



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 601 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO BJERKEHAGEVEIEN AS
Forretningsadresse: Hilda Langhus' vei 2
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Kolshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 457	40 511
Sum kostnader		17 457	40 511
Driftsresultat		-17 457	-40 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 879	
Sum finansinntekter		3 879	
Netto finans		3 879	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 578	-40 511
Skattekostnad		9 247	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 825	-40 511
Årsresultat		-22 825	-40 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 825	-40 511
Sum overføringer og disponeringer		-22 825	-40 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 521 841	8 032 697
Sum varige driftsmidler		9 521 841	8 032 697
Sum anleggsmidler		9 521 841	8 032 697
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		9 521 841	8 032 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	69 205	46 381
Sum opptjent egenkapital		-69 205	-46 381
Sum egenkapital	2	-39 205	-16 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 535 000	5 640 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	4	4 026 046	2 408 223
Sum annen langsiktig gjeld		9 561 046	8 049 078
Sum langsiktig gjeld		9 561 046	8 049 078
Sum gjeld		9 561 046	8 049 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 521 841	8 032 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322705

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 601 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO BJERKEHAGEVEIEN AS
Forretningsadresse: Holtegrenda 23
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Kolshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 601 616
PRO BJERKEHAGEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 457	40 511
Sum kostnader		17 457	40 511
Driftsresultat		-17 457	-40 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 879	
Sum finansinntekter		3 879	
Netto finans		3 879	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 578	-40 511
Skattekostnad		9 247	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 825	-40 511
Årsresultat		-22 825	-40 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 825	-40 511
Sum overføringer og disponeringer		-22 825	-40 511



Organisasjonsnr: 925 601 616
PRO BJERKEHAGEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

9 521 841	8 032 697
9 521 841	8 032 697

Sum anleggsmidler

9 521 841	8 032 697
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum omløpsmidler

0	0
---	---

SUM EIENDELER

9 521 841	8 032 697
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00)

2	30 000	30 000
	30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap

2	69 205	46 381
	-69 205	-46 381

Sum egenkapital

2	-39 205	-16 381
---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

3	5 535 000	5 640 855
4	4 026 046	2 408 223
	9 561 046	8 049 078

Sum langsiktig gjeld

9 561 046	8 049 078
-----------	-----------

Sum gjeld

9 561 046	8 049 078
-----------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 521 841	8 032 697
-----------	-----------





Organisasjonsnr: 925 601 616
PRO BJERKEHAGEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



Noter 2022 PRO BJERKEHAGEVEIEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(46 381)	(16 381)
Årets resultat		(22 825)	(22 825)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(69 205)	(39 205)

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 535 000	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	5 535 000	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 535 000	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	8 032 697	

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



75 % av aksjene eies av Pro Bolig AS.

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke forpliktet til å innføre OTP.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(13 578)	(40 511)
Årets skattegrunnlag	(13 578)	(40 511)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	9 247	
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 247	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(46 381)	(59 958)	13 578
Netto forskjeller	(46 381)	(59 958)	13 578
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	46 381	59 958	(13 578)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 13 191

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsberetning 2022 PRO BJERKEHAGEVEIEN AS

Org.nr. 925 601 616

Virksomheten

Selskapet driver eiendomsutvikling fra kontor i Nordre Follo.

Stilling og resultat

Selskapet er nystartet i 2020.

Tre eiendomsprosjekter ble avsluttet i 2021 med positive resultater.

Fortsatt drift

Prognosene for utviklingen av Bjerkehageveien-prosjektet er positive og styret mener at fortsatt drift er forsvarlig.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen slike pågående aktiviteter.

Arbeidsmiljø og likestilling

Uten ansatte er det ikke noe å rapportere her.

Ytre miljø

Det er det intet å rapportere her.

Resultatdisponering

Underskuddet på kr. 22 825,- føres til udekket tap.

28 februar 2023

Patrik Kolshus
Styreleder

Bente Løken
Styremedlem

Trude Ingebretsen Skavås
Styremedlem