



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 142 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDAL
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Karlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 861 484	2 791 536
Sum inntekter		2 861 484	2 791 536
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	141 835	0
Annen driftskostnad	2,3,4	2 857 465	2 162 589
Sum kostnader		3 170 449	2 333 739
Driftsresultat		-308 965	457 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 093	3 517
Sum finanskostnader		301 176	185 980
Netto finans		289 083	182 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 966	457 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 966	457 797
Årsresultat	5	-598 048	275 333



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 12 289 045 12 289 045

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 6 567 340 709 175

Sum varige driftsmidler 12 856 385 12 998 220

Sum anleggsmidler 12 856 385 12 998 220

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 006 41 263

Andre fordringer 337 921 310 087

Sum fordringer 342 927 351 350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 262 180 1 798 065

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 262 180 1 798 065

Sum omløpsmidler 1 605 107 2 149 415

SUM EIENDELER 14 461 492 15 147 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 200 5 200

Sum innskutt egenkapital 5 200 5 200

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-1 962 118	-1 364 070
Sum opptjent egenkapital		-1 962 118	-1 364 070
Sum egenkapital	7	-1 956 918	-1 358 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 354 232	11 641 656
Øvrig langsiktig gjeld		3 586 500	3 586 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 940 732	15 228 156
Sum langsiktig gjeld		15 940 732	15 228 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 618	1 138 607
Annen kortsiktig gjeld		13 061	139 742
Sum kortsiktig gjeld		477 679	1 278 349
Sum gjeld		16 418 411	16 506 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 461 492	15 147 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372265

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 142 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDAL
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Karlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 853 142 662
BORETTSLAGET SANDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 861 484	2 791 536
Sum inntekter		2 861 484	2 791 536
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	141 835	0
Annen driftskostnad	2,3,4	2 857 465	2 162 589
Sum kostnader		3 170 449	2 333 739
Driftsresultat		-308 965	457 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 093	3 517
Sum finanskostnader		301 176	185 980
Netto finans		289 083	182 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 966	457 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 966	457 797
Årsresultat	5	-598 048	275 333



Organisasjonsnr: 853 142 662
BORETTSLAGET SANDAL

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 289 045	12 289 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	567 340	709 175
Sum varige driftsmidler		12 856 385	12 998 220

Sum anleggsmidler		12 856 385	12 998 220
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 006	41 263
Andre fordringer		337 921	310 087
Sum fordringer		342 927	351 350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 180	1 798 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 180	1 798 065

Sum omløpsmidler		1 605 107	2 149 415
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 461 492	15 147 635
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 962 118	-1 364 070
Sum opptjent egenkapital		-1 962 118	-1 364 070

Sum egenkapital	7	-1 956 918	-1 358 870
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	12 354 232
Øvrig langsiktig gjeld		3 586 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 940 732
Sum langsiktig gjeld		15 228 156
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		464 618
Annen kortsiktig gjeld		13 061
Sum kortsiktig gjeld		477 679
Sum gjeld		16 418 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 461 492



Organisasjonsnr: 853 142 662
BORETTSLAGET SANDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



153 Borettslaget Sandal

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 861 484	2 791 536	2 861 439
Sum inntekter		2 861 484	2 791 536	2 861 439
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	171 150	171 150	171 150
Avskrivninger	6	141 835	0	0
Forretningsførerhonorar		110 340	107 232	114 423
Tilleggstjenester forretningsfører		20 930	23 053	21 000
Revisjonshonorar	2	8 946	7 648	7 700
Drift og vedlikehold	3	650 916	694 613	539 977
TV og/eller internett		244 190	244 140	245 000
Renovering	4	925 042	211 640	0
Forsikringer		313 581	285 334	336 916
Kommunale avgifter		553 988	550 293	638 663
Kontingent Boligbyggelag		15 600	15 600	15 600
Administrasjonskostnader		13 932	23 036	13 700
Sum kostnader		3 170 449	2 333 739	2 104 129
Driftsresultat		-308 965	457 797	757 310
Finansielle poster				
Renteinntekter		12 093	3 517	4 000
Rentekostnader		301 176	185 980	547 993
Netto finanskostnader		289 083	182 463	543 993
Resultat	5	-598 048	275 333	213 317

Årsregnskap



153 Borettslaget Sandal

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	368 030	368 030
Bygninger	6	11 921 015	11 921 015
Andre driftsmidler	6	567 340	709 175
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 856 385	12 998 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 006	41 263
Forskuddsbetalte kostnader		333 458	310 087
Andre fordringer		4 463	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 262 180	1 798 065
Sum omløpsmidler		1 605 107	2 149 415
SUM EIENDELER		14 461 492	15 147 635

Balanse 2022



153 Borettslaget Sandal

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital		-1 962 118	-1 364 070
Sum egenkapital	7	-1 956 918	-1 358 870
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	12 354 232	11 641 656
Borettsinnskudd		3 586 500	3 586 500
Sum langsiktig gjeld		15 940 732	15 228 156
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 503	0
Leverandørgjeld		464 618	1 138 607
Påløpne renter		2 599	1 015
Annen kortsiktig gjeld		1 959	138 727
Sum kortsiktig gjeld		477 679	1 278 349
Sum gjeld		16 418 411	16 506 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 461 492	15 147 635

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jan Karlstrøm
Styreleder

Jon Brekke
Styremedlem

Henrik Berg Revheim
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 153 Borettslaget Sandal

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
Sum personalkostnader	171 150	171 150

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 153 Borettslaget Sandal

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	73 090	68 460
6500 Verktøy	4 742	1 845
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	474 535	489 507
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	38 006	70 489
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	23 255	19 048
6730 Honorar for teknisk rådgivning	30 253	38 501
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	7 036	6 643
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	120
Sum	650 916	694 613

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EL og vannsjekk	88 146	211 640
Fasade,overflatebehandling	836 897	
Sum	925 043	211 640

Noter 153 Borettslaget Sandal



Noter 153 Borettslaget Sandal

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-598 048	275 333
Opptak av lån	12 500 000	0
Avdrag på lån	-11 787 424	-1 224 672
Aktiverte anskaffelser	0	-709 175
Tilbakeføring av avskrivning	141 835	0
Endring disponible midler	256 362	-1 658 514
Omløpsmidler	1 605 107	2 149 415
Kortsiktig gjeld	477 679	1 278 349
Disponible midler	1 127 428	871 066

Note 6 - Varige driftsmidler

	EL-bil ladeanlegg	Bygninger	Tomter	Utvidelse parkeringsplass	Påkostninger tidligere år
Anskaffelseskost pr.01.01 :	709 175	11 600 848	368 030	33 173	286 994
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	709 175	11 600 848	368 030	33 173	286 994
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	141 835	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	567 340	11 600 848	368 030	33 173	286 994
Årets avskrivninger :	141 835	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2021	1979	1979	2010	2009
Antatt levetid i år :	5				

Noter 153 Borettslaget Sandal



Noter 153 Borettslaget Sandal

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	5 200	0	5 200
Egenkapital	-1 962 118	-598 048	-1 364 070
Sum Egenkapital	-1 956 918	-598 048	-1 358 870

Negativ egenkapital fremkommer som følge av tidligere års renoveringsprosjekt ifb ventilasjon og renovering av balkonger og annet vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1979. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	96867196150	96867161713
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2012
Rentesats:	3.84 %	2.09 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052	13.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	12 500 000	18 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	11 641 656
Avdrag i perioden:	145 768	11 641 656
Opptak i perioden:	12 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	12 354 232	0
Saldo 5 år frem i tid:	11 150 091	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 15 940 732,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 12 856 385,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 153 Borettslaget Sandal



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sandal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sandal

Styreleder	Jan Karlstrøm (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Henrik Berg Revheim (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Jon Brekke (sign.)	23.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sandal

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sandal som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 7AZLS-3E1YS-N653C-K63KZ-KLFOL-EVODE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-24 22:18:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7A2LS-3EYS-N653C-K63KZ-KLFOL-EVODE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>