



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 922 919 682 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | NYE 5 OLSEN HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Storgata 82 8006 BODØ |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Leif Helge Olsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 103 741 | 61 062 |
| Sum kostnader | | 103 741 | 61 062 |
| Driftsresultat | | -103 741 | -61 062 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 3 | 492 559 | 36 100 559 |
| Annen finansinntekt | | 293 | 10 595 |
| Sum finansinntekter | | 492 852 | 36 111 154 |
| Netto finans | | 492 852 | 36 111 154 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 389 111 | 36 050 092 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 85 604 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 303 507 | 36 050 092 |
| Årsresultat | | 303 507 | 36 050 092 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 4 500 000 | 25 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -4 196 493 | 11 050 092 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 303 507 | 36 050 092 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 0 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 6 583 157 | 4 779 651 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 583 157 | 4 779 651 |
| Sum anleggsmidler | | 6 583 157 | 4 779 651 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 11 080 890 | 12 371 262 |
| Sum fordringer | | 11 080 890 | 12 371 262 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 381 614 | 4 985 062 |
| Sum omløpsmidler | | 11 462 504 | 17 356 324 |
| SUM EIENDELER | | 18 045 661 | 22 135 975 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 266 000 | 266 000 |
| Overkurs | 4 | 9 269 884 | 9 269 884 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 535 884 | 9 535 884 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 353 598 | 12 550 092 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 8 353 598 | 12 550 092 |
| Sum egenkapital | | 17 889 482 | 22 085 976 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 156 179 | 50 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 156 179 | 50 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 156 179 | 50 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | -1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | -1 |
| Sum gjeld | | 156 179 | 49 999 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 045 661 | 22 135 975 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715055

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 919 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE 5 OLSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 82
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Helge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 922 919 682
NYE 5 OLSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 103 741 | 61 062 |
| Sum kostnader | | 103 741 | 61 062 |
| Driftsresultat | | -103 741 | -61 062 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 3 | 492 559 | 36 100 559 |
| Annen finansinntekt | | 293 | 10 595 |
| Sum finansinntekter | | 492 852 | 36 111 154 |
| Netto finans | | 492 852 | 36 111 154 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 389 111 | 36 050 092 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 85 604 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 303 507 | 36 050 092 |
| Årsresultat | | 303 507 | 36 050 092 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 4 500 000 | 25 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -4 196 493 | 11 050 092 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 303 507 | 36 050 092 |



Organisasjonsnr: 922 919 682
NYE 5 OLSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | | 0 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 6 583 157 | 4 779 651 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 583 157 | 4 779 651 |
| Sum anleggsmidler | | 6 583 157 | 4 779 651 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|-------------------|-------------------|
| Andre fordringer | 5 | 11 080 890 | 12 371 262 |
| Sum fordringer | | 11 080 890 | 12 371 262 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 381 614 | 4 985 062 |
|---|--|---------|-----------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 11 462 504 | 17 356 324 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 18 045 661 | 22 135 975 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 266 000 | 266 000 |
| Overkurs | 4 | 9 269 884 | 9 269 884 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 535 884 | 9 535 884 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 8 353 598 | 12 550 092 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 353 598 | 12 550 092 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 17 889 482 | 22 085 976 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|---|---------|--------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 156 179 | 50 000 |



| | | |
|----------------------------|------------|------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 156 179 | 50 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 156 179 | 50 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | -1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -1 |
| Sum gjeld | 156 179 | 49 999 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 18 045 661 | 22 135 975 |



Organisasjonsnr: 922 919 682
NYE 5 OLSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 266.00 | 1000.00 | 266000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Rama Holding Bodø AS | 53.00 | 19.92% | Ordinære aksjer |
| Nord 4 Holding AS | 53.00 | 19.92% | Ordinære aksjer |
| Cecol holding AS | 54.00 | 20.30% | Ordinære aksjer |
| FMO Anker Holding AS | 53.00 | 19.92% | Ordinære aksjer |
| Farven Holding AS | 53.00 | 19.92% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 266.00 | 100.00% |

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Nye 5 Olsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Aksjene er bokført til kostpris.

Navn på morselskap
Nye 5 Olsen Holding AS

Forretningskontor
8006 BODØ 1804 Bodø



Nye 5 Olsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

| Selskap | Kontor | Eierandel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--------------------------------|--------|-----------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Finn Olsen Rederi AS | Bodø | 100 % | -1 780 791 | 8 172 725 | 3 180 245 |
| Seabird Eiendom AS | Bodø | 100 % | 892 867 | 4 725 665 | 3 172 912 |
| Seabird Næringsutvikling AS *) | Bodø | 100 % | -16 000 | -71 000 | 30 000 |
| Seabird Drift AS | Bodø | 100 % | 286 103 | 517 201 | 200 000 |
| Sum | | | -617 821 | 13 344 591 | 6 583 157 |

*) 2021-tall

Det avlegges ikke konsernregnskap etter unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 4. ledd.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-----------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 266 000 | 9 269 884 | 12 550 092 | 22 085 976 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 303 507 | 303 507 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -4 500 000 | -4 500 000 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 266 000 | 9 269 884 | 8 353 599 | 17 889 483 |

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og personlig nærstående

| Mellomværende | 2022 | 2021 |
|---|------------|-----------|
| Fordring Seabird Eiendom AS | 5 838 331 | 571 301 |
| Fordring Seabird Næringsutvikling AS | 4 750 000 | 4 750 000 |
| Fordring Finn Olsen Rederi AS | 0 | 1 782 931 |
| Fordring konsernbidrag Seabird Drift AS | 492 559 | 0 |
| Sum | 11 080 890 | 7 104 232 |

Lån mot Seabird Næringsutvikling AS er ikke renteberegnet.

| Gjeld | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|---------|--------|
| Mellomregning Finn Olsen Rederi AS | 156 179 | 50 000 |

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 266 | 1 000 | 266 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Nye 5 Olsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

| | Ordinære aksjer |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Rama Holding Bodø AS, styremedlem | 53 |
| Nord 4 Holding AS, styremedlem | 53 |
| Cecol holding AS, styremedlem | 54 |
| FMO Anker Holding AS, styremedlem | 53 |
| Farven Holding AS, styremedlem | 53 |
| Sum | 266 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nye 5 Olsen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye 5 Olsen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 21. august 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BENKN-GE4LQ-TUN16-MYEAC-PHAJ3-LV6MM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 62.181.xxx.xxx

2023-08-21 13:43:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BENKN-GE4LQ-TUNT6-MYEAC-PHAJ3-LV6MM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nye 5 Olsen Holding AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: NLN30-DQJES-WAC6N-UH3EH-36561-6ONXJ



Nye 5 Olsen Holding AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 103 741 | 61 062 |
| Driftsresultat | | -103 741 | -61 062 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 3 | 492 559 | 36 100 559 |
| Annen finansinntekt | | 293 | 10 595 |
| Netto finansposter | | 492 852 | 36 111 154 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 389 111 | 36 050 092 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 85 604 | 0 |
| Årsresultat | | 303 507 | 36 050 092 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 4 500 000 | 25 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -4 196 493 | 11 050 092 |
| Sum disponert | | 303 507 | 36 050 092 |

Penneo Dokumentnøkkel: NLN30-DQJES-WA06N-UH3EH-36561-6ONXJ



Nye 5 Olsen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | <u>6 583 157</u> | <u>4 779 651</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>6 583 157</u> | <u>4 779 651</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>6 583 157</u> | <u>4 779 651</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 5 | <u>11 080 890</u> | <u>12 371 262</u> |
| Sum fordringer | | <u>11 080 890</u> | <u>12 371 262</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>381 614</u> | <u>4 985 062</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>11 462 504</u> | <u>17 356 324</u> |
| Sum eiendeler | | <u>18 045 661</u> | <u>22 135 975</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: NLN30-DQJES-WA06N-UH3EH-36561-6ONXJ



Nye 5 Olsen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 266 000 | 266 000 |
| Overkurs | 4 | 9 269 884 | 9 269 884 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>9 535 884</u> | <u>9 535 884</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 353 598 | 12 550 092 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>8 353 598</u> | <u>12 550 092</u> |
| Sum egenkapital | | <u>17 889 482</u> | <u>22 085 976</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 156 179 | 50 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>156 179</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | -1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>-1</u> |
| Sum gjeld | | <u>156 179</u> | <u>49 999</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>18 045 661</u> | <u>22 135 975</u> |

31. desember 2022
Bodø, 30. juni 2023

Britt Eli Olsen
Styremedlem

Vegar Olsen
styremedlem

Leif Helge Olsen
styreleder

Bjørnar Olsen
styremedlem

Freidis Merete Olsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NLN30-DQJES-WA06N-UH3EH-36561-6ONXJ



Nye 5 Olsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.



Nye 5 Olsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Aksjene er bokført til kostpris.

Navn på morselskap
Nye 5 Olsen Holding AS

Forretningskontor
8006 BODØ 1804 Bodø

| Selskap | Kontor | Eier- andel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--------------------------------|--------|----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Finn Olsen Rederi AS | Bodø | 100 % | -1 780 791 | 8 172 725 | 3 180 245 |
| Seabird Eiendom AS | Bodø | 100 % | 892 867 | 4 725 665 | 3 172 912 |
| Seabird Næringsutvikling AS *) | Bodø | 100 % | -16 000 | -71 000 | 30 000 |
| Seabird Drift AS | Bodø | 100 % | 286 103 | 517 201 | 200 000 |
| Sum | | | -617 821 | 13 344 591 | 6 583 157 |

*) 2021-tall

Det avlegges ikke konsernregnskap etter unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 4. ledd.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-----------|----------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 266 000 | 9 269 884 | 12 550 092 | 22 085 976 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 303 507 | 303 507 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -4 500 000 | -4 500 000 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 266 000 | 9 269 884 | 8 353 599 | 17 889 483 |

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og personlig nærstående

| Mellomværende | 2022 | 2021 |
|---|------------|-----------|
| Fordring Seabird Eiendom AS | 5 838 331 | 571 301 |
| Fordring Seabird Næringsutvikling AS | 4 750 000 | 4 750 000 |
| Fordring Finn Olsen Rederi AS | 0 | 1 782 931 |
| Fordring konsernbidrag Seabird Drift AS | 492 559 | 0 |
| Sum | 11 080 890 | 7 104 232 |

Lån mot Seabird Næringsutvikling AS er ikke renteberegnet.

| Gjeld | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|---------|--------|
| Mellomregning Finn Olsen Rederi AS | 156 179 | 50 000 |



Nye 5 Olsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 266 | 1 000 | 266 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Rama Holding Bodø AS, styremedlem | 53 |
| Nord 4 Holding AS, styremedlem | 53 |
| Cocol holding AS, styremedlem | 54 |
| FMO Anker Holding AS, styremedlem | 53 |
| Farven Holding AS, styremedlem | 53 |
| Sum | 266 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Helge Olsen

Styreleder

På vegne av: Nye 5 Olsen Holding AS
Serienummer: 9578-5999-4-2954090
IP: 77.16.xxx.xxx
2023-08-13 10:39:47 UTC



Britt-Eli Olsen

Styremedlem

På vegne av: Nye 5 Olsen Holding AS
Serienummer: 9578-5998-4-2285232
IP: 77.16.xxx.xxx
2023-08-14 09:02:26 UTC



Freidis Merete Olsen

Styremedlem

På vegne av: Nye 5 Olsen Holding AS
Serienummer: 9578-5999-4-2890480
IP: 77.16.xxx.xxx
2023-08-15 09:33:44 UTC



Vegar Olsen

Styremedlem

På vegne av: Nye 5 Olsen Holding AS
Serienummer: 9578-5999-4-3035063
IP: 37.253.xxx.xxx
2023-08-15 10:31:24 UTC



Bjørnar Olsen

Styremedlem

På vegne av: Nye 5 Olsen Holding AS
Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3522473
IP: 158.248.xxx.xxx
2023-08-17 13:12:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NLN30-DQJES-WA06N-UH3EH-36561-6ONXJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>