



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 185 760
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYNEHAGEN
Forretningsadresse: Øgårdsbakken 1
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		210	70
Innkrevde felleskostnader		301 674	287 297
Kabel-TV	7	59 524	54 924
Innbet. vedr. ventilasjonsrens	5		
Ekstraord. innbet. til vedl.hold		1 000 000	
Sum inntekter		1 361 408	342 291
Kostnader			
Lønn	2	33 018	14 833
Revisjonshonorar	3	10 500	10 375
Regnskapshonorar	4	74 895	54 474
Bygning - drift og vedlikehold	5	1 232 005	130 207
Heiser - drift og vedlikehold	6	22 648	23 799
Forsikring		35 019	33 832
Strøm		38 072	47 446
TV-pakke	7	59 524	54 922
Annen driftskostnad	8	18 217	12 780
Sum kostnader		1 523 898	382 668
Driftsresultat		-162 490	-40 377
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-162 490	-40 377
Årsresultat		-162 490	-40 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 490	-40 377
Totalresultat		-162 490	-40 377
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-162 490	-40 377
Sum overføringer og disponeringer		-162 490	-40 377



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 489	762
Andre kortsiktige fordringer	9	12 763	7 625
Sum fordringer		16 252	8 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 856	273 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 856	273 476
Sum omløpsmidler		276 109	281 863
SUM EIENDELER		276 109	281 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		85 979	248 469
Sum innskutt egenkapital		85 979	248 469
Sum egenkapital		85 979	248 469
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 268	22 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldig offentlige avgifter		633	564
Annen kortsiktig gjeld	10	157 228	10 036
Sum kortsiktig gjeld		190 130	33 395
Sum gjeld		190 130	33 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 109	281 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376833

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 185 760
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYNEHAGEN
Forretningsadresse: Øgårdsbakken 1
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 988 185 760
SAMEIET BRYNEHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		210	70
Innkrevde felleskostnader		301 674	287 297
Kabel-TV	7	59 524	54 924
Innbet. vedr. ventilasjonsrens	5		
Ekstraord. innbet. til vedl.hold		1 000 000	
Sum inntekter		1 361 408	342 291
Kostnader			
Lønn	2	33 018	14 833
Revisjonshonorar	3	10 500	10 375
Regnskapshonorar	4	74 895	54 474
Bygning - drift og vedlikehold	5	1 232 005	130 207
Heiser - drift og vedlikehold	6	22 648	23 799
Forsikring		35 019	33 832
Strøm		38 072	47 446
TV-pakke	7	59 524	54 922
Annen driftskostnad	8	18 217	12 780
Sum kostnader		1 523 898	382 668
Driftsresultat		-162 490	-40 377
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-162 490	-40 377
Årsresultat		-162 490	-40 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 490	-40 377
Totalresultat		-162 490	-40 377
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-162 490	-40 377
Sum overføringer og disponeringer		-162 490	-40 377



Organisasjonsnr: 988 185 760
SAMEIET BRYNEHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 489	762
Andre kortsiktige fordringer	9	12 763	7 625
Sum fordringer		16 252	8 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		259 856	273 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 856	273 476
Sum omløpsmidler		276 109	281 863
SUM EIENDELER		276 109	281 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		85 979	248 469
Sum innskutt egenkapital		85 979	248 469
Sum egenkapital		85 979	248 469
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 268	22 794
Skyldig offentlige avgifter		633	564
Annen kortsiktig gjeld	10	157 228	10 036
Sum kortsiktig gjeld		190 130	33 395
Sum gjeld		190 130	33 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 109	281 863



Organisasjonsnr: 988 185 760
SAMEIET BRYNEHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET BRYNEHAGEN

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		301 674	287 297	637 300	344 800
Kabel-TV	7	59 524	54 924	54 900	60 444
Ekstraord. innbet. til vedl.hold		1 000 000	0	500 000	0
Annen inntekt		210	70	0	0
Sum driftsinntekter		1 361 408	342 291	1 192 200	405 244
DRIFTSUTGIFTER					
Lønn	2	33 018	14 833	20 500	20 500
Revisjonshonorar	3	10 500	10 375	12 000	12 000
Regnskapshonorar	4	74 895	54 474	60 000	62 000
Bygning - drift og vedlikehold	5	1 232 005	130 207	950 000	100 000
Heiser - drift og vedlikehold	6	22 648	23 799	40 000	40 000
Forsikring		35 019	33 832	36 000	40 000
Strøm		38 072	47 446	50 000	50 000
TV-pakke	7	59 524	54 922	54 900	60 444
Annen driftskostnad	8	18 217	12 780	15 000	20 300
Sum driftskostnader		1 523 898	382 668	1 238 400	405 244
Driftsresultat		-162 490	-40 377	-46 200	0
Årsresultat		-162 490	-40 377	-46 200	0
OVERFØRINGER					
Avsatt til annen egenkapital		-162 490	-40 377	0	0
Sum overføringer		-162 490	-40 377	0	0



BALANSE

SAMEIET BRYNEHAGEN

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 489	762
Andre kortsiktige fordringer	9	12 763	7 625
Sum fordringer		16 252	8 387
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 856	273 476
Sum omløpsmidler		276 109	281 863
Sum eiendeler		276 109	281 863
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		85 979	248 469
Sum egenkapital		85 979	248 469
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 268	22 794
Skyldig offentlige avgifter		633	564
Annen kortsiktig gjeld	10	157 228	10 036
Sum kortsiktig gjeld		190 130	33 395
Sum gjeld		190 130	33 395
Sum egenkapital og gjeld		276 109	281 863

Bryne,19.03.2025.....

Styret i Sameiet Brynehagen


Sverre Helland
styreleder


Morten Hatteland
styremedlem


Fredrik Undheim
styremedlem



Årsregnskap for Sameiet Brynehagen - 2024

Note 1 Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Personalkostnader

Lønn vedr. søppelhåndtering	18 000
Honorar vedr. maling	10 938
Arb.g.avg	4 080
	<u>33 018</u>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt ca 4 % årsverk igjennom året.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er på kr. 10 500,- og gjelder revisjon av sameiet for 2023.

Note 4 Regnskapsførsel

Regnskapsførsel utføres av Dataplan Regnskap AS - honorar i.h.h.t. fastpris.
Oppdragsavtale avklarer hva som inngår i fastprisen, og hva som faktureres ekstra.

Note 5 Bygning - drift og vedlikehold

Bygninger/uteområde- rep/vedlikehold	
Oppussing av fasade (bet a konto/avsatt påløpt kostn)	1 150 000
Bytte av låskasser og sylinder/dørlukker	9 152
Div. el.arbeid - nødlys, byttet lamper m.v.	25 017
Div. maling/malingsutstyr	5 482
Rørleggerarb. ifbm lekkasje	1 365
Taksjekk/rep tak (netto - fordelt m/Brynesenteret)	2 472
Grønsekverk/blomster til blomsterkasser	850
	<u>1 194 338</u>
Garasje - rep/vedlikehold	
Service på port i.h.h.t. kontrakt	3 488
	<u>3 488</u>
Renhold	
Matteskit	3 505
Fast renhold/vask	30 674
	<u>34 179</u>
Sum posten "vedlikehold"	<u>1 232 005</u>

Note 6 Heis - drift og vedlikehold

Heis	
Alarmliknytning 2024	5 500
Service/ettersyn	17 148
	<u>22 648</u>

**Note 7 Kabel-TV**

TV-pakke 2024 er belastet felleskostnadene - kr. 219 pr. måned - tilsvarer løpende kostnad. (endring f.o.m. mars)

Note 8 Andre driftskostnader

Kopier m.v.	889
Porto	6 247
Årsmøte	6 000
Bankgebyr/øresavrundinger	5 081
	<u>18 217</u>

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalt forsikring	7 763
A konto årsoppgjør - reduserer fastpris neste år	5 000
	<u>12 763</u>

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Forskuddsbet. Felleskostnader	3 056
Påløpt avregning vedr. oppussing fasade	150 000
Strøm - desember	4 172
	<u>157 228</u>



Til årsmøtet i
Sameiet Brynehagen

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Meierigata 17, 4340 Bryne

Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brynehagen som viser et underskudd på kr 162 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



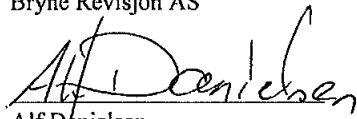
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, den 19. mars 2025

Bryne Revisjon AS



Alf Danielsen
Statsautorisert revisor