



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 193 892  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL NORDMARKMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Nerdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 438 960	6 240 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 438 960</b>	<b>6 240 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	123 761	123 644
Annen driftskostnad	3,4,5,6	3 052 240	9 524 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 176 000</b>	<b>9 648 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 262 960</b>	<b>-3 407 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 981	248 574
Annen rentekostnad		2 968 252	3 059 291
<b>Netto finans</b>		<b>-2 879 271</b>	<b>-2 810 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>383 689</b>	<b>-6 217 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		383 689	-6 217 778



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 677 589	12 677 589
Maskiner og anlegg		15 122	15 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>12 692 711</b>	<b>12 692 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 692 711</b>	<b>12 692 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		460 971	405 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 600 333	1 207 421
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 061 304</b>	<b>1 612 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 754 015</b>	<b>14 305 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 600	6 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-40 665 566	-41 049 255
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-40 658 966</b>	<b>-41 042 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	785 400	785 400



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Øvrig langsiktig gjeld	10	54 138 968	54 138 968
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 924 368</b>	<b>54 924 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		432 980	398 233
Skyldige offentlige avgifter		13	12
Annen kortsiktig gjeld		55 620	25 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 613</b>	<b>423 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 412 981</b>	<b>55 347 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 754 015</b>	<b>14 305 205</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	54 924 368	54 924 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345149

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 948 193 892  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL NORDMARKMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Alf Helge Nerdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 948 193 892  
AL NORDMARKMYRA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 438 960	6 240 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 438 960</b>	<b>6 240 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	123 761	123 644
Annen driftskostnad	3,4,5,6	3 052 240	9 524 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 176 000</b>	<b>9 648 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 262 960</b>	<b>-3 407 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 981	248 574
Annen rentekostnad		2 968 252	3 059 291
<b>Netto finans</b>		<b>-2 879 271</b>	<b>-2 810 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>383 689</b>	<b>-6 217 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		383 689	-6 217 778



Organisasjonsnr: 948 193 892  
AL NORDMARKMYRA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 677 589	12 677 589
Maskiner og anlegg		15 122	15 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>12 692 711</b>	<b>12 692 711</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 692 711</b>	<b>12 692 711</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Kundefordringer		460 971	405 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 600 333	1 207 421
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 061 304</b>	<b>1 612 494</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 754 015</b>	<b>14 305 205</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 600	6 600

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-40 665 566	-41 049 255
-------------	--	-------------	-------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-40 658 966</b>	<b>-41 042 655</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	11	785 400	785 400
Øvrig langsiktig gjeld	10	54 138 968	54 138 968

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 924 368</b>	<b>54 924 368</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		432 980	398 233
-----------------	--	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter		13	12
------------------------------	--	----	----

Annen kortsiktig gjeld		55 620	25 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 613</b>	<b>423 491</b>



Sum gjeld		55 412 981	55 347 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 754 015	14 305 205
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	54 924 368	54 924 368



Organisasjonsnr: 948 193 892  
AL NORDMARKMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Resultatregnskap 2025 AL Nordmarkmyra borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		6 438 960	6 240 960	6 438 960	6 438 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 438 960</b>	<b>6 240 960</b>	<b>6 438 960</b>	<b>6 438 960</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	2 755	2 645	3 224	4 037
Personalkostnader	1	6 006	5 999	32 140	36 048
Styrehonorar	2	115 000	115 000	115 000	115 000
Revisjonshonorar	3	9 125	10 163	10 500	8 000
Forretningsførerhonorar		160 332	158 748	155 928	162 836
Fakturerte vaktmester tjenester		1 575	0	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		4 836	3 138	25 000	25 000
Drift/vedlikehold	4	339 317	6 892 022	524 000	324 000
Kabel-tv/internett		527 804	593 208	593 184	387 288
Forsikringer	5	393 796	354 775	393 802	428 452
Kommunale avgifter		1 424 331	1 305 121	1 446 575	1 579 983
Festeavgift		135 691	135 691	135 691	135 691
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	6 952	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 661	3 264	1 000	3 500
Telefon og porto		0	325	0	0
Kontingenter		37 431	37 431	32 400	38 027
Andre driftskostnader	6	15 341	23 539	26 000	20 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 176 000</b>	<b>9 648 020</b>	<b>3 494 444</b>	<b>3 268 375</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 262 960</b>	<b>-3 407 060</b>	<b>2 944 516</b>	<b>3 170 585</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		88 981	248 574	6 500	2 232
Rentekostnader		2 968 252	3 059 291	3 085 921	2 640 234
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-2 879 271</b>	<b>-2 810 718</b>	<b>-3 079 421</b>	<b>-2 638 002</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>383 689</b>	<b>-6 217 778</b>	<b>-134 905</b>	<b>532 583</b>
Overført udekket tap		0	-6 217 778	0	0
Overført til dekning av udekket tap		383 689	0	0	0

21 AL Nordmarkmyra borettslag Utskrift: 20.02.2026



## Balanse 2025 AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		12 677 589	12 677 589
Andre fellesanlegg		15 122	15 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>12 692 711</b>	<b>12 692 711</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 692 711</b>	<b>12 692 711</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		32 520	11 277
Periodisering kostnader		428 451	393 796
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	1 600 333	1 207 421
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 061 304</b>	<b>1 612 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 754 015</b>	<b>14 305 205</b>



## Balanse 2025 AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		6 600	6 600
Udekket tap		-40 665 566	-41 049 255
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-40 658 966</b>	<b>-41 042 655</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	54 138 968	54 138 968
Borettsinnskudd	11	785 400	785 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 924 368</b>	<b>54 924 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		40 859	8 138
Leverandørgjeld		432 980	398 233
Skyldig trekk og avgifter		13	12
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		255	245
Påløpte renter		14 506	16 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 613</b>	<b>423 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 412 981</b>	<b>55 347 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 754 015</b>	<b>14 305 205</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>54 924 368</b>	<b>54 924 368</b>

AL Nordmarkmyra borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Alf Helge Nerdal  
Styreleder

Leif Jarle Pettersen  
Styremedlem

Bente Lønberg Ebbesen  
Sekretær (rolle utgått)

Grete Jacobsen Heggem  
Styremedlem

Tommy Myrstad  
Styremedlem

21 AL Nordmarkmyra borettslag



## Noter AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5120 Ekstrahjelp	2 500	2 400
5150 Opptjente feriepenger	255	245
5400 Arbeidsgiveravgift	5 993	5 987
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	13	12
<b>Sum</b>	<b>8 761</b>	<b>8 644</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12, men det er betalt godtgjørelse på kr 2 500,- til et styremedlem for avholdte styremøter. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

### Note 2 - Styrehonorar

Det er utbetalt kr 115 000,- i styrehonorar, herav kr 54 900,- til styreleder.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	9 125	10 163
<b>Sum</b>	<b>9 125</b>	<b>10 163</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	298 605	300 835
6602 Drift/vedlikehold VVS	27 260	38 913
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	0	79 840
6606 Drift/vedl.h.antenne/kabeltv/internett	3 452	3 952
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	30 000
6643 Renov.rekkverk altaner, skillevegger, yttertak	0	6 438 482
<b>Sum</b>	<b>339 317</b>	<b>6 892 022</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	393 796	354 775
<b>Sum</b>	<b>393 796</b>	<b>354 775</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6490 Containerleie/tømming	2 220	0
7720 Generalforsamling	9 271	8 619
7740 Kurs for tillitsvalgte i boligselskap	0	7 200
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 616	7 721
7781 Verktøy, redskaper og maskiner	1 234	0
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	-1
<b>Sum</b>	<b>15 341</b>	<b>23 539</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	4 640 328	4 640 328			4 640 328	1964
Påbygging inngangspartier	3 240 596	3 240 596			3 240 596	2013/-14/-15
Balkonger	4 796 665	4 796 665			4 796 665	2005/2006
Boder	15 122	15 122			15 122	1964
Kabeltv-nett	179 841	0			0	2003/2005
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>12 872 552</b>	<b>12 692 711</b>			<b>12 692 711</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 5387.05.21894	1 600 333	1 207 421
<b>Sum</b>	<b>1 600 333</b>	<b>1 207 421</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 88 677,9 i 2025.



## Noter AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

### Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	6 600	6 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-41 049 255	-34 831 477
Årets resultat	383 689	-6 217 778
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-40 658 966</b>	<b>-41 042 655</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 66 à kr 100,-.



## Noter AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Tak, innfrielse av lån	Refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>16368081187</b>	<b>12132748843</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2016
Rentesats:	4.89 %	4.89 %
Betingelser:	Utsatt avdragsinnbet 1 år	Utsatt avdragsinnbet i 1 år
Beregnet innfridd:	30.12.2063	30.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	14 500 000	40 832 000
Lånesaldo 01.01:	14 451 209	39 687 759
Avdrag i perioden:	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 451 209</b>	<b>39 687 759</b>
Saldo 5 år frem i tid:	13 702 024	37 086 405

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132748843	66	601 330	39 687 780
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368081187	66	218 958	14 451 228
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12132748843 har første avdrag 30.06.2026 med kr 232 780	66	601 330	588
Lån 16368081187 har første avdrag 30.06.2026 med kr 67 040	66	218 958	169

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

#### Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	785 400	785 400
<b>Sum</b>	<b>785 400</b>	<b>785 400</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 12 692 711,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 54 924 368,- pr. 31.12.

21 AL Nordmarkmyra borettslag



Noter AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

## Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 189 003</b>	<b>273 310</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	383 689	-6 217 778
Avdrag langsiktige lån	0	-7 366 529
Opptak av langsiktig gjeld	0	14 500 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>383 689</b>	<b>915 693</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 572 691</b>	<b>1 189 003</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	2 061 304	1 612 494
Kortsiktig gjeld	-488 613	-423 492
<b>Disponible midler</b>	<b>1 572 691</b>	<b>1 189 003</b>

21 AL Nordmarkmyra borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Nordmarkmyra borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Nordmarkmyra borettslag**

Styreleder	Alf Helge Nerdal (sign.)	01.03.2026
Styremedlem	Leif Jarle Pettersen (sign.)	28.02.2026
Styremedlem	Grete Jacobsen Heggem (sign.)	28.02.2026
Styremedlem	Tommy Myrstad (sign.)	27.02.2026
Styremedlem	Bente Lønberg Ebbesen (sign.)	27.02.2026



Til generalforsamlingen i AL Nordmarkmyra borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Nordmarkmyra borettslag som viser et overskudd på NOK 383 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 02.03.2026  
Helgeland Revisjon AS

  
Tonje Olsen  
Statsautorisert revisor