



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 027 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSHOVD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Magnus gate 21
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		994 850	11 053 328
Annen driftsinntekt		160 606	288 340
Sum inntekter		1 155 456	11 341 668
Kostnader			
Varekostnad		807 313	11 157 071
Annen driftskostnad	4	625 839	708 955
Sum kostnader		1 433 152	11 866 026
Driftsresultat		-277 695	-524 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	8	16 344 463	26 346 424
Annen renteinntekt		1 111 337	254 986
Annen finansinntekt			1 184 848
Sum finansinntekter		17 455 800	27 786 258
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	6 969 872	
Annen rentekostnad		874 296	802 669
Annen finanskostnad			61 083
Sum finanskostnader		7 844 168	863 752
Netto finans		9 611 632	26 922 506
Ordinært resultat før skattekostnad		9 333 936	26 398 148
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	1 766 356	1 652 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 567 580	24 745 983
Årsresultat	10	7 567 580	24 745 983
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	10	2 000 000	
Konsernbidrag	10		967 684
Annen egenkapital	10	5 567 580	23 778 299



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		7 567 580	24 745 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		60 000	60 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 511 685	5 221 685
Investeringer i tilknyttet selskap	8	583 128	628 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	20 342 801	15 578 904
Andre fordringer			4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 437 614	25 428 589
Sum anleggsmidler		24 497 614	25 488 589
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	17 037 160	9 787 128
Sum varer		17 037 160	9 787 128
Fordringer			
Kundefordringer		217 550	215 372
Andre fordringer	8	6 437 432	5 268 238
Konsernfordringer	7	20 112 606	20 546 424
Sum fordringer		26 767 588	26 030 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	13 536 961	6 411 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 536 961	6 411 387
Sum omløpsmidler		57 341 708	42 228 550
SUM EIENDELER		81 839 322	67 717 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (165 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	45 104 717	39 537 137
Sum opptjent egenkapital		45 104 717	39 537 137
Sum egenkapital	10	45 269 717	39 702 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	32 842 504	20 043 907
Ansvarlig lånekapital		99 970	99 969
Sum annen langsiktig gjeld		32 942 474	20 143 876
Sum langsiktig gjeld		32 942 474	20 143 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 587	253 851
Betalbar skatt	11	1 766 356	1 454 187
Kortsiktig konserngjeld	7	0	160 620
Annen kortsiktig gjeld		1 642 188	6 002 468
Sum kortsiktig gjeld		3 627 131	7 871 126
Sum gjeld		36 569 604	28 015 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 839 322	67 717 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 895826

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 027 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSHOVD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Magnus gate 21
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.11.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 027 672
HUSHOVD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		994 850	11 053 328
Annen driftsinntekt		160 606	288 340
Sum inntekter		1 155 456	11 341 668
Kostnader			
Varekostnad		807 313	11 157 071
Annen driftskostnad	4	625 839	708 955
Sum kostnader		1 433 152	11 866 026
Driftsresultat		-277 695	-524 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap 8			
		16 344 463	26 346 424
Annen renteinntekt		1 111 337	254 986
Annen finansinntekt			1 184 848
Sum finansinntekter		17 455 800	27 786 258
Nedskrivning av finansielle eiendeler 8			
		6 969 872	
Annen rentekostnad		874 296	802 669
Annen finanskostnad			61 083
Sum finanskostnader		7 844 168	863 752
Netto finans		9 611 632	26 922 506
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		9 333 936	26 398 148
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	1 766 356	1 652 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 567 580	24 745 983
Årsresultat	10	7 567 580	24 745 983
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	10	2 000 000	
Konsernbidrag	10		967 684
Annen egenkapital	10	5 567 580	23 778 299
Sum overføringer og disponeringer		7 567 580	24 745 983



Organisasjonsnr: 891 027 672
HUSHOVD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		60 000	60 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	3 511 685	5 221 685
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8	583 128	628 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8	20 342 801	15 578 904
Andre fordringer			
			4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 437 614	25 428 589
Sum anleggsmidler		24 497 614	25 488 589
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	13	17 037 160	9 787 128
Sum varer		17 037 160	9 787 128
Fordringer			
Kundefordringer			
		217 550	215 372
Andre fordringer			
	8	6 437 432	5 268 238
Konsernfordringer			
	7	20 112 606	20 546 424
Sum fordringer		26 767 588	26 030 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	13 536 961	6 411 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 536 961	6 411 387
Sum omløpsmidler		57 341 708	42 228 550
SUM EIENDELER		81 839 322	67 717 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (165 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	45 104 717	39 537 137
Sum opptjent egenkapital		45 104 717	39 537 137
Sum egenkapital	10	45 269 717	39 702 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	32 842 504	20 043 907
Ansvarlig lånekapital		99 970	99 969
Sum annen langsiktig gjeld		32 942 474	20 143 876
Sum langsiktig gjeld		32 942 474	20 143 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 587	253 851
Betalbar skatt	11	1 766 356	1 454 187
Kortsiktig konserngjeld	7	0	160 620
Annen kortsiktig gjeld		1 642 188	6 002 468
Sum kortsiktig gjeld		3 627 131	7 871 126
Sum gjeld		36 569 604	28 015 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 839 322	67 717 139



Organisasjonsnr: 891 027 672
HUSHOVD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	165.00	1000.00	165000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hushovd, Ronny (Styreleder)	165.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	165.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78270.00	69563.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9625.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87895.00	69563.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Klosterkollen Utvikling AS	100.00%	100.00%	6950574.00	4169408.00
Telemark Eiendomsutvikling AS	100.00%	100.00%	1433271.00	816247.00
Telemark og Vestfold Eiendom AS	100.00%	100.00%	1069317.00	660877.00
Kjerringvik Eeiendom AS	100.00%	100.00%	1116512.00	-205076.00
Ibsenh Gruppen AS	50.00%	50.00%	1631413.00	-158597.00
Pilerød Utbygging AS	25.00%	25.00%	-487164.00	75769.00
Borgestad Eiendomsutvikling AS	50.00%	50.00%	2524592.00	-374778.00
Tunvollveien Utvikling AS	50.00%	50.00%	-612880.00	-610414.00
Brattås Utbygging AS	50.00%	50.00%	171224.00	260644.00
Nustad Bolig AS	50.00%	50.00%	-46236.00	-14790.00



Parth Invest AS	33.33%	33.33%	87942.00	532744.00
Cronborg Eiendom AS	100.00%	100.00%	401752.00	-78782.00
Borgertun Eiendomsutvikling AS	50.00%	50.00%	-103519.00	-72983.00
Grenland Development AS	50.00%	50.00%	-6579662.00	-6328497.00

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap fordi konsernet som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hushovd Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hushovd Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Porsgrunn, 5. november 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6PAN7-AXMBV-M2IEK-7MOAS-BYPN8-TEWHA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-11-05 10:52:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6PAN7-AXMBV-M2IEK-7M0AS-BYPN8-TEWHA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

HUSHOVD UTVIKLING AS
3722 SKIEN

Penneo Dokumentnøkkel: E58K3-35SMT-77DT6-0J5YI-1KSEX-8IOCD

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Atenti AS
Leirvollen 21A
3736 SKIEN
Org.nr. 950508671

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

**Resultatregnskap for 2020**
HUSHOVD UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		994 850	11 053 328
Annen driftsinntekt		160 606	288 340
Sum driftsinntekter		1 155 456	11 341 668
Varekostnad		(807 313)	(11 157 071)
Annen driftskostnad	4	(625 839)	(708 955)
Sum driftskostnader		(1 433 152)	(11 866 026)
Driftsresultat		(277 695)	(524 358)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	8	16 344 463	26 346 424
Annen renteinntekt		1 111 337	254 986
Annen finansinntekt		0	1 184 848
Sum finansinntekter		17 455 800	27 786 258
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	(6 969 872)	0
Annen rentekostnad		(874 296)	(802 669)
Annen finanskostnad		0	(61 083)
Sum finanskostnader		(7 844 168)	(863 752)
Netto finans		9 611 632	26 922 506
Ordinært resultat før skattekostnad		9 333 936	26 398 148
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	(1 766 356)	(1 652 165)
Ordinært resultat		7 567 580	24 745 983
Årsresultat	10	7 567 580	24 745 983
Overføringer			
Tilleggsutbytte	10	2 000 000	0
Konsernbidrag	10	0	967 684
Annen egenkapital	10	5 567 580	23 778 299
Sum		7 567 580	24 745 983

Penneo Dokumentnøkkel: E58K3-35SMT-77DT6-OJ5YI-1KSEX-8IOCD



Balanse pr. 31. desember 2020 HUSHOVD UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		60 000	60 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 511 685	5 221 685
Investeringer i tilknyttet selskap	8	583 128	628 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	20 342 801	15 578 904
Andre fordringer		0	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 437 614	25 428 589
Sum anleggsmidler		24 497 614	25 488 589
Omløpsmidler			
Varer	13	17 037 160	9 787 128
Sum varer		17 037 160	9 787 128
Fordringer			
Kundefordringer		217 550	215 372
Andre fordringer	8	6 437 432	5 268 238
Konsernfordringer	7	20 112 606	20 546 424
Sum fordringer		26 767 588	26 030 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	13 536 961	6 411 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 536 961	6 411 387
Sum omløpsmidler		57 341 708	42 228 550
Sum eiendeler		81 839 322	67 717 139

Penneo Dokumentnøkkel: E58K3-35SMT-77DT6-OJ5YI-1KSEX-8IOCD



Balanse pr. 31. desember 2020 HUSHOVD UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (165 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	45 104 717	39 537 137
Sum opptjent egenkapital		45 104 717	39 537 137
Sum egenkapital	10	45 269 717	39 702 137
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	32 842 504	20 043 907
Ansvarlig lånekapital		99 970	99 969
Sum annen langsiktig gjeld		32 942 474	20 143 876
Sum langsiktig gjeld		32 942 474	20 143 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 587	253 851
Betalbar skatt	11	1 766 356	1 454 187
Kortsiktig konserngjeld	7	0	160 620
Annen kortsiktig gjeld		1 642 188	6 002 468
Sum kortsiktig gjeld		3 627 131	7 871 126
Sum gjeld		36 569 604	28 015 002
Sum egenkapital og gjeld		81 839 322	67 717 139

SKIEN, 05.11.2021
HUSHOVD UTVIKLING AS

Ronny Hushovd
Styrets leder

Penneo Dokumentnr: E58K3-35SMT-77DT6-OJYI-1KSEX-8IOCD



Noter 2020 HUSHOVD UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Egenregiprojekter og varebeholdning

Egenregiprojekter resultat -og inntektsavregnes i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdningen av egenregiprojekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte tilvirkningskostnader og virkelig verdi. Igangsatte projekter avregnes etter løpende avregnings metode. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt. For prosjektet som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført.

Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av bokførte fakturaer i forhold til totalt forventet sluttkostnad. I sluttkostnaden inngår også aktiverte renter. Fortjeneste avregnes som produkt av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag.

Opptjente ikke betalte inntekter er ført og klassifisert som kundefordringer. Tomter for utbygging og nedlagte kostnader til den del av prosjektet hvor det ikke er foretatt inntektsføring er balanseført under varer.

Inntektsføring ved salg av enkeltprosjekter skjer etter fullført kontrakts metode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og



skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: E58K3-35SMT-77DT6-OJYI-1KSEX-8IOCD



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	78 270	69 563
Andre tjenester	9 625	0
Sum godtgjørelse til revisor	87 895	69 563

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	60 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	60 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	60 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Cronborg Eiendom AS	Skien	100 %	401 752	-78 782
Klosterkollen Utvikling AS	Skien	100 %	1 539 266	4 169 408
Telemark Eiendomsutvikling AS	Skien	100 %	1 433 271	816 247
Telemark og Vestfold Eiendom AS	Skien	100 %	376 930	660 877
Kjerringvik Eiendom AS	Skien	100 %	1 116 512	-205 076

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap fordi konsernet som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

Fordringer og gjeld i konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Konsernfordring	20 112 606	20 546 424
Konsernkundefordring	1 954	0
Konsernleverandørgjeld	5 040	10 009
Kortsiktig konserngjeld	0	160 620

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Kommune	Andel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020	Fordringer 31. desember 2020
Ibsen Gruppen AS	Skien	50 %	1 631 413	-158 597	
Pilerød Utbygging AS	Skien	25 %	-487 164	75 769	896 701
Borgestad Eiendomsutvikling AS	Skien	50 %	2 524 592	-374 778	
Tunvollveien Utvikling AS	Skien	50 %	-812 880	-810 414	
Brattås Utbygging AS	Skien	50 %	171 224	240 644	2 359 993
Nustad Bolig AS	Skien	50 %	-46 236	-14 790	11 097 184
Parth Invest AS	Bamble	33 %	87 942	532 744	
Borgertun Eiendomsutvikling AS	Skien	50 %	-103 519	-72 983	145 000
Grenland Development AS	Bamble	50 %	-6 579 662	-6 328 497	9 245 617

Det er fordringer på kr. 15 865 200 som gjelder finansiering av pågående byggeprosjekter.

Selskapets prosjekt gjennom Tunvollveien Utvikling AS har gått med betydelig tap. Selskapets påregnelige tap er ca. kr. 4 800 000 og avsatt i regnskapsåret.

Spesifikasjon av inntekt på investeringer i datter-/tilknyttet selskap:

Vestheimveien	1 152 162
Konsernbidrag	7 857 301
Bolig Design AS	7 335 000
Sum	16 344 463



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	165	1 000,00	165 000,00
Sum	165		165 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hushovd, Ronny (Styreleder)	165	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	165	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	165 000	39 537 137	39 702 137
Tilleggsutbytte		(2 000 000)	(2 000 000)
Årets resultat		7 567 580	7 567 580
Egenkapital 31.12.2020	165 000	45 104 717	45 269 717

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	9 333 936	26 398 148
Konsernbidrag	7 857 301	8 465 699
+/- Permanente forskjeller	(9 198 964)	(27 485 496)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	36 620	472 207
Årets skattegrunnlag	8 028 893	7 850 558
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 766 356	1 727 123
Sum	1 766 356	1 727 123
+/- Endring i utsatt skatt		(74 958)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 766 356	1 652 165
Betalbar skatt i skattekostnad	1 766 356	1 727 123
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(272 936)
Betalbar skatt i balansen	1 766 356	1 454 187

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	39 326	29 888	9 438
Omløpsmidler	(58 314)	(85 496)	27 182
Kortsiktig gjeld	(150 000)	(150 000)	0
Andre forskjeller	165 000	0	165 000
Netto forskjeller	(3 988)	(205 608)	201 620
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 988	205 608	(201 620)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 45 234



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 842 504	20 043 907
Sum	32 842 504	20 043 907

Sikkerhet for denne gjeld:

Eiendom i Telemark Eiendomsutvikling AS	10 000 000	10 000 000
Eiendom i T13 Eiendom AS	4 000 000	4 000 000
Aksjonærens kausjonsansvar	3 500 000	3 500 000
Prosjekter under oppføring	17 037 160	9 787 128
Sum	34 537 160	27 287 128

Av gjelden er kr. 32 842 504 er alt kortsiktig forfaller innen fem år.

Det er avsatt kr. 150 000 for fremtidig garantikostnader.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronny Hushovd

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1290673

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-11-05 08:28:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E58K3-35SMT-77DT6-OJYI-1KSEX-8JCCD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>