



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 640 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARLOT DRIFT AS
Forretningsadresse: Kloppaveien 10
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Karlot Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 664 450	7 192 200
Annen driftsinntekt		144 000	
Sum inntekter		7 808 450	7 192 200
Kostnader			
Varekostnad		34 250	
Lønnskostnad	2	4 587 106	5 098 849
Annen driftskostnad	2	803 820	50 282
Sum kostnader		5 425 176	5 149 131
Driftsresultat		2 383 274	2 043 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	855
Sum finansinntekter		592	855
Annen rentekostnad		148	1 687
Sum finanskostnader		148	1 687
Netto finans		444	-832
Ordinært resultat før skattekostnad		2 383 718	2 042 237
Skattekostnad på resultat	3	524 418	449 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 859 300	1 592 945
Årsresultat	4	1 859 300	1 592 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 859 300	1 592 945
Totalresultat		1 859 300	1 592 945
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 592 945
Avsatt til annen egenkapital		-1 140 700	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 859 300	1 592 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 251 055	3 700 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 251 055	3 700 000
Sum anleggsmidler		2 251 055	3 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 975 250	214 746
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	1 975 250	214 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	633 566	677 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 566	677 811
Sum omløpsmidler		2 608 816	892 557
SUM EIENDELER		4 859 871	4 592 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 391	1 656 091
Sum opptjent egenkapital		515 391	1 656 091
Sum egenkapital	4	545 391	1 686 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	524 418	449 292
Skyldig offentlige avgifter		366 522	404 497
Utbytte		3 000 000	1 592 945
Annen kortsiktig gjeld		423 540	459 732
Sum kortsiktig gjeld		4 314 480	2 906 466
Sum gjeld		4 314 480	2 906 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 859 871	4 592 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593079

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 640 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARLOT DRIFT AS
Forretningsadresse: Kloppaveien 10
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Karlot Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 922 640 378
CARLOT DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 664 450	7 192 200
Annen driftsinntekt		144 000	
Sum inntekter		7 808 450	7 192 200
Kostnader			
Varekostnad		34 250	
Lønnskostnad	2	4 587 106	5 098 849
Annen driftskostnad	2	803 820	50 282
Sum kostnader		5 425 176	5 149 131
Driftsresultat		2 383 274	2 043 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	855
Sum finansinntekter		592	855
Annen rentekostnad		148	1 687
Sum finanskostnader		148	1 687
Netto finans		444	-832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	524 418	449 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 859 300	1 592 945
Årsresultat	4	1 859 300	1 592 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 859 300	1 592 945
Totalresultat		1 859 300	1 592 945
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 592 945
Avsatt til annen egenkapital		-1 140 700	
Sum overføringer og disponeringer		1 859 300	1 592 945



Organisasjonsnr: 922 640 378
CARLOT DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 251 055	3 700 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 251 055	3 700 000
Sum anleggsmidler		2 251 055	3 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 975 250	214 746
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	1 975 250	214 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	633 566	677 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 566	677 811
Sum omløpsmidler		2 608 816	892 557
SUM EIENDELER		4 859 871	4 592 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 391	1 656 091
Sum opptjent egenkapital		515 391	1 656 091



Sum egenkapital	4	545 391	1 686 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	524 418	449 292
Skyldig offentlige avgifter		366 522	404 497
Utbytte		3 000 000	1 592 945
Annen kortsiktig gjeld		423 540	459 732
Sum kortsiktig gjeld		4 314 480	2 906 466
Sum gjeld		4 314 480	2 906 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 859 871	4 592 557



Organisasjonsnr: 922 640 378
CARLOT DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Carlot Drift AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Uavhengig revisors beretning

Org.nr.: 922 640 378



Resultatregnskap			
Carlot Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 664 450	7 192 200
Annen driftsinntekt		144 000	0
Sum driftsinntekter		7 808 450	7 192 200
Varekostnad		34 250	0
Lønnskostnad	2	4 587 106	5 098 849
Annen driftskostnad	2	803 820	50 282
Sum driftskostnader		5 425 176	5 149 131
Driftsresultat		2 383 274	2 043 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	855
Annen rentekostnad		148	1 687
Resultat av finansposter		444	-832
Resultat før skattekostnad		2 383 718	2 042 237
Skattekostnad på resultat	3	524 418	449 292
Resultat		1 859 300	1 592 945
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	1 859 300	1 592 945
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	1 592 945
Avsatt til annen egenkapital		-1 140 700	0
Sum overføringer		1 859 300	1 592 945



Balanse			
Carlot Drift AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 251 055	3 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 251 055	3 700 000
Sum anleggsmidler		2 251 055	3 700 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 975 250	214 746
Sum fordringer	5	1 975 250	214 746
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	633 566	677 811
Sum omløpsmidler		2 608 816	892 557
Sum eiendeler		4 859 871	4 592 557
Carlot Drift AS			Side 3



Balanse			
Carlot Drift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 391	1 656 091
Sum opptjent egenkapital		515 391	1 656 091
Sum egenkapital	4	545 391	1 686 091
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	524 418	449 292
Skyldig offentlige avgifter		366 522	404 497
Utbytte		3 000 000	1 592 945
Annen kortsiktig gjeld		423 540	459 732
Sum kortsiktig gjeld		4 314 480	2 906 466
Sum gjeld		4 314 480	2 906 466
Sum egenkapital og gjeld		4 859 871	4 592 557
Fjellhammer , 29.05.2023 Styret i Carlot Drift AS			
<hr/> Christer Karlot Eriksen styreleder			
Carlot Drift AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett pr. For gjeld er det analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	3 867 488	4 377 001
Arbeidsgiveravgift	589 420	646 048
Pensjonskostnader	75 597	75 800
Sum	4 532 506	5 098 849

Selskapet har i 2022 sysselsatt 11 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	524 418	449 292
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	524 418	449 292
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 383 718	2 042 237
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	2 383 718	2 042 237
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	524 418	449 292
Sum betalbar skatt i balansen	524 418	449 292

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	1 656 091	1 686 091
Årets resultat				1 859 300	1 859 300
Utbytte				-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	515 391	545 391

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	2 251 055

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Carlot Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carlot AS	30	100,0	100,0



BALANSE

BÆRUMSVEIEN 300 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 348 771	3 265 740
Sum opptjent egenkapital		3 348 771	3 265 740
Sum egenkapital		3 448 771	3 365 740
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	449 200	683 616
Sum annen langsiktig gjeld		449 200	683 616
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	22 388
Betalbar skatt	3	192 625	189 171
Utbytte		500 000	0
Konserngjeld		550 791	662 308
Sum kortsiktig gjeld		1 243 416	873 867
Sum gjeld		1 692 616	1 557 482
Sum egenkapital og gjeld		5 141 387	4 923 223

Fjellhammer, 09.06.2023
Styret i Bærumsveien 300 Eiendom AS

Christer Karlot Eriksen
styreleder/daglig leder



Balanse			
Carlot Drift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 391	1 656 091
Sum opptjent egenkapital		515 391	1 656 091
Sum egenkapital	4	545 391	1 686 091
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	524 418	449 292
Skyldig offentlige avgifter		366 522	404 497
Utbytte		3 000 000	1 592 945
Annen kortsiktig gjeld		423 540	459 732
Sum kortsiktig gjeld		4 314 480	2 906 466
Sum gjeld		4 314 480	2 906 466
Sum egenkapital og gjeld		4 859 871	4 592 557

Fjellhammer , 29.05.2023
Styret i Carlot Drift AS


Christer Karlot Eriksen
styreleder

Carlot Drift AS **Side 4**



BALANSE

CARLOT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 400 245	45
Sum opptjent egenkapital		1 400 245	45
Sum egenkapital		2 400 245	1 000 045
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 000 000	28 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	21 798 023	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 798 023	29 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	375 872	150 072
Sum kortsiktig gjeld	4	375 872	150 072
Sum gjeld		55 173 895	29 150 072
Sum egenkapital og gjeld		57 574 140	30 150 117

Fjellhammer, 09.06.2023
Styret i Carlot Eiendom AS

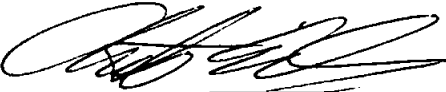


Christer Karløt Eriksen
styreleder



Balanse			
Carlot Eiendomsdrift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 399 945	2 513 852
Sum opptjent egenkapital		1 399 945	2 513 852
Sum egenkapital		1 499 945	2 613 852
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 287 272	1 610 741
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	249 032	194 197
Skyldig offentlige avgifter		0	1 530
Utbytte		850 000	0
Konserngjeld		330 000	60 575
Annen kortsiktig gjeld		0	8 541
Sum kortsiktig gjeld		1 429 032	264 843
Sum gjeld		2 716 304	1 875 584
Sum egenkapital og gjeld		4 216 249	4 489 435

Oslo, 29.05.2023
Styret i Carlot Eiendomsdrift AS


Christer Karlot Eriksen
styreleder

Carlot Eiendomsdrift AS **Side 4**



BALANSE

CARLOT KAPITAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		4 102 467	4 102 467
Sum innskutt egenkapital		4 132 467	4 132 467
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		773 715	-5 609
Sum opptjent egenkapital		773 715	-5 609
Sum egenkapital		4 906 182	4 126 858
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		5 630 641	1 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 630 641	1 850 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 625	0
Betalbar skatt		0	62 263
Sum kortsiktig gjeld		5 625	62 263
Sum gjeld		5 636 266	1 912 263
Sum egenkapital og gjeld		10 542 448	6 039 121

Oslo, 12.06.2023

Styret i Carlot Kapital AS

Christer Karlot Eriksen
styreleder



BALANSE

ESCANA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		723 593	635 593
Sum opptjent egenkapital		723 593	635 593
Sum egenkapital		823 593	735 593
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 056 000	4 056 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 056 000	4 056 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		24 821	47 712
Annen kortsiktig gjeld		6 000	3 600
Sum kortsiktig gjeld		30 821	51 312
Sum gjeld		4 086 821	4 107 312
Sum egenkapital og gjeld		4 910 414	4 842 905

24.05.2023

Styret i Escana Eiendom AS

Christer Karlot Eriksen
styreleder/daglig leder

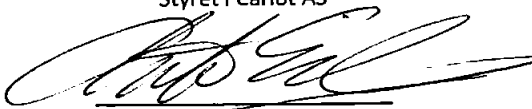
**BALANSE**

CARLOT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		102 820 875	74 225 423
Sum opptjent egenkapital		102 820 875	74 225 423
Sum egenkapital		102 920 875	74 325 422
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	8 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	10 667 055	13 694 653
Øvrig langsiktig gjeld		1 036 625	1 036 625
Sum annen langsiktig gjeld		11 703 680	23 231 278
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 625	0
Betalbar skatt		30 736	0
Annen kortsiktig gjeld		478 099	55 028
Sum kortsiktig gjeld		511 460	55 028
Sum gjeld		12 215 140	23 286 306
Sum egenkapital og gjeld		115 136 015	97 611 729

Fjellhammenr, 30.06.2023

Styret i Carlot AS


Christer Karlot Eriksen
styreleder

CARLOT AS

SIDE 4



BALANSE

KLOPPAVEIEN 10 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		726 209	662 683
Sum opptjent egenkapital		726 209	662 683
Sum egenkapital		826 209	762 683
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	157 455	161 596
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	16 905 834	14 905 834
Sum annen langsiktig gjeld		16 905 834	14 905 834
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	192 063	0
Betalbar skatt	3	275 904	25 314
Skyldig offentlige avgifter		11 953	16 520
Utbytte		900 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	2 350 000
Sum kortsiktig gjeld	5	1 379 919	2 391 834
Sum gjeld		18 443 209	17 459 264
Sum egenkapital og gjeld		19 269 418	18 221 948

Lørenskog, 29.05.2023
Styret i Kloppaveien 10 Eiendom AS

Christer Karlot Eriksen
styreleder



BALANSE

SANDVÆR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	200 000	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 458	0
Sum opptjent egenkapital		-5 458	0
Sum egenkapital		194 542	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		194 542	0

Fjellhammer, 12.06.2023
Styret i Sandvær Eiendom AS

Christer Karlot Eriksen
styreleder



BLÅBERG AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 30. mai 2023

Blåberg AS

Steinar Arild Loven

statsautorisert revisor

Blåberg AS

Org/revisor nr: 926 419 757mva

Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland

Epost : blaberg@revisor-loven.no

Tlf : 90985813

Side 2 av 2



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Carlot Drift AS

Konklusjon

Vi har revidert **Carlot Drift AS** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 1 859 300**.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.