



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 293 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 19-21 AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 703	
Leieinntekter		17 492 550	16 421 859
Sum inntekter		17 513 253	16 421 859
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 106 707	1 106 707
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 118 368	1 957 379
Sum kostnader		3 225 075	3 064 086
Driftsresultat		14 288 178	13 357 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		186 834	52 607
Annen renteinntekt		6 478	9 277
Sum finansinntekter		193 313	61 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern		520 712	478 212
Annen finanskostnad		3 373	3 307
Sum finanskostnader		524 085	481 520
Netto finans		-330 773	-419 635
Ordinært resultat før skattekostnad		13 957 406	12 938 137
Skattekostnad på resultat	4	3 070 629	2 846 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 886 777	10 091 747
Årsresultat	5	10 886 777	10 091 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 886 777	10 091 747
Totalresultat		10 886 777	10 091 747
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		11 698 857	11 029 149
Overført fra annen egenkapital		-812 080	-937 402
Sum overføringer og disponeringer		10 886 777	10 091 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	206 187	
Sum immaterielle eiendeler		206 187	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 423 269	36 479 518
Maskiner og inventar	2	723 031	867 637
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		36 146 299	37 347 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7	1 099 621	
Sum finansielle anleggsmidler		1 099 621	
Sum anleggsmidler		37 452 108	37 347 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		126 417	128 981
Konsernfordringer	6	2 623 693	2 203 765
Sum fordringer		2 750 110	2 332 747
Sum omløpsmidler		2 750 110	2 332 747
SUM EIENDELER		40 202 218	39 679 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	679 583	679 583
Overkurs	5	14 279 419	15 091 500
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		14 959 002	15 771 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		14 959 002	15 771 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		22 861
Sum avsetninger for forpliktelser			22 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 9	8 500 000	8 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 500 000	8 522 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		721 666	405 006
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 6	14 998 534	14 139 935
Annen kortsiktig gjeld		1 023 016	841 017
Sum kortsiktig gjeld		16 743 216	15 385 958
Sum gjeld		25 243 216	23 908 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 202 218	39 679 902
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536065

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 293 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 19-21 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 918 293 469
PILESTREDET 19-21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 703	
Leieinntekter		17 492 550	16 421 859
Sum inntekter		17 513 253	16 421 859
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 106 707	1 106 707
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 118 368	1 957 379
Sum kostnader		3 225 075	3 064 086
Driftsresultat		14 288 178	13 357 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		186 834	52 607
Annen renteinntekt		6 478	9 277
Sum finansinntekter		193 313	61 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern		520 712	478 212
Annen finanskostnad		3 373	3 307
Sum finanskostnader		524 085	481 520
Netto finans		-330 773	-419 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	13 957 406	12 938 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 070 629	2 846 390
Årsresultat	5	10 886 777	10 091 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 886 777	10 091 747
Totalresultat		10 886 777	10 091 747
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 698 857	11 029 149
Overført fra annen egenkapital		-812 080	-937 402



Sum overføringer og
disponeringer

10 886 777

10 091 747



Organisasjonsnr: 918 293 469
PILESTREDET 19-21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 206 187
Sum immaterielle eiendeler 206 187

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 35 423 269 36 479 518
Maskiner og inventar 2 723 031 867 637
Skip og flytende
installasjoner 2
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2
Sum varige driftsmidler 36 146 299 37 347 155

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6

Andre langsiktige
fordringer 7 1 099 621
Sum finansielle
anleggsmidler 1 099 621

Sum anleggsmidler 37 452 108 37 347 155

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 126 417 128 981
Konsernfordringer 6 2 623 693 2 203 765
Sum fordringer 2 750 110 2 332 747

Sum omløpsmidler 2 750 110 2 332 747

SUM EIENDELER 40 202 218 39 679 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 679 583 679 583
Overkurs 5 14 279 419 15 091 500
Annen innskutt egenkapital 5
Sum innskutt egenkapital 14 959 002 15 771 083



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		14 959 002	15 771 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		22 861
Sum avsetninger for forpliktelser			22 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 9	8 500 000	8 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 500 000	8 522 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		721 666	405 006
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 6	14 998 534	14 139 935
Annen kortsiktig gjeld		1 023 016	841 017
Sum kortsiktig gjeld		16 743 216	15 385 958
Sum gjeld		25 243 216	23 908 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 202 218	39 679 902
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 918 293 469
PILESTREDET 19-21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Pilestredet 19-21 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pilestredet 19-21 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-05-30 16:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Pilestredet 19-21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 293 469



Resultatregnskap			
Pilestredet 19-21 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		20 703	0
Leieinntekter		17 492 550	16 421 859
Sum driftsinntekter		17 513 253	16 421 859
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 106 707	1 106 707
Annen driftskostnad	3	2 118 368	1 957 379
Sum driftskostnader		3 225 075	3 064 086
Driftsresultat		14 288 178	13 357 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		186 834	52 607
Annen renteinntekt		6 478	9 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern		520 712	478 212
Annen finanskostnad		3 373	3 307
Resultat av finansposter		-330 773	-419 635
Resultat før skattekostnad		13 957 406	12 938 137
Skattekostnad på resultat	4	3 070 629	2 846 390
Resultat		10 886 777	10 091 747
Årsresultat	5	10 886 777	10 091 747
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		11 698 857	11 029 149
Overført fra annen egenkapital		812 080	937 402
Sum overføringer		10 886 777	10 091 747
Pilestredet 19-21 AS			Side 2



Balanse			
Pilestredet 19-21 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	206 187	0
Sum immaterielle eiendeler		206 187	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 423 269	36 479 518
Maskiner og inventar	2	723 031	867 637
Sum varige driftsmidler		36 146 299	37 347 155
Andre langsiktige fordringer	7	1 099 621	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 099 621	0
Sum anleggsmidler		37 452 108	37 347 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		126 417	128 981
Andre kortsiktige fordringer konsern	6	2 623 693	2 203 765
Sum fordringer		2 750 110	2 332 747
Sum omløpsmidler		2 750 110	2 332 747
Sum eiendeler		40 202 218	39 679 902
Pilestredet 19-21 AS		Side 3	



Balanse			
Pilestredet 19-21 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	679 583	679 583
Overkurs	5	14 279 419	15 091 500
Sum innskutt egenkapital		14 959 002	15 771 083
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		14 959 002	15 771 083
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	22 861
Sum avsetning for forpliktelser		0	22 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7, 9	8 500 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		721 666	405 006
Skyldig konsernbidrag	6	14 998 534	14 139 935
Annen kortsiktig gjeld		1 023 016	841 017
Sum kortsiktig gjeld		16 743 216	15 385 958
Sum gjeld		25 243 216	23 908 819
Sum egenkapital og gjeld		40 202 218	39 679 902
28.05.2024 Styret i Pilestredet 19-21 AS			
<hr/> Peder Hakon Schjoldager styremedlem	<hr/> Lars Flåøyen styreleder	<hr/> Lise Berge Brattvåg styremedlem	
Pilestredet 19-21 AS			Side 4



Pilestredet 19-21 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Pilestredet 19-21 AS

Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 438 640	47 682 664	1 791 634	102 042	59 014 980
Avgang i året	0	0	0	-94 1480	-94 148
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 438 640	47 682 664	1 791 634	7 894	58 920 832
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	0	20 743 829	923 997	0	21 667 825
Periodens avskrivninger	0	962 101	144 606	0	1 106 707
Bokført verdi per 31.12.2023	9 438 640	25 976 734	723 031	7 894	36 146 299

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 10-50 år
- Leietakertilpasninger: Over leieperioden
- Inventar: 5 år
- Tomt: Evig

Note 3 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2023	2022
Revisjon	32 075	27 500
Honorar forretningsfører	820 935	769 775
Sum driftskostnader	853 010	797 275

Selskapets og konsernets forretningsfører er Deas Fund Management AS.



Pilestredet 19-21 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 299 677	3 110 786
Endring i utsatt skattefordel	-229 048	-264 396
Skattekostnad ordinært resultat	3 070 629	2 846 390
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 957 406	12 938 137
Endring i midlertidige forskjeller	1 041 128	1 201 797
Avgitt konsernbidrag	-14 998 534	-14 139 935
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 299 677	3 110 786
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 299 677	-3 110 786
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 241 501	-276 445	965 056
Gevinst – og tapskonto	304 287	380 359	76 072
Sum	-937 214	103 914	1 041 128
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-937 214	103 914	1 041 128
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-206 187	22 861	229 048

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	679 583	15 091 500	15 771 083
Pr 01.01.2023	679 583	15 091 500	15 771 083
Årets resultat		10 886 777	10 886 777
Konsernbidrag avgitt		-11 698 857	-11 698 857
Pr 31.12.2023	679 583	14 279 419	14 959 002



Pilestredet 19-21 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	2 623 693	2 203 765
Sum	2 623 693	2 203 765
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 500 000	8 500 000
Skyldig konsernbidrag	14 998 534	14 139 935
Sum	23 498 534	22 639 935

Lånet er forrentet med 6,0% til 30.09.2023 og deretter med 6,5% fastrente.

Note 7 Langsiktig gjeld og fordringer

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Lån fra morselskap	8 500 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 500 000	8 500 000
Langsiktige fordringer		
Periodiseringer	1 099 621	0
Sum langsiktige periodiseringer	1 099 621	0

Langsiktig gjeld er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer. Låntaker kan på ethvert tidspunkt foreta hel eller delvis nedbetaling av lånet, men er ikke pliktig til dette med mindre det foreligger hel eller delvis salg av aksjene i selskapet.

Langsiktige fordringer kr 1 099 621 gjelder periodisering av kostnader fram i tid, og kr 930 448 periodiseres senere enn 1 år etter regnskapsavslutningen.



Pilestredet 19-21 AS

Note 8 Aksjonærer

Selskapet har kun en aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Pilestredet 19-21 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	679 583,00	679 583
Sum	1		679 583

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Norge I Holding AS	1	100%	100%
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Deas Eiendomsfond Norge I AS, org.nr 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser

Selskapet har ikke pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for gjeld ovenfor morselskap eller andre selskaper i konsernet. Selskapet har heller ingen bundne bankinnskudd.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt solidargaranti for konsernkontoordningen hvor selskapet inngår. Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerhet ovenfor andre selskaper eller personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Peder Hakon Schjoldager

031a2ace-adb6-47c6-9743-f7014cfc9369 - 2024-05-28 13:05:51 UTC +03:00
BankID - db869625-6274-4a2e-8911-62272cab027 - NO

Lise Berge Brattvåg

806dfa9b-5a6b-47c9-b4e7-42dac3cacc4c - 2024-05-28 13:05:45 UTC +03:00
BankID - aa8dac25-4a10-476a-8088-cd6d06c99205 - NO

Lars Flåøyen

4fe8c7c7-69eb-473a-92d5-26c46f70472a - 2024-05-28 14:22:02 UTC +03:00
BankID - 94ec0ce5-bf65-445a-9525-86f60c9219ed - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavalluutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/odunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/vorger

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/71f27dc0-460a-495d-8ce1-864a392dfcaa>

 **visma sign**
www.vismasign.com