



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 580 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FK PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Slettavegen 141
2432 SLETTÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ljosland Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 060	5 784
Sum kostnader		20 060	5 784
Driftsresultat		-20 060	-5 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 715	0
Sum finansinntekter		70 715	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		70 715	0
Resultat før skattekostnad		50 656	-5 784
Skattekostnad	1	9 872	0
Årsresultat		40 784	-5 784
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		27 300	0
Udekket tap		5 784	-5 784
Annen egenkapital		7 700	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 000 715	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 715	0
Sum anleggsmidler		2 000 715	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 157	1 994 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 157	1 994 216
Sum omløpsmidler		44 157	1 994 216
SUM EIENDELER		2 044 872	1 994 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 700	0
Udekket tap	5	0	5 784
Sum opptjent egenkapital		7 700	-5 784
Sum egenkapital		2 007 700	1 994 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 172	0
Kortsiktig konserngjeld		35 000	0
Sum kortsiktig gjeld		37 172	0
Sum gjeld		37 172	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 044 872	1 994 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 469176

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 580 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FK PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Slettavegen 141
2432 SLETTÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Liv Ljosland Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 580 273
FK PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 060	5 784
Sum kostnader		20 060	5 784
Driftsresultat		-20 060	-5 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 715	0
Sum finansinntekter		70 715	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		70 715	0
Resultat før skattekostnad		50 656	-5 784
Skattekostnad	1	9 872	0
Årsresultat		40 784	-5 784
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		27 300	0
Udekket tap		5 784	-5 784
Annen egenkapital		7 700	0



Organisasjonsnr: 934 580 273
FK PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	2, 3	2 000 715	0
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 000 715	0
Sum anleggsmidler		2 000 715	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		44 157	1 994 216
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		44 157	1 994 216
Sum omløpsmidler		44 157	1 994 216
SUM EIENDELER		2 044 872	1 994 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 700	0
Udekket tap	5	0	5 784
Sum opptjent egenkapital		7 700	-5 784



Sum egenkapital		2 007 700	1 994 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 172	0
Kortsiktig konserngjeld		35 000	0
Sum kortsiktig gjeld		37 172	0
Sum gjeld		37 172	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 044 872	1 994 216



Organisasjonsnr: 934 580 273
FK PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000715.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på morselskap Løten Auto Eiendommer AS på kr. 2000 715 - av dette er kr. 70 715 renter.

Selskapet har avgitt kr. 35 000 i konsernbidrag til morselskap.

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2000715.00

Mer om fordringer



Årsregnskap for
FK PROSJEKT AS

934580273

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FK PROSJEKT AS
934 580 273

Resultatregnskap

	Note	2025	19.11 - 31.12.2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-20 060	-5 784
Sum driftskostnader		-20 060	-5 784
Driftsresultat		-20 060	-5 784
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70 715	0
Sum finansinntekter		70 715	0
Netto finans		70 715	0
Resultat før skattekostnad		50 656	-5 784
Skattekostnad	1	-9 872	0
Årsresultat		40 784	-5 784
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		27 300	0
Annen egenkapital		7 700	0
Udekket tap		5 784	-5 784
Sum overføringer		40 784	-5 784



FK PROSJEKT AS
934 580 273

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 000 715	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 715	0
Sum anleggsmidler		2 000 715	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 157	1 994 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 157	1 994 216
Sum omløpsmidler		44 157	1 994 216
SUM EIENDELER		2 044 872	1 994 216



FK PROSJEKT AS
934 580 273

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 700	0
Udekket tap	5	0	-5 784
Sum opptjent egenkapital		7 700	-5 784
Sum egenkapital		2 007 700	1 994 216
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 172	0
Kortsiktig konserngjeld		35 000	0
Sum kortsiktig gjeld		37 172	0
Sum gjeld		37 172	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 044 872	1 994 216

SLETTÅS, 18.05.2026

Liv Ljosland Karlsen
styrets leder / daglig leder



FK PROSJEKT AS
934 580 273

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets art av virksomhet er eiendomsutvikling.
Selskapet drives i Trysil kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FK PROSJEKT AS
934 580 273

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2025	19.11 - 31.12.2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 872	0
Skattekostnad	9 872	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	50 656	-5 784
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 784	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-35 000	0
Skattepliktig inntekt	9 872	-5 784
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	9 872	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-7 700	0
Betalbar skatt i balansen	2 172	0

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	19.11 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 000 715	0

Kortsiktig gjeld

	2025	19.11 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	40 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på morselskap Løten Auto Eiendommer AS på kr. 2000 715 - av dette er kr. 70 715 renter.

Selskapet har avgitt kr. 35 000 i konsernbidrag til morselskap.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 000 715
---	-----------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	2 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Løten Auto Eiendommer AS	1 000	100,00	Ordinære



FK PROSJEKT AS
934 580 273

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	0	-5 784	1 994 216
Årsresultat	0	35 000	5 784	40 784
- Avgitt konsernbidrag	0	-27 300	0	-27 300
Egenkapital 31.12.2025	2 000 000	7 700	0	2 007 700

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-5 784	0	-5 784
Netto forskjeller	-5 784	0	-5 784
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 784	0	5 784
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.