



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 134 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YTTERVIKBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	799 131	603 720
Sum inntekter		799 131	603 720
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-5 705	-5 705
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14	-244 070	-220 591
Sum kostnader		-249 774	-226 297
Driftsresultat		549 357	377 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		693	2 112
Sum finanskostnader		-362 351	-365 821
Netto finans		-361 658	-363 709
Ordinært resultat før skattekostnad		187 699	13 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 699	13 714
Årsresultat	1,4	187 699	13 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 699	13 714
Sum overføringer og disponeringer		187 699	13 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	34 790 000	21 305 000
Sum varige driftsmidler		34 790 000	21 305 000
Sum anleggsmidler		34 790 000	21 305 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	685	4 232
Andre fordringer	3	13 004	8 785
Sum fordringer		13 689	13 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	432 832	250 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 522	263 904
Sum omløpsmidler		446 521	263 904
SUM EIENDELER		35 236 522	21 568 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	373 878	186 179
Sum opptjent egenkapital		373 878	186 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		373 878	186 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	20 874 000	12 783 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	13 916 000	8 522 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 790 000	21 305 000
Sum langsiktig gjeld		34 790 000	21 305 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39	4 232
Skyldige offentlige avgifter		1 995	0
Annen kortsiktig gjeld		70 610	73 493
Sum kortsiktig gjeld		72 644	77 725
Sum gjeld		34 862 644	21 382 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 236 522	21 568 904
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	34 790 000	21 305 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274188

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 134 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YTTERVIKBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 917 134 901
YTTERVIKBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	799 131	603 720
Sum inntekter		799 131	603 720
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-5 705	-5 705
Annen driftskostnad	10,11,12,	-244 070	-220 591
Sum kostnader		-249 774	-226 297
Driftsresultat		549 357	377 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		693	2 112
Sum finanskostnader		-362 351	-365 821
Netto finans		-361 658	-363 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 699	13 714
Årsresultat	1,4	187 699	13 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 699	13 714
Sum overføringer og disponeringer		187 699	13 714



Organisasjonsnr: 917 134 901
YTTERVIKBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	34 790 000	21 305 000
Sum varige driftsmidler		34 790 000	21 305 000

Sum anleggsmidler		34 790 000	21 305 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	685	4 232
Andre fordringer	3	13 004	8 785
Sum fordringer		13 689	13 017

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	432 832	250 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 522	263 904

Sum omløpsmidler		446 521	263 904
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		35 236 522	21 568 904
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	373 878	186 179
Sum opptjent egenkapital		373 878	186 179

Sum egenkapital		373 878	186 179
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	20 874 000	12 783 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	13 916 000	8 522 000



Sum annen langsiktig gjeld	34 790 000	21 305 000
Sum langsiktig gjeld	34 790 000	21 305 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39	4 232
Skyldige offentlige avgifter	1 995	0
Annen kortsiktig gjeld	70 610	73 493
Sum kortsiktig gjeld	72 644	77 725
Sum gjeld	34 862 644	21 382 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 236 522	21 568 904
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 34 790 000	21 305 000



Organisasjonsnr: 917 134 901
YTTERVIKBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styremedlemmer	0.00	0.00	5000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Yttervikkbakken Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		242 926	202 920	209 015	248 636
Felleskostnader kapitaldel		487 757	350 016	377 531	542 724
Tillegg elektroniske fellesavtaler		67 848	50 784	52 300	78 080
Andre driftsinntekter	7	600	0	0	0
Sum driftsinntekter		799 131	603 720	638 846	869 440
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-705	-705	-776	-1 058
Styrehonorar	9	-5 000	-5 000	-5 500	-7 500
Forretningsførerhonorar		-33 474	-29 112	-29 900	-36 000
Eksterne honorar	10	-9 313	-6 750	-4 000	-9 225
Drifts- og serviceavtaler	11	-1 260	-8 750	-3 600	-8 750
Løpende vedlikehold	12	-1 954	-9 150	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-24 000	-24 000
Elektroniske fellesavtaler		-63 848	-50 784	-52 300	-78 080
Forsikring		-38 243	-23 509	-25 900	-32 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-43 737	-51 005	-50 300	-69 200
Eiendomsavgifter		-37 585	-23 264	-16 000	-23 063
Energi, felles	13	-11 794	-13 053	-14 000	-13 000
Andre driftsutgifter	14	-2 862	-5 214	-1 400	-1 400
Sum driftskostnader		-249 774	-226 297	-247 676	-324 076
DRIFTSRESULTAT		549 357	377 423	391 170	545 365
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		693	2 112	1 400	1 400
Finanskostnader		-362 351	-365 821	-377 531	-542 724
Netto finansposter		-361 658	-363 709	-376 131	-541 324
Ordinært resultat før skatt		187 699	13 714	15 039	4 041
Ordinært resultat etter skatt		187 699	13 714	15 039	4 041
ÅRSRESULTAT	1, 4	187 699	13 714	15 039	4 041
Disponering av totalresultat:		187 699	13 714	15 039	4 041
Overført til annen egenkapital		187 699	13 714	0	0

Org.nr: 917 134 901 - 445



Yttervikbakken Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	34 790 000	21 305 000
Sum anleggsmidler		34 790 000	21 305 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		0	4 232
Kundefordringer	3	685	0
Andre fordringer	3	0	2 009
Mellomregning BBL Finans	3	12 312	6 776
Opptjente renter	3	692	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	432 832	250 887
Sum omløpsmidler		446 522	263 904
SUM EIENDELER		35 236 522	21 568 904

Org.nr: 917 134 901 - 445



Yttervikbakken Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	333 878	146 179
Sum egenkapital		373 878	186 179
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	20 874 000	12 783 000
Borettsinnskudd	5, 6	13 916 000	8 522 000
Sum langsiktig gjeld		34 790 000	21 305 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		12 958	6 776
Leverandørgjeld		39	4 232
Skyldig off. myndigheter		1 995	0
Påløpte renter		56 552	65 492
Påløpte kostnader		1 100	1 225
Sum kortsiktig gjeld		72 644	77 725
Sum gjeld		34 862 644	21 382 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 236 522	21 568 904
Pantstillelser	6	34 790 000	21 305 000

Sted: _____, dato: _____

Kirsten Olsen
Leder

Vigdis Haugan
Styremedlem

Arve Aunan
Styremedlem

Org.nr: 917 134 901 - 445



Yttervirkbakken Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Byggetrinn 2 flyttet inn sommeren 2020

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 917 134 901 - 445



Yttervirkbakken Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	186 179	172 465
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	187 699	13 714
Tilgang av anleggsmidler	-13 485 000	0
Opptak lån	8 091 000	0
Innbetalt innskudd	5 394 000	0
Årets endring i disponible midler	187 699	13 714
Disponible midler i periodens slutt	373 878	186 179
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	373 878	186 179

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 290	0
Bankinnskudd	431 542	250 887
Sum bankinnskudd	432 832	250 887

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	186 179	172 465
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Andelskapital 31.12	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	146 179	132 465
Årets resultat	187 699	13 714
Annen egenkapital 31.12	333 878	146 179
SUM EGENKAPITAL 31.12	373 878	186 179

Andelskapitalen er kr 40 000,- fordelt på 8 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	13 916 000	8 522 000
Sum innskudd	13 916 000	8 522 000



Yttervikkbakken Borettslag - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	34 790 000
Restgjeld 31.12	34 790 000

Pålydende pantstillelser var 43 916 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Viderefakturering energi, strøm	600	0
Sum andre inntekter	600	0

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum personalkostnader	705	705

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	5 000	5 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 188	6 750
Juridisk rådgivning	2 125	0
Sum eksterne honorarer	9 313	6 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	0	8 750
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	1 260	0
Sum drifts- og serviceavtaler	1 260	8 750



Yttervikkbakken Borettslag - Noter 2020

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	897	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 057	1 301
Ventilasjon	0	7 551
Forbruksmateriell	0	298
Sum vedlikehold	1 954	9 150

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	11 794	13 053
Sum energikostnader	11 794	13 053

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	3 490
Gaver	321	0
Bankgebyrer	2 041	1 724
Andre gebyrer	499	0
Sum andre driftsutgifter	2 862	5 214



Yttervirkbakken Borettslag - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Byggetrinn 2	oppføringslån
Lånenummer:	15039016262	30035
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	1.73 %	1.79 %
Betingelser:	3 mnd nibor + 1,25 %	3 mnd NIBOR + 1,35 % margin
Beregnet innfridd:	13.05.2050	03.05.2047
Opprinnelig lånebeløp:	8 091 000	30 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	12 783 000
Avdrag i perioden:	0	0
Opptak i perioden:	8 091 000	0
Lånesaldo 31.12:	8 091 000	12 783 000
Saldo 5 år frem i tid:	8 091 000	12 783 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15039016262	1	872 126	872 126
	1	825 612	825 612
	1	741 888	741 888
	1	696 538	696 538
	2	648 861	1 297 722
	2	627 930	1 255 860
	1	618 628	618 628
	1	609 325	609 325
	1	593 045	593 045
	1	580 254	580 254
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30035	1	1 377 874	1 377 874
	1	1 304 388	1 304 388
	1	1 172 112	1 172 112
	1	1 100 462	1 100 462
	2	1 025 139	2 050 278
	2	992 070	1 984 140
	1	977 372	977 372
	1	962 675	962 675
	1	936 955	936 955
	1	916 746	916 746

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 15039016262 har første avdrag 13.05.2030 med kr 99 889	1	872 126	3 589
	1	825 612	3 398
	1	741 888	3 053
	1	696 538	2 866
	2	648 861	2 670
	2	627 930	2 584
	1	618 628	2 546
	1	609 325	2 508

Org.nr: 917 134 901 - 445



Yttervikbakken Borettslag - Noter 2020

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	593 045	2 441
	1	580 254	2 388
Lån 30035 har første avdrag 03.08.2027 med kr 132 826	1	1 377 874	4 772
	1	1 304 388	4 518
	1	1 172 112	4 060
	1	1 100 462	3 812
	2	1 025 139	3 551
	2	992 070	3 436
	1	977 372	3 385
	1	962 675	3 334
	1	936 955	3 245
	1	916 746	3 175

Org.nr: 917 134 901 - 445



Yttervikkbakken Borettslag - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 400 000	18 905 000
Årets tilgang :	0	13 485 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 400 000	32 390 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 400 000	32 390 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2017.



Resultat og balanse med noter for Yttervikbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Yttervikbakken Borettslag

Styreleder	Kirsten Olsen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Arve Aunan (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Vigdis Haugan (sign.)	06.04.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Yttervikkbakken Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Yttervikkbakken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EUGTE-4ADD1-JMFJ1-8NYUV-EUJT1-LLOGD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-07 12:04:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: EUGTE-4ADD1-JMFJ1-8YUV-EUJT1-LLOGD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>