



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 159 615
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Gamle Kirkeplass 2A 3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jostein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 800	
Sum inntekter		21 800	
Kostnader			
Varekostnad		21 800	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	238 348	80 317
Sum kostnader		260 148	80 317
Driftsresultat		-238 348	-80 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			5 000 000
Annen renteinntekt	4	234 545	133 484
Sum finansinntekter		234 545	5 133 484
Annen rentekostnad		513	
Sum finanskostnader		513	
Netto finans		234 033	5 133 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 315	5 053 167
Skattekostnad på resultat	5	-818	44 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 497	5 008 438
Årsresultat		-3 497	5 008 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 497	5 008 438
Totalresultat		-3 497	5 008 438
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6	1 500 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		3 008 438
Overført fra annen egenkapital		-1 503 497	
Sum overføringer og disponeringer		-3 497	5 008 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 895 540	3 895 540
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 895 540	3 895 540
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 278 613	8 164 511
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 201 143	1 201 143
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 079 756	9 965 654
Sum anleggsmidler		13 975 296	13 861 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	75 000	5 000 000
Konsernfordringer	4	11 262 140	9 137 844
Sum fordringer		11 337 140	14 137 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 890 337	3 088 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 890 337	3 088 252
Sum omløpsmidler		15 227 477	17 226 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		29 202 773	31 087 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 760 000	1 760 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 666 645	27 170 142
Sum opptjent egenkapital		25 666 645	27 170 142
Sum egenkapital		27 526 645	29 030 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		33 000
Sum avsetninger for forpliktelser			33 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	33 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 461	7 418
Betalbar skatt	5		11 729
Utbytte	6	1 500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	146 284	
Annen kortsiktig gjeld		13 383	1 005 000
Sum kortsiktig gjeld		1 676 128	2 024 147
Sum gjeld		1 676 128	2 057 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 202 773	31 087 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616753

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JJ INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Kirkeplass 2A
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 989 159 615
JJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 800	
Sum inntekter		21 800	
Kostnader			
Varekostnad		21 800	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	238 348	80 317
Sum kostnader		260 148	80 317
Driftsresultat		-238 348	-80 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			5 000 000
Annen renteinntekt	4	234 545	133 484
Sum finansinntekter		234 545	5 133 484
Annen rentekostnad		513	
Sum finanskostnader		513	
Netto finans		234 033	5 133 484
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-4 315	5 053 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 497	44 729
Årsresultat		-3 497	5 008 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 497	5 008 438
Totalresultat		-3 497	5 008 438
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag	6		



Avsatt til annen egenkapital	6		3 008 438
Overført fra annen egenkapital		-1 503 497	
Sum overføringer og disponeringer		-3 497	5 008 438



Organisasjonsnr: 989 159 615
JJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	5					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom	3	3 895 540	3 895 540			
Driftsløsøre, inventar o.						
a. utstyr	3					
Sum varige driftsmidler	3	3 895 540	3 895 540			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				4	8 278 613	8 164 511
Investering i annet						
foretak i samme konsern				4		
Lån til foretak i samme						
konsern				4		
Investeringer i						
tilknyttet selskap				4	1 201 143	1 201 143
Lån til tilknyttet						
selskap og felles						
kontrollert virksomhet				4		
Investeringer i aksjer og						
andeler					600 000	600 000
Sum finansielle						
anleggsmidler		10 079 756	9 965 654			
Sum anleggsmidler		13 975 296	13 861 194			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer				4		
Andre kortsiktige						
fordringer				4	75 000	5 000 000
Konsernfordringer				4	11 262 140	9 137 844
Sum fordringer		11 337 140	14 137 844			
Bankinnskudd, kontanter						
og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o.						
l.					3 890 337	3 088 252
Sum bankinnskudd,						
kontanter og lignende		3 890 337	3 088 252			
Sum omløpsmidler		15 227 477	17 226 095			



SUM EIENDELER		29 202 773	31 087 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 760 000	1 760 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 666 645	27 170 142
Sum opptjent egenkapital		25 666 645	27 170 142
Sum egenkapital		27 526 645	29 030 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		33 000
Sum avsetninger for forpliktelser			33 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	33 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 461	7 418
Betalbar skatt	5		11 729
Utbytte	6	1 500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	146 284	
Annen kortsiktig gjeld		13 383	1 005 000
Sum kortsiktig gjeld		1 676 128	2 024 147
Sum gjeld		1 676 128	2 057 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 202 773	31 087 289



Organisasjonsnr: 989 159 615
JJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i JJ Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JJ Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemneo Dokumentnøkkel: N61F5-2J0UN-K1JY-HULLS-ENYK4-EBS8X



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
JJ Invest AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. juni 2024
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peimco Dokumentnøkkel: N61F5-2J0JN-K1JY-HULLS-ENYK4-EBS8X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesse, Vidar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-27 06:38:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N61F5-2J0UN-K1J5Y-HULLS-ENYK4-EB58X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

JJ Invest AS

2023

Penneo Dokumentnøkkel: 06GYN-PQ47Z-SBWWD-WLA2O-DL5.0-B5CTT



Resultatregnskap			
JJ Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		21 800	0
Sum driftsinntekter		21 800	0
Varekostnad		21 800	0
Annen driftskostnad	2	238 348	80 317
Sum driftskostnader		260 148	80 317
Driftsresultat		-238 348	-80 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	5 000 000
Annen renteinntekt	4	234 545	133 484
Sum finansinntekter		234 545	5 133 484
Annen rentekostnad		513	0
Sum finanskostnader		513	0
Resultat av finansposter		234 033	5 133 484
Resultat før skattekostnad		-4 315	5 053 167
Skattekostnad på resultat	5	-818	44 729
Årsresultat		-3 497	5 008 438
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	1 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	0	3 008 438
Overført fra annen egenkapital		1 503 497	0
Sum overføringer		-3 497	5 008 438

Penneo Dokumentnøkkel: 06GYN-PQ47Z-SBWWD-WLA2O-DL5:0-B5CTT



Balanse			
JJ Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 895 540	3 895 540
Sum varige driftsmidler	3	3 895 540	3 895 540
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	8 278 613	8 164 511
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 201 143	1 201 143
Investeringer i aksjer og andeler		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 079 756	9 965 654
Sum anleggsmidler		13 975 296	13 861 194
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	75 000	5 000 000
Fordringer på konsernselskap	4	11 262 140	9 137 844
Sum fordringer		11 337 140	14 137 844
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 890 337	3 088 252
Sum omløpsmidler		15 227 477	17 226 095
Sum eiendeler		29 202 773	31 087 289

Penneo Dokumentnøkkel: 06GYN-PQ47Z-SBWWD-WLA2O-DL5:0-B5CTT



Balanse			
JJ Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 760 000	1 760 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 666 645	27 170 142
Sum opptjent egenkapital		25 666 645	27 170 142
Sum egenkapital		27 526 645	29 030 142
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	33 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 461	7 418
Betalbar skatt	5	0	11 729
Utbytte	6	1 500 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	146 284	0
Annen kortsiktig gjeld		13 383	1 005 000
Sum kortsiktig gjeld		1 676 128	2 024 147
Sum gjeld		1 676 128	2 057 147
Sum egenkapital og gjeld		29 202 773	31 087 289
Drammen, 26.06.2024 Styret i JJ Invest AS			
<hr/> Jostein Johansen Styreleder/daglig leder			

Penneo Dokumentnøkkel: 06GYN-PQ47Z-SBWW-D-LA2O-DL5-0-B5CTT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelige verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Sikkerhetsstillelser

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til styret eller andre nærstående personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 895 540
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 895 540
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	3 895 540

Boligeiendom med tomt som ikke avskrives

Note 4

Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Eierandel	Stemmeandel	Utbytte	Bokført verdi	Renter 2023	Fordring 31.12.2023
Arbo Eiendom AS	50 %	50 %	50 %	1 163 143	0	0
Arbo Entreprenør AS	95 %	95 %	95 %	8 278 613	223 496	11 262 140
Kjeller Von Abusdal Invest AS	50 %	50 %	50 %	38 000	0	75 000

JJ Invest AS har stilt kausjon pålydende kr 300 000 overfor tilknyttet selskap Kjeller Von Abusdal Invest AS.

Det er i 2023 ytet kr 146.284 i konsernbidrag til Arbo Entreprenør AS.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 182	11 729
Endring i utsatt skattefordel	-33 000	33 000
Skattekostnad ordinært resultat	-818	44 729
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 315	5 053 167
Permanente forskjeller	150 600	-4 999 852
Avgitt konsernbidrag	-146 284	0
Skattepliktig inntekt	1	53 315
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 182	11 729
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 182	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	11 729

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	150 000	150 000
Grunnlag for utsatt skatt	0	150 000	150 000
Utsatt skatt (22 %)	0	33 000	33 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 760 000	100 000	0	27 170 142	29 030 142	29 030 142
Årets resultat				-3 497	-3 497	-3 497
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2023	1 760 000	100 000	0	25 666 645	27 526 645	27 526 645

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JJ Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 760	1 000	1 760 000
Sum	1 760		1 760 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jostein Johansen	1 760	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Johansen	Styreleder/daglig leder	1 760
Totalt antall aksjer		1 760



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Jostein

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2608433

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-26 13:37:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06GYH-PQ47Z-SBWWID-WLA2O-DL5J0-BSC1T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>