



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 199 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TASSEBEKK OFFICE CENTER AS  
Forretningsadresse: Elveveien 34  
3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		6 382 603	6 215 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 382 603</b>	<b>6 215 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 143 200	1 354 100
Annen driftskostnad	1	3 101 295	166 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 244 495</b>	<b>1 520 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 138 108</b>	<b>4 695 107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	199 732	163 824
Annen rentekostnad		1 441 623	1 261 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 641 355</b>	<b>1 424 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 641 355</b>	<b>-1 424 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>496 753</b>	<b>3 270 132</b>
Skattekostnad på resultat	5	109 285	719 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>387 468</b>	<b>2 550 702</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>387 468</b>	<b>2 550 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>387 468</b>	<b>2 550 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>387 468</b>	<b>2 550 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	387 468	2 550 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>387 468</b>	<b>2 550 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	72 693 436	63 498 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>72 693 436</b>	<b>63 498 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 693 436</b>	<b>63 498 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 070 399	12 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 070 399</b>	<b>12 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 963 258	1 880 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 963 258</b>	<b>1 880 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 033 656</b>	<b>1 893 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 727 093</b>	<b>65 391 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	5 504 000	5 504 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 504 000</b>	<b>5 504 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 252 767	8 865 298



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 252 767</b>	<b>8 865 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 756 767</b>	<b>14 369 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 635 404	1 526 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 635 404</b>	<b>1 526 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 600 000	41 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	17 197 920	7 262 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 797 920</b>	<b>48 842 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 433 324</b>	<b>50 369 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 133 644	
Betalbar skatt			374 775
Annen kortsiktig gjeld		403 359	278 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 537 002</b>	<b>653 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 970 326</b>	<b>51 022 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 727 093</b>	<b>65 391 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 199 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TASSEBEKK OFFICE CENTER AS  
Forretningsadresse: Elveveien 34  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 915 199 909  
TASSEBEKK OFFICE CENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		6 382 603	6 215 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 382 603</b>	<b>6 215 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 143 200	1 354 100
Annen driftskostnad	1	3 101 295	166 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 244 495</b>	<b>1 520 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 138 108</b>	<b>4 695 107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	199 732	163 824
Annen rentekostnad		1 441 623	1 261 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 641 355</b>	<b>1 424 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 641 355</b>	<b>-1 424 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>496 753</b>	<b>3 270 132</b>
Skattekostnad på resultat	5	109 285	719 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>387 468</b>	<b>2 550 702</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>387 468</b>	<b>2 550 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>387 468</b>	<b>2 550 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>387 468</b>	<b>2 550 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	387 468	2 550 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>387 468</b>	<b>2 550 702</b>



Organisasjonsnr: 915 199 909  
TASSEBEKK OFFICE CENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	72 693 436	63 498 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>72 693 436</b>	<b>63 498 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 693 436</b>	<b>63 498 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 070 399</b>	<b>12 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 963 258	1 880 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 963 258</b>	<b>1 880 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 033 656</b>	<b>1 893 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 727 093</b>	<b>65 391 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	5 504 000	5 504 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 504 000</b>	<b>5 504 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 252 767	8 865 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 252 767</b>	<b>8 865 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 756 767</b>	<b>14 369 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 635 404	1 526 119



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 635 404</b>	<b>1 526 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	39 600 000	41 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	17 197 920	7 262 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 797 920</b>	<b>48 842 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 433 324</b>	<b>50 369 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 133 644	
Betalbar skatt			374 775
Annen kortsiktig gjeld		403 359	278 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 537 002</b>	<b>653 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 970 326</b>	<b>51 022 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 727 093</b>	<b>65 391 669</b>



Organisasjonsnr: 915 199 909  
TASSEBEKK OFFICE CENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tassebekk Office Center AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tassebekk Office Center AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: 4F7QG-VP1G4-WM3T0-5755F-VBDOE-GBBZJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik, 1. juni 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 4F7QG-VP1G4-WM3T0-5755F-VBDOE-GBBZJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Alfheim

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-01 10:23:03 UTC



## Thomas Alfheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-01 10:23:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4F7QG-VPTG4-WM3T0-5755F-VBDOE-GBBZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap**

**2022**

**Tassebekk Office Center AS**

**Org.nr.: 915 199 909**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tassebekk Office Center AS</b>			
<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Husleieinntekter		6 382 603	6 215 846
Sum driftsinntekter		6 382 603	6 215 846
Avskrivning av driftsmidler	2	1 143 200	1 354 100
Annen driftskostnad	1	3 101 295	166 638
Sum driftskostnader		4 244 495	1 520 738
Driftsresultat		2 138 108	4 695 107
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	199 732	163 824
Annen rentekostnad		1 441 623	1 261 151
Resultat av finansposter		-1 641 355	-1 424 975
Resultat før skattekostnad		496 753	3 270 132
Skattekostnad på resultat	5	109 285	719 430
Resultat		387 468	2 550 702
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>387 468</b>	<b>2 550 702</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	387 468	2 550 702
Sum overføringer		387 468	2 550 702





<b>Balanse</b>			
<b>Tassebekk Office Center AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	72 693 436	63 498 562
Sum varige driftsmidler	2	72 693 436	63 498 562
Sum anleggsmidler		72 693 436	63 498 562
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 070 399	12 506
Sum fordringer		1 070 399	12 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 963 258	1 880 601
Sum omløpsmidler		5 033 656	1 893 108
<b>Sum eiendeler</b>		<b>77 727 093</b>	<b>65 391 669</b>

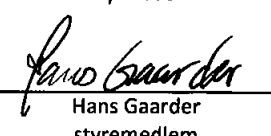


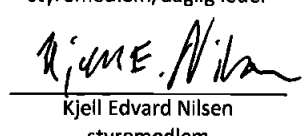
<b>Balanse</b>			
<b>Tassebekk Office Center AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	5 504 000	5 504 000
Sum innskutt egenkapital		5 504 000	5 504 000
<b>Annen egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital	4	9 252 767	8 865 298
		9 252 767	8 865 298
Sum egenkapital	4	14 756 767	14 369 298
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 635 404	1 526 119
Sum avsetning for forpliktelser		1 635 404	1 526 119
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 600 000	41 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	17 197 920	7 262 950
Sum annen langsiktig gjeld		56 797 920	48 842 950
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 133 644	0
Betalbar skatt		0	374 775
Annen kortsiktig gjeld		403 359	278 527
Sum kortsiktig gjeld		4 537 002	653 302
Sum gjeld		62 970 326	51 022 371
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>77 727 093</b>	<b>65 391 669</b>

Larvik, 25.05.2023  
Styret i Tassebekk Office Center AS

  
Bjørn Vidar Eriksen  
styreleder

  
Hans Christian Gaarder  
styremedlem/daglig leder

  
Hans Gaarder  
styremedlem

  
Kjell Edvard Nilsen  
styremedlem

Tassebekk Office Center AS Side 4



## Årsregnskap 2022

Tassebekk Office Center AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Selskapet fakturerer husleie forskuddsvis pr kvartal. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Hans Gaarder Eiendom AS har 50 % eierandel og den daglige ledelsen i Tassebekk Office Center AS. Selskapet inngår som tilknyttet selskap ved utarbeidelse av konsernregnskap - innarbeides etter egenkapitalmetoden. I tillegg vil konsernspiss Hans Gaarder Holding AS utarbeide konsernregnskap som omfatter alle selskaper i konsernet. Konsernets forretningsadresse er Elveveien 34, 3262 Larvik.



## Årsregnskap 2022

Tassebekk Office Center AS

### Note 1 Lønnskostnader

Tassebekk Office Center AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygg	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	529 391	58 212 655	2 497 226	10 014 345	71 253 617
Tilgang	12 777 592	-533 508	0	533 508	12 777 592
Avgang		2 439 517	0		2 439 517
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>13 306 983</b>	<b>55 239 630</b>	<b>2 497 226</b>	<b>10 547 853</b>	<b>81 591 692</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	6 368 930	1 386 125	0	7 755 055
Årets avskrivninger	0	1 120 200	23 000	0	1 143 200
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>7 489 130</b>	<b>1 409 125</b>	<b>0</b>	<b>8 898 255</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>13 306 983</b>	<b>47 750 500</b>	<b>1 088 101</b>	<b>10 547 853</b>	<b>72 693 436</b>
Avskrivningsmetode		Lineær	Lineær		
Avskrivningsatts i %		4 %	20 %		

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tassebekk Office Center AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 504	1 000,0	5 504 000
<b>Sum</b>	<b>5 504</b>		<b>5 504 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Gaarder Eiendom AS	2 752	50,0	50,0
Minnesota Eiendom AS	2 752	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 504</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Årsregnskap 2022**

Tassebekk Office Center AS

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 504 000	8 865 298	14 369 298
Årets resultat		387 468	387 468
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>5 504 000</b>	<b>9 252 767</b>	<b>14 756 767</b>

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	374 775
Endring i utsatt skatt	109 285	344 655
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>109 285</b>	<b>719 430</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	496 753	3 270 132
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-550 337	-486 259
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 080 352
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-53 584</b>	<b>1 703 521</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	374 775
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>374 775</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 838 143	11 287 806	-550 337
<b>Sum</b>	<b>11 838 143</b>	<b>11 287 806</b>	<b>-550 337</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-53 584	0	53 584
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 350 903	-4 350 903	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 433 656</b>	<b>6 936 903</b>	<b>-496 753</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 635 404</b>	<b>1 526 119</b>	<b>-109 286</b>



## Årsregnskap 2022

Tassebekk Office Center AS

### Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 700 000	31 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>29 700 000</b>	<b>31 680 000</b>

<b>Pantstillelser og lignende</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 335 238

<b>Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet</b>	
Tomt og bygning	72 693 436

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 462 682	7 262 950
<b>Sum</b>	<b>7 462 682</b>	<b>7 262 950</b>