



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 145 535  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JUSTNESSKAUEN 5-15  
Forretningsadresse: Justnesskauen 7  
4634 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2015 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Thomas Grimslie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader fakturert	6	257 950	
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 950</b>	
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader fordelt	4	50 865	
Andre driftskostnader fordelt	4	154 812	
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 677</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 273</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 357	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 357</b>	
Annen finanskostnad		67	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 290</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 563</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 563</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>53 563</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	53 563	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 563</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 540	
Andre fordringer	2	24 543	
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 083</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	35 798	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 881</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 881</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	53 563	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 563</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 563</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Leverandørgjeld		14 205	
Annen kortsiktig gjeld	2	3 113	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 318</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 318</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 881</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Sameiet Justnesskauen 7-15

Org.nr: 916 145 535

## Årsberetning 2016

Sameiet Justnesskauen 7-15

Adresse: Justnesskauen 7, 4634 KRISTIANSAND S

Org.nr: 916145535

### Virksomhetens art

Sameiet Justnesskauen 7-15 driver med å ivareta felles interesser for sameierne i forbindelse med driften av eiendommen "Justnesskauen 7-15". Sameiet er lokalisert i Kristiansand. Sameiet består av 11 seksjoner, fordelt på 11 sameiere, og totalarealet av eiendommen er 925 m<sup>2</sup>. Seksjonene varierer i størrelse fra 65 m<sup>2</sup> til 146 m<sup>2</sup>.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Arbeidsmiljø/Likestilling

Det er ingen/nn ansatte i sameiet og således ikke noe arbeidsmiljø. Sameiets policy er at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling av personer på grunnlag av kjønn. Sameiets styret består av en kvinne og tre menn.

### Ytre miljø

Sameiets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

### Utvikling i resultat og stilling

Regnskapet viser et overskudd på kr 53 563. Sameiet har en egenkapital på kr 53 563.

Det er etter balansedagen ikke fremkommet forhold som har betydning for å bedømme sameiets stilling og resultat av virksomheten i 2016. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Resultatdisponering

Overskuddet i Sameiet Justnesskauen 7-15 på 53 563 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	53 563	kroner
--------------------------------	--------	--------

Kristiansand, 31. januar 2017  
Styret for Sameiet Justnesskauen 7-15

\_\_\_\_\_  
Ole Thomas Grimslı  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ann Christin Åkesson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stefan Christian W Avila  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Brekke Jenssen  
styremedlem

Side 1



**Sameiet Justnesskauen 7-15**

Org.nr: 916 145 535

---



## Sameiet Justnesskauen 7-15

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med eierseksjonsloven og regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter/Felleskostnader*

Inntektsføring av felleskostnader fakturert skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Note 2 - Fordringer og gjeld

Sameiet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år eller gjeld med forfall senere enn 5 år. Denne posten inneholder forskuddsbetalte kostnader og påløpte kostnader.

#### Note 3 - Bankinnskudd

Sameiet har ingen bundne midler per 31.12.

#### Note 4 - Lønnskostnader

Sameiet har ikke egne ansatte.

##### *Ytelser til ledende personer*

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Sameiet Justnesskauen 7-15

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	53 563	53 563
Egenkapital 31.12.2016	53 563	53 563

Sameiet består av 11 seksjoner. Utgiftene (varekostnad og andre kostnader) utlignes på sameierne gjennom året ved innbetaling av felleskostnader (salgsinntekter).

#### Note 6 - Felleskostnader fordelt

	2016
<i>Inntektene består av:</i>	
Felleskostnader	203 500
Innbetalinger til tv og internett	54 450
	<hr/> 257 950



Sameiet Justnesskauen 7-15

Org.nr: 916 145 535

---

## **Årsrapport for 2016**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Side 1



Sameiet Justnesskauen 7-15

Org.nr: 916 145 535

## Årsberetning 2016

Sameiet Justnesskauen 7-15

Adresse: Justnesskauen 7, 4634 KRISTIANSAND S

Org.nr: 916145535

### Virksomhetens art

Sameiet Justnesskauen 7-15 driver med å ivareta felles interesser for sameierne i forbindelse med driften av eiendommen "Justnesskauen 7-15". Sameiet er lokalisert i Kristiansand. Sameiet består av 11 seksjoner, fordelt på 11 sameiere, og totalarealet av eiendommen er 925 m2. Seksjonene varierer i størrelse fra 65 m2 til 146 m2.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Arbeidsmiljø/Likestilling

Det er ingen/nn ansatte i sameiet og således ikke noe arbeidsmiljø. Sameiets policy er at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling av personer på grunnlag av kjønn. Sameiets styret består av en kvinne og tre menn.

### Ytre miljø

Sameiets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

### Utvikling i resultat og stilling

Regnskapet viser et overskudd på kr 53 563. Sameiet har en egenkapital på kr 53 563.

Det er etter balansedagen ikke fremkommet forhold som har betydning for å bedømme sameiets stilling og resultat av virksomheten i 2016. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Resultatdisponering

Overskuddet i Sameiet Justnesskauen 7-15 på 53 563 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital 53 563 kroner

Kristiansand, 31. januar 2017

Styret for Sameiet Justnesskauen 7-15

Ole Thomas Gomsli

styreleder

Stefan Christian W Avila

styremedlem

Ann Christin Åkesson

styremedlem

Jan Brekke Jenssen

styremedlem

Side 2



## Sameiet Justnesskauen 7-15

Org.nr: 916 145 535

### Resultatregnskap

	Note	2016
<b>Driftsinntekter</b>		
Felleskostnader fakturert	6	<u>257 950</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Felleskostnader fordelt	4	50 865
Andre driftskostnader fordelt	4	<u>154 812</u>
Sum driftskostnader		<u>205 677</u>
Driftsresultat		<u>52 273</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		1 357
Annen finanskostnad		<u>67</u>
Netto finansposter		<u>1 290</u>
Ordinært resultat		<u>53 563</u>
Årsresultat	5	<u>53 563</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	5	<u>53 563</u>



Sameiet Justnesskauen 7-15

Org.nr: 916 145 535

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		10 540
Andre fordringer	2	<u>24 543</u>
Sum fordringer		<u>35 083</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>35 798</u>
Sum omløpsmidler		<u>70 881</u>
Sum eiendeler		<u>70 881</u>




Sameiet Justnesskauen 7-15


Org.nr: 916 145 535

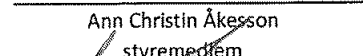
Balanse pr. 31. desember


	Note	2016
<b>Egenkapital</b>		
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	<u>53 563</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>53 563</u>
Sum egenkapital		<u>53 563</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		14 205
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>3 113</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 318</u>
Sum gjeld		<u>17 318</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>70 881</u>

Kristiansand, 31. januar 2017

  
Ole Thomas Grimslı  
styreleder

  
Stefan Christian W Avila  
styremedlem

  
Ann Christin Åkesson  
styremedlem

  
Jan Brekke Jenssen  
styremedlem



## Sameiet Justnesskauen 7-15

Org.nr: 916 145 535

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med eierseksjonsloven og regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter/Felleskostnader*

Inntektsføring av felleskostnader fakturert skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Note 2 - Fordringer og gjeld

Sameiet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år eller gjeld med forfall senere enn 5 år. Denne posten inneholder forskuddsbetalte kostnader og påløpte kostnader.

#### Note 3 - Bankinnskudd

Sameiet har ingen bundne midler per 31.12.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Sameiet har ikke egne ansatte.

#### *Ytelser til ledende personer*

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Sameiet Justnesskauen 7-15

Org.nr: 916 145 535

Noter til regnskapet for 2016

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	53 563	53 563
Egenkapital 31.12.2016	53 563	53 563

Sameiet består av 11 seksjoner. Utgiftene (varekostnad og andre kostnader) utlignes på sameierne gjennom året ved innbetaling av felleskostnader (saigsinntekter).

Note 6 - Felleskostnader fordelt

	2016
<i>Inntektene består av:</i>	
Felleskostnader	203 500
innbetalinger til tv og internett	54 450
	<u>257 950</u>