



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 131 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALENS ULDVAREFABRIK
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morterudvegen 3-5
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvald Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 828 720	3 910 751
Annen driftsinntekt			2 160 000
Sum inntekter		3 828 720	6 070 751
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	972 000	1 154 000
Annen driftskostnad	4	2 079 806	2 557 050
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		776 914	2 359 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 330	36 771
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		114 944	156 106
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-109 614	-119 335
Ordinært resultat før skattekostnad		667 300	2 240 365
Skattekostnad på ordinært resultat	2	206 971	585 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 329	1 654 647
Årsresultat		460 329	1 654 647
Totalresultat		460 329	1 654 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	460 329	1 654 647
Sum overføringer og disponeringer		460 329	1 654 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	228 000	256 000
Sum immaterielle eiendeler		228 000	256 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	7 676 000	8 620 000
Sum varige driftsmidler		7 676 000	8 620 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 904 000	8 876 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	87 780	129 730
Andre fordringer	7	6 420	45 245
Sum fordringer		94 200	174 975
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 835 475	2 446 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 835 475	2 446 264
Sum omløpsmidler		2 929 675	2 621 239
SUM EIENDELER		10 833 675	11 497 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	5 450 236	5 450 236
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 450 236	5 450 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 625 114	2 164 785
Sum opptjent egenkapital		2 625 114	2 164 785
Sum egenkapital		8 075 350	7 615 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 355 000	3 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 355 000	3 165 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	152 902	103 899
Betalbar skatt	2	206 971	585 718
Annen kortsiktig gjeld	7	43 452	27 600
Sum kortsiktig gjeld		403 325	717 217
Sum gjeld		2 758 325	3 882 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 833 675	11 497 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321713

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 131 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALENS ULDVAREFABRIK
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morterudvegen 3-5
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvald Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 996 131 513
GUDBRANDSDALENS ULDVAREFABRIK
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 828 720	3 910 751
Annen driftsinntekt			2 160 000
Sum inntekter		3 828 720	6 070 751
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	972 000	1 154 000
Annen driftskostnad	4	2 079 806	2 557 050
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		776 914	2 359 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 330	36 771
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		114 944	156 106
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-109 614	-119 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	206 971	585 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 329	1 654 647
Årsresultat		460 329	1 654 647
Totalresultat		460 329	1 654 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	460 329	1 654 647
Sum overføringer og disponeringer		460 329	1 654 647



Selskapskapital	3,8	5 450 236	5 450 236
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 450 236	5 450 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 625 114	2 164 785
Sum opptjent egenkapital		2 625 114	2 164 785
Sum egenkapital		8 075 350	7 615 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 355 000	3 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 355 000	3 165 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	152 902	103 899
Betalbar skatt	2	206 971	585 718
Annen kortsiktig gjeld	7	43 452	27 600
Sum kortsiktig gjeld		403 325	717 217
Sum gjeld		2 758 325	3 882 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 833 675	11 497 239



Organisasjonsnr: 996 131 513
GUDBRANDSDALENS ULDVAREFABRIK
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (måverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1.00	5450236.00	5450236.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53950.00	52617.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13108.00	12567.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67058.00	65184.00

Note

4



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning og regnskap 2020

Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS



 GUDBRANDSDALENS
ULDVAREFABRIK



Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS er et eiendomsselskap beliggende i Lillehammer.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets driftsinntekter for 2020 ble 3,8 Mill kr. Årets resultat endte med et overskudd på 0,5 Mill kr. Resultatgrad målt i % av driftsinntektene ble 20,4%.

Selskapet har en egenkapitalandel på 74,5 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Styret består av 3 menn.

Ytre miljø

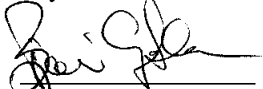
Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponeringen

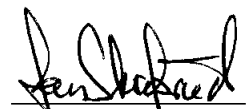
Virksomheten har for 2020 hatt et overskudd på kr. 460.329, som foreslåes overført til Annen egenkapital.

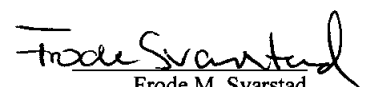
Lillehammer, 4. mai 2021

I styret for Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS


Bjørn I. Gjethammer
Styreleder


Ragnvald Svarstad
Styremedlem


Jan G. Skrefsrud
Adm. direktør


Frode M. Svarstad
Styremedlem



Resultatregnskap

Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		0	2 160 000
Leieinntekter		3 828 720	3 910 751
Sum driftsinntekter		3 828 720	6 070 751
Avskrivning	5	972 000	1 154 000
Annen driftskostnad	4	2 079 806	2 557 050
Driftsresultat		776 914	2 359 701
Annen renteinntekt		5 330	36 771
Annen rentekostnad		114 944	156 106
Netto finansposter		-109 614	-119 335
Ordinært resultat før skattekostnad		667 300	2 240 365
Skattekostnad på ordinært resultat	2	206 971	585 718
Ordinært resultat		460 329	1 654 647
Årsresultat		460 329	1 654 647
Overført annen egenkapital	8	460 329	1 654 647
Sum disponert		460 329	1 654 647



Balanse

Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS


	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	228 000	256 000
Sum immaterielle eiendeler		228 000	256 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	7 676 000	8 620 000
Sum varige driftsmidler		7 676 000	8 620 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 904 000	8 876 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	87 780	129 730
Andre fordringer	7	6 420	45 245
Sum fordringer		94 200	174 975
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 835 475	2 446 264
Sum omløpsmidler		2 929 675	2 621 239
Sum eiendeler		10 833 675	11 497 239

**Balanse****Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,8	5 450 236	5 450 236
Sum innskutt egenkapital		5 450 236	5 450 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 625 114	2 164 785
Sum opptjent egenkapital		2 625 114	2 164 785
Sum egenkapital		8 075 350	7 615 021
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 355 000	3 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 355 000	3 165 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	152 902	103 899
Betalbar skatt	2	206 971	585 718
Annen kortsiktig gjeld	7	43 452	27 600
Sum kortsiktig gjeld		403 325	717 217
Sum gjeld		2 758 325	3 882 217
Sum egenkapital og gjeld		10 833 675	11 497 239

Lillehammer, 04.05.2021

Styret for Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS



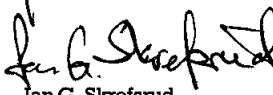
Bjørn I. Gjelhammer
Styreleder



Ragnvald Svarstad
Styremedlem



Frode M. Svarstad
Styremedlem



Jan G. Skrefsrud
Adm. direktør



Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Noter til regnskapet for 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2: Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-4 249 592	-3 984 784
Gevinst-/tapskonto	18 553	23 192
Netto midlertidige forskjeller	-4 231 039	-3 961 592
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-4 231 039	-3 961 592
Utsatt skatt	-930 829	-871 550
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	930 829	871 550
Utsatt skatt i balansen	0	0
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	667 300	2 240 365
Permanente forskjeller	4 030	-12
Grunnlag for årets skattekostnad	671 330	2 240 353
Endring i midlertidige resultatforskjeller	269 447	422 000
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	940 777	2 662 353
- Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	940 777	2 662 353
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt på årets resultat	206 971	585 718
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	206 971	585 718
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	206 971	585 718
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden	206 971	585 718
Betalbar skatt i balansen	206 971	585 718
Avstemming av skattekostnaden		
Årsresultatet x gj.snitt nominell skattesats	146 806	492 880
Regnskapsført skattekostnad	206 971	585 718
Differanse	-60 165	-92 837
Forklaring:		
Permanente forskjeller	887	-3
Endring i skattesats	0	0
Endring i ikke aktivert utsatt skattefordel	59 278	92 840
Sum	60 165	92 837



Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

Note 3: Aksjer, eierstruktur, aksjekapital

	Antall	Aksjonær	Eier-/ stemmeandel	Pålydende pr. aksje	Balanseført
		Gudbrandsdalens Uldvarefabrik			
Aksjer	1	Holding AS	100 %	5.450.236	5.450.236
Totalt	1		100 %		5.450.236

Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS (Org.nr. 996131513) er datterselskap av Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Holding AS (Org.nr. 912151484) og søsterselskap til Gudbrandsdalens Uldvarefabrik AS (Org.nr. 996131491).

Morselskapets forretningsadresse er Morterudveien 3-5, 2609 Lillehammer. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til foran nevnte adresse.

Note 4: Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er verken utbetalt godtgjørelse til Adm. direktør eller Styret.

Det er for 2020 kostnadsført kr 53.950 i revisjonshonorar og kr. 13.108 for regnskapsteknisk bistand, alle tall ekskl. mva.



Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5: Driftsmidler og immaterielle eiendeler

Driftsmidler

Tall i NOK 1000	Bygninger og annen fast eiendom				Maskiner og anlegg	Total
	Tonter	Boliger				
Anskaffelseskost 01.01	709	1 741	8 853	6 688	17 991	
Årets tilgang	-	-	-	-	-	
Årets avgang	-	-	-	-	-	
Anskaffelseskost 31.12	709	1 741	8 853	6 688	17 991	
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	-	6 309	3 062	9 371	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	6 840	3 475	10 315	
Bokført verdi 31.12	709	1 741	2 013	3 213	7 676	
Årets avskrivninger	-	-	531	413	944	
Økonomisk levetid			12 - 33 år	8 - 20 år		
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær		

Immaterielle eiendeler

Tall i NOK 1000

Tall i NOK 1000	Andre rettigheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	276	276
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	276	276
Akk. avskrivninger 01.01	20	20
Akk. avskrivninger 31.12	48	48
Balansført verdi 31.12	228	228

Årets avskrivninger 28 28

Økonomisk levetid 5 år
Avskrivningsplan lineær

Note 6: Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.20 gjeld på kr 125.000 til kredittinstitusjoner med forfall mer enn 5 år frem i tid, mot kr. 375.000 året før. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og kundefordringer. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.20 utgjorde kr 7.763.780.



Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7: Mellomværende med konsernselskaper

Tall i NOK 1000

	2020	2019
Andre fordringer	0	44
Leverandørgjeld	-23	-18
Annen kortsiktig gjeld	-27	0
	<u>-50</u>	<u>26</u>

Note 8: Avstemming av egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	5 450 236	2 164 785	7 615 021
Årets resultat	-	460 329	460 329
Egenkapital 31.12	<u>5 450 236</u>	<u>2 625 114</u>	<u>8 075 350</u>



Til generalforsamlingen i Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 4. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard Løvlien
Statsautorisert revisor

(2)