



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 147 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR 60-174 AS  
Forretningsadresse: Lalandsvegen 227  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiril Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	13 535	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 535</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 535</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 535</b>	
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-13 535</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 535</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 535</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 535	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 535</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 645 456	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 645 456</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 645 456</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 167	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 167</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 167</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 788 624</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 535	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 535</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3, 4	<b>16 466</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld	6	192 756	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 079 402	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 772 158</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 772 158</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 788 624</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414841

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 147 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR 60-174 AS  
Forretningsadresse: Lalandsvegen 227  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tiril Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 147 917  
NOR 60-174 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	13 535	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 535</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 535</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 535</b>	
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-13 535</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 535</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 535</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 535	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 535</b>	



Organisasjonsnr: 936 147 917  
NOR 60-174 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

8 645 456

Sum varige driftsmidler

8 645 456

Sum anleggsmidler

8 645 456

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

143 167

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

143 167

Sum omløpsmidler

143 167

SUM EIENDELER

8 788 624

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

13 535

Sum opptjent egenkapital

-13 535

Sum egenkapital

3, 4

16 466

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

6

192 756

Kortsiktig konserngjeld

6

5 500 000

Annen kortsiktig gjeld

3 079 402

Sum kortsiktig gjeld

8 772 158

Sum gjeld

8 772 158

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 788 624

0





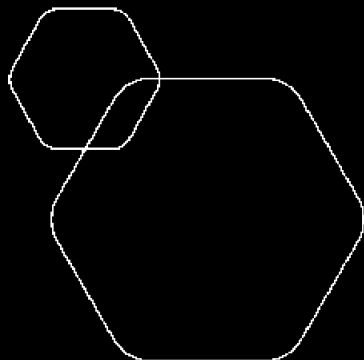
Organisasjonsnr: 936 147 917  
NOR 60-174 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

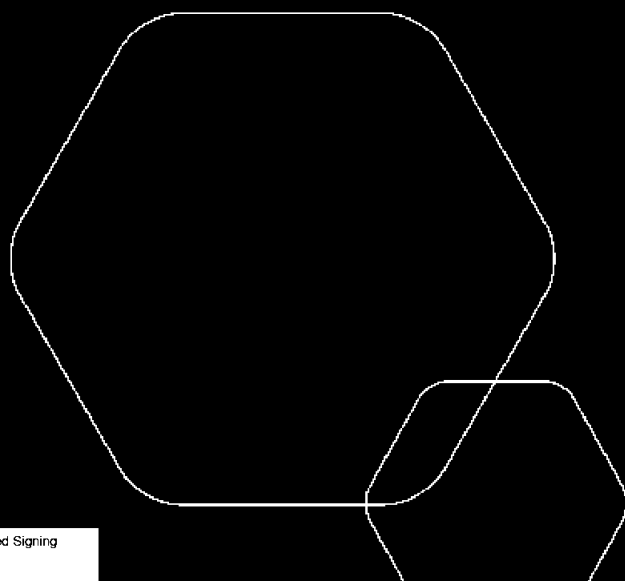
Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Nor 60-174 AS, 936 147 917**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Utarbeidet av Hagland Finans AS





## RESULTATREGNSKAP

NOR 60-174 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftskostnad	1, 2	13 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 535</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Resultat før skattekostnad		-13 535
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-13 535</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		13 535
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 535</b>

NOR 60-174 AS

SIDE 2



### BALANSE

NOR 60-174 AS

EIENDELER	Note	2025
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 645 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 645 456</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 645 456</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 167
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 167</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 788 624</b>

NOR 60-174 AS

SIDE 3



BankID Qualified Signing  
Fjeld, Tiril  
2026-04-28



## BALANSE

NOR 60-174 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital	7	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Udekket tap		-13 535
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-13 535</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3, 4</strong>	<strong>16 466</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>		
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>		
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Leverandørgjeld	6	192 756
Konserngjeld	6	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 079 402
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>8 772 158</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 772 158</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 788 624</strong>

27.04.2026  
Styret i Nor 60-174 AS

Tiril Fjeld  
styreleder

NOR 60-174 AS

SIDE 4



BankID Qualified Signing  
Fjeld, Tiril  
2026-04-28



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Nor 60-174 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Nor 60-174 AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse	30 000		30 000
Årets underskudd		-13 535	-13 535
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-13 535</b>	<b>16 466</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 535	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 535</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 535	0	13 535
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 535	0	-13 535
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 645 456	8 645 456
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>8 645 456</b>	<b>8 645 456</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>8 645 456</b>	<b>8 645 456</b>

Tomt under utvikling



## Note 6 konsern mellomværende - Haugaland Næringspark AS

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Haugaland Næringspark AS	Søster selskap	100%
Holding Haugaland Næringspark AS	Aksjeeier	100%

## Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp
Utført byggeledelse inkl. mva. Haugaland Næringspark AS	190 635

## Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2025
Gjeld, Haugaland Næringspark AS	5 500 000
Leverandørgjeld	190 635
<b>Sum</b>	<b>5 690 635</b>

Gjelder blir oppgjort i 2026

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NOR 60-174 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holding Haugaland Næringspark AS	300	100,0	100,0