



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 873 651 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSAND BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Bergekrossen 7A  
4110 FORSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Oaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 260 126	18 322 243
Annen driftsinntekt		119 000	742
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 379 126</b>	<b>18 322 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-952 871	-1 679 315
Varekostnad		12 058 063	13 639 063
Lønnskostnad	2	4 422 658	4 513 404
Annen driftskostnad		1 703 569	1 626 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 231 420</b>	<b>18 099 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 852 294</b>	<b>223 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 229	9 810
Annen finansinntekt		39 750	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			45 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 979</b>	<b>55 393</b>
Annen rentekostnad		484 572	226 787
Annen finanskostnad	3	2 065 075	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 549 647</b>	<b>226 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 491 668</b>	<b>-171 393</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 343 962</b>	<b>52 401</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 986	-212
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 354 948</b>	<b>52 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 354 948</b>	<b>52 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 354 948</b>	<b>52 613</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-92 780	
Udekket tap		-1 590 824	
Overført fra annen egenkapital		-3 671 344	52 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 354 948</b>	<b>52 613</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		10 986
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 986</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Båter	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 553 305	3 699 868
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 553 305</b>	<b>3 699 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 553 305</b>	<b>3 710 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	6	513 944	551 990
Prosjekter under utførelse	6, 7	4 714 186	4 201 315
<b>Sum varer</b>		<b>5 228 131</b>	<b>4 753 306</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	422 610	478 037
Andre kortsiktige fordringer		294 485	352 646
Konsernfordringer	3	146 000	80 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>863 095</b>	<b>910 682</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			271 685
<b>Sum investeringer</b>			<b>271 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		364 536	1 419 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 536</b>	<b>1 419 008</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		6 455 762	7 354 680
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 009 067</b>	<b>11 065 534</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		92 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>192 780</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		3 671 344
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5	1 590 824	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 590 824</b>	<b>3 671 344</b>

##### Sum egenkapital

**-1 490 824**      **3 864 124**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 599 949	2 794 783
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 599 949</b>	<b>2 794 783</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**3 599 949**      **2 794 783**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 139 606	
Leverandørgjeld		1 034 131	2 461 114
Betalbar skatt	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldig offentlige avgifter		706 364	765 233
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 019 841	1 180 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 899 942</b>	<b>4 406 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 499 891</b>	<b>7 201 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 009 067</b>	<b>11 065 534</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 873 651 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSAND BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Bergekrossen 7A  
4110 FORSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Oaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 873 651 342  
FORSAND BYGGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 260 126	18 322 243
Annen driftsinntekt		119 000	742
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 379 126</b>	<b>18 322 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-952 871	-1 679 315
Varekostnad		12 058 063	13 639 063
Lønnskostnad	2	4 422 658	4 513 404
Annen driftskostnad		1 703 569	1 626 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 231 420</b>	<b>18 099 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 852 294</b>	<b>223 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 229	9 810
Annen finansinntekt		39 750	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			45 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 979</b>	<b>55 393</b>
Annen rentekostnad		484 572	226 787
Annen finanskostnad	3	2 065 075	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 549 647</b>	<b>226 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 491 668</b>	<b>-171 393</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 343 962</b>	<b>52 401</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 986	-212
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 354 948</b>	<b>52 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 354 948</b>	<b>52 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 354 948</b>	<b>52 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-92 780	
Udekket tap		-1 590 824	
Overført fra annen egenkapital		-3 671 344	52 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 354 948</b>	<b>52 613</b>





Organisasjonsnr: 873 651 342  
FORSAND BYGGSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		10 986
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 986</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Båter	6		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 553 305	3 699 868
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 553 305</b>	<b>3 699 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 553 305</b>	<b>3 710 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	6	513 944	551 990
Prosjekter under utførelse	6, 7	4 714 186	4 201 315
<b>Sum varer</b>		<b>5 228 131</b>	<b>4 753 306</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	422 610	478 037
Andre kortsiktige fordringer		294 485	352 646
Konsernfordringer	3	146 000	80 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>863 095</b>	<b>910 682</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			271 685
<b>Sum investeringer</b>			<b>271 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		364 536	1 419 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 536</b>	<b>1 419 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 455 762</b>	<b>7 354 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 009 067</b>	<b>11 065 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		92 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>192 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		3 671 344
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5	1 590 824	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 590 824</b>	<b>3 671 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 490 824</b>	<b>3 864 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 599 949	2 794 783
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 599 949</b>	<b>2 794 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 599 949</b>	<b>2 794 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 139 606	
Leverandørgjeld		1 034 131	2 461 114
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		706 364	765 233
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 019 841	1 180 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 899 942</b>	<b>4 406 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 499 891</b>	<b>7 201 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 009 067</b>	<b>11 065 534</b>



Organisasjonsnr: 873 651 342  
FORSAND BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

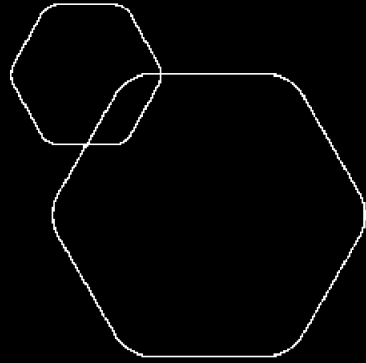
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

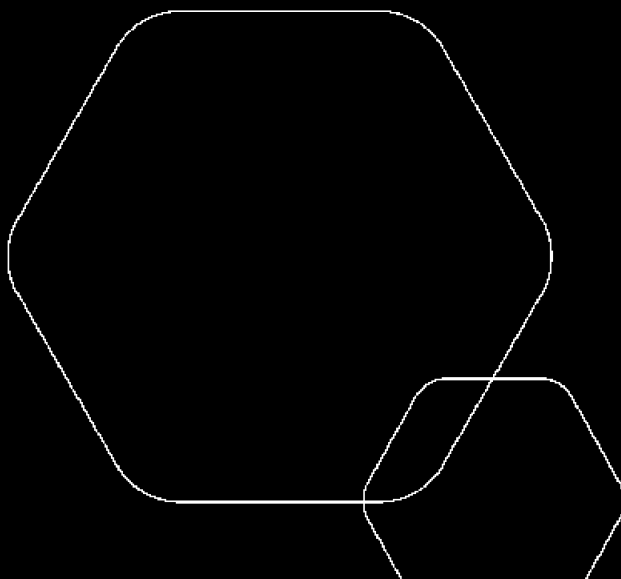
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Forsand Byggservice AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 873 651 342

Penneo Dokumentnøkkel: ZIMHK-53BFQ-9U6YT-VYVEM-7YSVY-ZKW7B



## RESULTATREGNSKAP

### FORSAND BYGGSERVICE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 260 126	18 322 243
Annen driftsinntekt		119 000	742
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 379 126</b>	<b>18 322 985</b>
Varekostnad		-12 058 063	-13 639 063
Beholdningsendring egenregiprojekt		952 871	1 679 315
Lønnskostnad	2	-4 422 658	-4 513 404
Annen driftskostnad		-1 703 569	-1 626 039
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 231 420</b>	<b>-18 099 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 852 294</b>	<b>223 794</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 229	9 810
Annen finansinntekt		39 750	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	45 583
Annen rentekostnad		-484 572	-226 787
Annen finanskostnad	3	-2 065 075	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 491 668</b>	<b>-171 393</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 343 962</b>	<b>52 401</b>
Skattekostnad på resultat	4	-10 986	212
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 354 948</b>	<b>52 613</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-92 780	0
Overført til udekket tap		-1 590 824	0
Overført fra annen egenkapital		-3 671 344	52 613
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 354 948</b>	<b>52 613</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZIMHK-53BFQ-9U6YT-VYVEM-7V5VY-ZKW7B



### BALANSE

#### FORSAND BYGGSERVICE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	10 986
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>10 986</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 553 305	3 699 868
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 553 305</b>	<b>3 699 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 553 305</b>	<b>3 710 854</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager	6	513 944	551 990
Prosjekter under utførelse	6, 7	4 714 186	4 201 315
<b>Sum varelager</b>		<b>5 228 131</b>	<b>4 753 306</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	422 610	478 037
Andre kortsiktige fordringer		294 485	352 646
Konsernfordringer	3	146 000	80 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>863 095</b>	<b>910 682</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	271 685
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>271 685</b>
Bankinnskudd		364 536	1 419 008
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 455 762</b>	<b>7 354 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 009 067</b>	<b>11 065 534</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZIMHK-53BFQ-9U6YT-VYVEM-7YSVY-ZKW7B



## BALANSE

### FORSAND BYGGSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	92 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>192 780</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	0	3 671 344
Udekket tap	5	-1 590 824	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 590 824</b>	<b>3 671 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 490 824</b>	<b>3 864 124</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 599 949	2 794 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 599 949</b>	<b>2 794 783</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 139 606	0
Leverandørgjeld		1 034 131	2 461 114
Skyldig offentlige avgifter		706 364	765 233
Annen kortsiktig gjeld		1 019 841	1 180 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 899 942</b>	<b>4 406 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 499 891</b>	<b>7 201 410</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 009 067</b>	<b>11 065 534</b>

Forsand, 25.06.2025  
Styret i Forsand Byggservice AS

\_\_\_\_\_  
Egil Oaland  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZIMHK-53BFQ-9U6YT-VYVEM-7V5VY-ZKW7B



**FORSAND BYGGSERVICE AS**

**873 651 342**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

## **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Løeinntekter**

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

## **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## **Varer**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført.

Penneo Dokumentnøkkel: ZIMHK-53BFQ-9U6YT-VYVEM-7Y5VY-ZKW7B

**FORSAND BYGGSERVICE AS**

**SIDE 5**



## FORSAND BYGGSERVICE AS

873 651 342

### Note 1 Fortsatt drift

Selskapet har et betydelig underskudd i 2024 og har en negativ egenkapital på kr -1 490 824 pr 31.12.2024. Selskapets likviditet er svak og selskapet har vært gjennom en restruktureringsprosess vinteren 2024/2025. Det er oppnådd avtale med leverandører om betalingsutsettelse og ettergivelse av 25% av leverandørgjelden utover kr 15 000 pr 28.12.2024.

I restruktureringsprosessen ble søsterselskapet Bergevik Panorama AS overdratt til ny ekstern eier. Dette medfører at selskapets likviditetsbelastning er redusert da selskapet jevnlig har måttet tilføre søsterselskapet likviditet.

Ordretilgangen til selskapet har hittil i 2025 vært tilfredsstillende og selskapet forventer bra aktivitet videre i 2025. Selskapet vil ha høy fokus på inntjening på oppdragene fremover, og forventer inntjening og årsoverskudd de kommende år.

Morselskapet er i en prosess med å selge et næringsbygg som eies av søsterselskapet Forsand Eiendomsutvikling AS. Et salg av næringsbygget vil sannsynligvis tilføre selskapet likviditet på over kr 1,5 mill og vil dermed bedre selskapets likviditet.

Selskapets ledelse mener dermed at fortsatt drift er forsvarlig og har lagt dette til grunn i regnskapsavleggelsen for 2024.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 618 589	3 661 176
Arbeidsgiveravgift	569 012	553 528
Pensjonskostnader	155 546	170 479
Andre ytelser	79 512	128 220
<b>Sum</b>	<b>4 422 658</b>	<b>4 513 404</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Type	2024	2023
Fordring Forsand Eiendomsutvikling AS	1 553 305	1 363 408
Fordring Bergevik Panorama AS	0	2 336 460
Fordring Oaland Holding AS	146 000	-80 000

Lånene tilbakebetales ved likviditet. Oppgjør forventes å være senere enn 1 år etter balansedato og er dermed klassifisert som langsiktige.

Selskapet har inneværende år tapsført fordring på kr 2 065 075 mot Bergevik Panorama AS da fordringen er solgt i 2025 for kr 1 i forbindelse med restruktureringsprosessen.



FORSAND BYGGSERVICE AS

873 651 342

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	10 986	-212
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 986</b>	<b>-212</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 343 962	52 401
Permanente forskjeller	2 030 245	-53 366
Endring i midlertidige forskjeller	1 110 511	-696 010
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 203 205</b>	<b>-696 975</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-27 584	-37 080	-9 496
Tilvirkningskontrakter	0	1 150 000	1 150 000
Gevinst – og tapskonto	-119 969	-149 962	-29 992
<b>Sum</b>	<b>-147 553</b>	<b>962 958</b>	<b>1 110 511</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 216 100	-1 012 895	2 203 205
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 363 653	0	-3 363 653
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-49 937</b>	<b>-49 937</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-10 986</b>	<b>-10 986</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	92 780	3 671 344	0	3 864 124
Årets resultat		-92 780	-3 671 344	-1 590 824	-5 354 948
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 590 824</b>	<b>-1 490 824</b>

FORSAND BYGGSERVICE AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: Z1MHK-53BFQ-9U6YT-VYVEM-7Y5VY-ZKW7B



**FORSAND BYGGSERVICE AS**

**873 651 342**

**Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner**

<b>Gjeld som er sikret med pant</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 599 949	2 794 783
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (limit kr 3 250 000)	3 139 606	0
<b>Sum</b>	<b>6 739 555</b>	<b>2 794 783</b>

<b>Balansert verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Prosjekt under utførelse	4 714 186	4 201 315
Varelager	3 146 131	2 231 306
Kundefordringer	422 610	478 037
<b>Sum</b>	<b>8 282 928</b>	<b>6 910 657</b>

Gjeld som forfaller etter 5 år er kr 1 050 000.

**Note 7 Prosjekter under utførelse**

Utført, ikke fakturert arbeid pr. 31.12. blir klassifisert som kundefordringer, mens kostnader relatert til prosjekter i egen regi og fremtidige prosjekter blir klassifisert som varelager og inngår i regnskapslinjen prosjekter under utførelse. Pr. 31.12.2024 utgjør forskuddsbetalte kostnader på pågående prosjekter i egen regi og fremtidige prosjekt kr 4 714 186.

Penneo Dokumentnøkkel: ZIMHK-53BFQ-9U6YT-VYVEM-7Y5VY-ZKW7B

FORSAND BYGGSERVICE AS

SIDE 8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Oaland, Egil

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-325846

IP: 212.33.xxx.xxx

2025-06-25 13:00:22 UTC

## Oaland, Egil

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-325846

IP: 212.33.xxx.xxx

2025-06-25 13:00:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZIMHK-53BFQ-9UG6YT-VYVEM-7VSVY-ZKW7B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Revisjon Ryfylke AS**

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau  
Org nr 983 549 896  
www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Forsand Byggservice AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forsand Byggservice AS som viser et underskudd på kr 5 354 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 1 som angir at selskapet fikk et større underskudd i 2024 samt at selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2024. Som angitt i note, indikerer dette at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: KETB3-B6XAX-JQUJQF-OSLIA-AG26Y-FHP5W



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 25. juni 2025  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Arvid Tjøstheim**  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penn eo Dokumentnr: KETB3-B6XAX-JQUJF-OSLIA-AG26Y-FHP5W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tjøstheim, Arvid

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-25 13:47:56 UTC



Penneo Dokumentnr: KETB3-B6XAX-JQUQF-OSLIA-AG26Y-FHP5W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.