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 071</b>	<b>14 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 071</b>	<b>14 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		89 071	14 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 071</b>	<b>14 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500	500
Sum fordringer		500	500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		43 797	21
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 797	21
Sum omløpsmidler		44 297	521
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 297</b>	<b>521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		511 023	600 094
Sum opptjent egenkapital		-511 023	-600 094
Sum egenkapital	3	-411 023	-500 094
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 625	18 625
Skyldige offentlige avgifter		32 825	
Annen kortsiktig gjeld	5	411 870	481 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 320</b>	<b>500 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>455 320</b>	<b>500 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 297</b>	<b>521</b>



**Partnere:**

Registrert revisor Syver Tønnesen

Registrert revisor Per M. Michelsen

Registrert revisor Daniel Rypdal

*Medlemmer i Den norske revisorforening*

Til generalforsamlingen i Eiendom Og Hjem AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Eiendom Og Hjem AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 89 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Selskapets gjeld per 31.12.2019 oversteg dets samlede eiendeler med kr 411 023. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
[revisor@vekst-revisjon.no](mailto:revisor@vekst-revisjon.no)

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

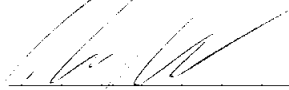
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 30. juni 2020  
Vekst Revisjon AS



---

Daniel Rypdal  
Registrert revisor



# Årsregnskap 2019

## Eiendom Og Hjem AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 989 758 071



<b>Resultatregnskap</b>			
Eiendom Og Hjem AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt	1	141 100	25 000
Sum driftsinntekter		<u>141 100</u>	<u>25 000</u>
Annen driftskostnad	2	52 029	10 829
Sum driftskostnader		<u>52 029</u>	<u>10 829</u>
Driftsresultat		<u>89 071</u>	<u>14 171</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		89 071	14 171
Ordinært resultat		<u>89 071</u>	<u>14 171</u>
Årsresultat		<u>89 071</u>	<u>14 171</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		89 071	14 171
Sum overføringer		<u>89 071</u>	<u>14 171</u>



<b>Balanse</b>			
Eiendom Og Hjem AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500	500
Bankinnskudd		43 797	21
Sum omløpsmidler		<u>44 297</u>	<u>521</u>
Sum eiendeler		<u>44 297</u>	<u>521</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-511 023	-600 094
Sum opptjent egenkapital		<u>-511 023</u>	<u>-600 094</u>
Sum egenkapital	3	<u>-411 023</u>	<u>-500 094</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 625	18 625
Skyldige offentlige avgifter		32 825	0
Annen kortsiktig gjeld	5	411 870	481 989
Sum kortsiktig gjeld		<u>455 320</u>	<u>500 614</u>
Sum gjeld		<u>455 320</u>	<u>500 614</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 297</u>	<u>521</u>
Sofiemyr, 30.06.2020 Styret i Eiendom Og Hjem AS			
_____ Trond Heide Styreleder/daglig leder		_____ Rune Haraldsen Styremedlem	
Eiendom Og Hjem AS			Side 2



## Eiendom Og Hjem AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Skatt*

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring, er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen lønnede ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### **Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 9 000,-.

#### NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

Selskapet har følgende aksjonærer:	Antall aksjer:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Heide Invest AS	100	100 %	v/ Styrets leder/ Daglig leder

Aksjenes pålydende er kr 1.000,-.

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-600 094	-500 094
Egenkapitalendringer gjennom året	-	-	-
Før årets resultatdisponering	100 000	-600 094	-500 094
Årets resultat	-	89 071	89 071
Utbytte	-	-	-
Egenkapital 31.12	100 000	-511 023	-411 023

Selskapets aksjekapital er tapt. Underkapitalen er delvis finansiert av aksjonær som dekker løpende betalingsforpliktelser.

Eiendom Og Hjem AS



## Eiendom Og Hjem AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

#### NOTE 4 – UTSATT SKATTEFORDEL

Det eksisterer negative midlertidige forskjeller pr 31.12.19 med kr 512 783,-, hvilket utgjør en potensiell utsatt skattefordel på kr 112 812,-. Den utsatte skattefordelen er ikke balanseført.

#### NOTE 5 – SPESIFIKASJON AV ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2019	2018
Gjeld til Heide Invest AS	403 475	456 957
Gjeld til daglig leder	8 394	25 032
Sum	411 870	481 989

Gjeld til aksjonær/ daglig leder er ikke renteberegnet og dato for innfrielse er ikke fastsatt.

Eiendom Og Hjem AS