



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 982 724 449                 |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                |
| Foretaksnavn:        | OKOS AS                     |
| Forretningsadresse:  | Skeiddalen 28A<br>8070 BODØ |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern:     | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei                                |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                 |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ole Kristian Os |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 02.07.2024      |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 385 000          | 385 000          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>385 000</b>   | <b>385 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | 553 783          | 496 370          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  | 9 340            |
| Annen driftskostnad  | 1    | 76 612           | 113 065          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>630 395</b>   | <b>618 775</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-245 395</b>  | <b>-233 775</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 1 331 334        | 2 558 259        |
| Annen finansinntekt  |      | 9 417            | 13 062           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 340 751</b> | <b>2 571 321</b> |
| Annen rentekostnad   |      | 1 092 296        | 736 030          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>1 092 296</b> | <b>736 030</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>248 455</b>   | <b>1 835 291</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>3 060</b>     | <b>1 601 516</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 3    | 674              | 352 300          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>2 386</b>     | <b>1 249 216</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 4    | <b>2 386</b>     | <b>1 249 216</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte  |      | 400 000          |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -397 614         | 1 249 061        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>2 386</b>     | <b>1 249 061</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 3    | 2 693             | 3 367             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>2 693</b>      | <b>3 367</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 5,6  | 47 641 717        | 47 641 717        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5    | 304 500           | 304 500           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      |                   | 338 727           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>47 946 217</b> | <b>48 284 944</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>47 948 910</b> | <b>48 288 311</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   | 7    | 43 750            |                   |
| Andre fordringer  |      | 8 926             | 9 048             |
| Konsernfordringer   | 7    | 3 189 593         | 2 558 259         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>3 242 269</b>  | <b>2 567 307</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 8    | 31 701            | 719 700           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>31 701</b>     | <b>719 700</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>3 273 970</b>  | <b>3 287 007</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>51 222 880</b> | <b>51 575 318</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital                   | 9           | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |             | 26 413 415        | 26 811 029        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>26 413 415</b> | <b>26 811 029</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>26 513 415</b> | <b>26 911 029</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 17 000 000        | 19 500 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>17 000 000</b> | <b>19 500 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>17 000 000</b> | <b>19 500 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 7           | 1 171             | 1 715             |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 106 619           | 98 874            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7           | 6 929 105         | 4 709 105         |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 672 571           | 354 595           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>7 709 466</b>  | <b>5 164 289</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>24 709 466</b> | <b>24 664 289</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>51 222 881</b> | <b>51 575 318</b> |



## Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>   |      |                    |                    |
| Salgsinntekt   | 2    | 143 528 282        | 152 491 871        |
| Annen driftsinntekt  |      | 856 280            | 3 535 677          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>144 384 562</b> | <b>156 027 548</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                    |                    |
| Varekostnad  | 2    | 108 452 304        | 114 859 635        |
| Lønnskostnad   | 3    | 19 853 773         | 20 481 615         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 1 913 957          | 1 941 249          |
| Annen driftskostnad  | 3    | 11 322 173         | 16 839 681         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>141 542 207</b> | <b>154 122 180</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>2 842 355</b>   | <b>1 905 368</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                    |                    |
| Annen finansinntekt  |      | 66 745             | 13 931             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>66 745</b>      | <b>13 931</b>      |
| Annen finanskostnad  |      | 3 646 806          | 2 161 350          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>3 646 806</b>   | <b>2 161 350</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-3 580 061</b>  | <b>-2 147 419</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-737 706</b>    | <b>-242 051</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 5    | -130 977           | -131 780           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-606 729</b>    | <b>-110 271</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-606 729</b>    | <b>-110 271</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                    |                    |
| Tilleggsutbytte  |      | 400 000            |                    |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -1 006 728         | -110 271           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-606 728</b>    | <b>-110 271</b>    |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Goodwill  | 4    | 5 832 215         | 5 954 569         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>5 832 215</b>  | <b>5 954 569</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 4,7  | 60 182 932        | 61 509 534        |
| Maskiner og anlegg  | 4    |                   | 3 289 924         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4    | 1 148 375         | 175 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>61 331 307</b> | <b>64 974 458</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 304 500           | 304 500           |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 79 000            | 79 000            |
| Andre fordringer  |      |                   | 338 727           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>383 500</b>    | <b>722 227</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>67 547 022</b> | <b>71 651 254</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Varer   | 2    | 29 746 908        | 16 906 645        |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>29 746 908</b> | <b>16 906 645</b> |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 2 831 088         | 10 354 871        |
| Andre fordringer  |      | 28 926            | 771 231           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>2 860 014</b>  | <b>11 126 102</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 8    | 20 712 273        | 9 189 613         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>20 712 273</b> | <b>9 189 613</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>53 319 195</b> | <b>37 222 360</b> |



## Konsernets balanse

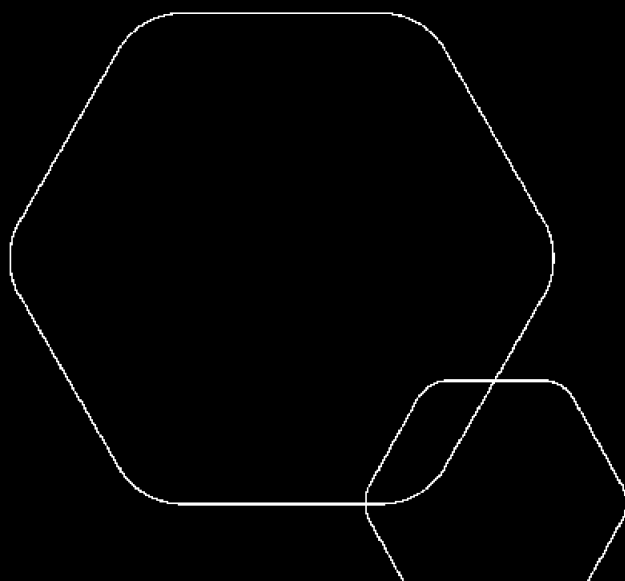
| Beløp i: NOK                             | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>120 866 217</b> | <b>108 873 614</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Selskapskapital                          | 9    | 100 000            | 100 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>     | <b>100 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Konsernets fond                          | 6    | 31 233 688         | 32 240 416         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>31 233 688</b>  | <b>32 240 416</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>31 333 688</b>  | <b>32 340 416</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 5    | 6 920 602          | 7 208 428          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>6 920 602</b>   | <b>7 208 428</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 49 727 650         | 47 227 650         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>49 727 650</b>  | <b>47 227 650</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>56 648 252</b>  | <b>54 436 078</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 22 365 542         | 11 248 672         |
| Betalbar skatt                           | 5    | 156 848            | 198 817            |
| Skyldige offentlige avgifter             | 8    | 3 770 962          | 3 385 481          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 6 590 924          | 7 264 150          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>32 884 276</b>  | <b>22 097 120</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>89 532 528</b>  | <b>76 533 198</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>120 866 216</b> | <b>108 873 614</b> |



# Årsregnskap 2023

## Okos AS

Årsberetning  
Resultatregnskap - mor  
Balanse - mor  
Kontantstrømpstilling - mor  
Noter - mor  
Resultatregnskap - konsern  
Balanse - konsern  
Noter - konsern  
Kontantstrømpstilling - konsern  
Revisors beretning



Org.nr.: 982 724 449



### RESULTATREGNSKAP

#### OKOS AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023            | 2022             |
|---|------|-----------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 385 000         | 385 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>385 000</b>  | <b>385 000</b>   |
| Lønnskostnad  | 1    | 553 783         | 496 370          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0               | 9 340            |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 76 612          | 113 065          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>630 395</b>  | <b>618 775</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-245 395</b> | <b>-233 775</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                 |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                |      | 1 331 334       | 2 558 259        |
| Annen finansinntekt                                   |      | 9 417           | 13 062           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 092 296       | 736 030          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 0               | 154              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>248 455</b>  | <b>1 835 137</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 3 060           | 1 601 361        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 674             | 352 300          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>2 386</b>    | <b>1 249 061</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>           |      |                 |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>2 386</b>    | <b>1 249 061</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                 |                  |
| Tilleggsutbytte                                       |      | 400 000         | 0                |
| Overført til/fra annen egenkapital                    |      | -397 614        | 1 249 061        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>2 386</b>    | <b>1 249 061</b> |



## BALANSE

OKOS AS

| EIENDELER   | Note     | 2023              | 2022              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>  |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>                               |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 3        | 2 693             | 3 367             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |          | <b>2 693</b>      | <b>3 367</b>      |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>                                  |          |                   |                   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>                            |          |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap                               | 5, 6     | 47 641 717        | 47 641 717        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5        | 304 500           | 304 500           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7        | 0                 | 338 727           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |          | <b>47 946 217</b> | <b>48 284 944</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>47 948 910</b> | <b>48 288 311</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>   |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>   |          |                   |                   |
| Kundefordringer   | 7        | 43 750            | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer                                |          | 8 926             | 9 048             |
| Konsernfordringer   | 7        | 3 189 593         | 2 558 259         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       | <b>7</b> | <b>3 242 269</b>  | <b>2 567 307</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>  |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 8        | 31 701            | 719 700           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |          | <b>3 273 971</b>  | <b>3 287 007</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>  |          | <b>51 222 881</b> | <b>51 575 318</b> |

OKOS AS

SIDE 3



## BALANSE

### OKOS AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2023              | 2022              |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 9        | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |          | 26 413 415        | 26 811 029        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>26 413 415</b> | <b>26 811 029</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b> | <b>26 513 415</b> | <b>26 911 029</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 6        | 17 000 000        | 19 500 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  | <b>6</b> | <b>17 000 000</b> | <b>19 500 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    | 7        | 1 171             | 1 715             |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 106 619           | 98 874            |
| Konserngjeld                       | 7        | 6 929 105         | 4 709 105         |
| Annen kortsiktig gjeld             | 7        | 672 571           | 354 595           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        | <b>7</b> | <b>7 709 465</b>  | <b>5 164 289</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>24 709 465</b> | <b>24 664 289</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>51 222 881</b> | <b>51 575 318</b> |

Styret i Okos AS

Ole Kristian Os  
styreleder/daglig leder



### INDIREKTE KONTANTSTRØM

OKOS AS

|  | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>       |      |                   |                   |
| Resultat før skattekostnad                                 |      | 3 060             | 1 601 361         |
| Ordinære avskrivninger                                     |      | 0                 | 9 340             |
| Endring i kundefordringer                                  |      | -43 750           | 109 375           |
| Endring i leverandørgjeld                                  |      | -544              | -551              |
| Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter  |      | -1 331 334        | 0                 |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter                     |      | 2 294 458         | 1 792 646         |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>    |      | <b>921 890</b>    | <b>3 512 171</b>  |
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>         |      |                   |                   |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret   |      | 0                 | 1 253 362         |
| Innbetalinger ved salg av andre investeringer              |      | 338 727           | 0                 |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>      |      | <b>338 727</b>    | <b>-1 253 362</b> |
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>        |      |                   |                   |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld            |      | 225 000           | 0                 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld           |      | 2 500 000         | 2 500 000         |
| Utbetalinger av utbytte                                    |      | 400 000           | 0                 |
| Innbetalinger av konsernbidrag                             |      | 2 558 259         | 0                 |
| Utbetalinger av konsernbidrag                              |      | 1 606 875         | 0                 |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>     |      | <b>-1 723 616</b> | <b>-2 500 000</b> |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter           |      | -462 999          | -241 191          |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel     |      | 719 700           | 960 891           |
| <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b> |      | <b>256 701</b>    | <b>719 700</b>    |

OKOS AS

SIDE 5



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Okos AS er pr 31.12.2023 morselskap i konsern med 2 datterselskap og investering i 1 tilknyttet selskap. Det er utarbeidet eget konsernregnskap for konsernet.

## BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

|                    | 2023           | 2022           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 492 800        | 442 400        |
| Arbeidsgiveravgift | 40 546         | 36 342         |
| Pensjonskostnader  | 20 437         | 17 628         |
| <b>Sum</b>         | <b>553 783</b> | <b>496 370</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke utbetalt ytelser til styre eller daglig leder.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 43 290 ekskl. mva. Honoraret er fordelt som følger;

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Revisjonstjenester | 43 290        |
| Skattebistand      | 0             |
| Rådgivning         | 0             |
| <b>Sum</b>         | <b>43 290</b> |

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum           |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 37 361                        | 37 361        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>37 361</b>                 | <b>37 361</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 37 361                        | 37 361        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>0</b>                      | <b>0</b>      |
| Økonomisk levetid                  | 5-10 år                       |               |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b> | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |                |
| Betalbar skatt                           | 0           | 353 513        |
| Endring i utsatt skatt                   | 674         | -1 213         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>674</b>  | <b>352 300</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |                |
| Resultat før skatt                       | 3 060       | 1 601 361      |
| Permanente forskjeller                   | 0           | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -3 061      | 5 514          |
| Avgitt konsernbidrag                     | 0           | -1 606 875     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>1</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -292 893    | -209 304       |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | 0           | -353 513       |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 292 893     | 562 817        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    | <b>Endring</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -12 242        | -15 303        | -3 061         |
| <b>Sum</b>                              | <b>-12 242</b> | <b>-15 303</b> | <b>-3 061</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-12 243</b> | <b>-15 303</b> | <b>-3 060</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-2 693</b>  | <b>-3 367</b>  | <b>-673</b>    |

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 100 000             | 26 811 029               | 26 911 029             |
| Årets resultat       |                     | 2 386                    | 2 386                  |
| Tilleggsutbytte      |                     | -400 000                 | -400 000               |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>100 000</b>      | <b>26 413 415</b>        | <b>26 513 415</b>      |



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

|                  | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Balanseført<br>verdi | Andel<br>egenkapital | Andel resultat |
|------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| <b>DS/FKV/TS</b> |                    |                |                  |                      |                      |                |
| Lysthusaugen AS  | BODØ               | 50,0%          | 50,0%            | 304 500              | 221 000              | -12 000        |
| Okos Eiendom AS  | BODØ               | 100,0%         | 100,0%           | 37 304 217           | 1 921 816            | 327 268        |
| Sveins Auto AS   | BODØ               | 100,0%         | 100,0%           | 10 337 500           | 17 554 725           | 498 920        |
| <b>Sum</b>       |                    |                |                  | <b>47 946 217</b>    | <b>19 697 541</b>    | <b>814 188</b> |

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|                                | 2023              | 2022              |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 17 000 000        | 19 500 000        |
| <b>Sum</b>                     | <b>17 000 000</b> | <b>19 500 000</b> |

Lån fra kredittinstitusjon har avdragsprofil på 9 år. Lånet er avdragsfritt første året, så følger 3 år med årlige avdrag på kr 2.500.000. Renten ved opptak var på 2,5 % og betales etterskuddsvis.

Følgende eiendeler er stilt som pant for lånet;

| Eiendeler              | Bokført verdi     |
|------------------------|-------------------|
| Aksjer i datterselskap | 47 641 717        |
| <b>Sum pant</b>        | <b>47 641 717</b> |

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

|                                       | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                     |                  |                  |
| Konsernbidrag fra konsernselskap      | 1 331 334        | 2 558 259        |
| Andre kortsiktige fordringer konsern  | 1 858 259        | 0                |
| <b>Sum</b>                            | <b>3 189 593</b> | <b>2 558 259</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |                  |                  |
| Kortsiktig lån fra tilknyttet selskap | 225 000          | 0                |
| Konsernbidrag til konsernselskap      | 0                | 1 606 875        |
| Annen kortsiktig gjeld konsern        | 6 929 105        | 3 102 230        |
| <b>Sum</b>                            | <b>7 154 105</b> | <b>4 709 105</b> |



## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 6 097.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OKOS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 000,0          | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |                  | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                 | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Ole Kristian Os | 100             | 100,0            | 100,0              |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| <b>Navn</b>                 | <b>Verv</b>             | <b>Ordinære</b> |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| Ole Kristian Os             | styreleder/daglig leder | 100             |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>100</b>      |



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Okos AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Okos AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better  
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: H5X3F-TQUXV-QAFLA-DAL3N-F18D8-DPOOD



**Building a better  
working world**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 2. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H5X3F-TQUXV-QAFLA-DAL3N-F18D8-DPOOD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willumsen, Arve

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-02 11:48:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5X3F-TQUXV-QAFLA-DAL3N-1F8D8-DPOOD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## KONSERNET Okos AS

### Resultatregnskap

| <b>DRIFTSINTEKTER OG -KOSTNADER</b>                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekter   | 2           | 143 528 282        | 152 491 871        |
| Annen driftsinntekt  |             | 856 280            | 3 535 677          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |             | <b>144 384 562</b> | <b>156 027 548</b> |
| <br>   |             |                    |                    |
| Varekostnad  | 2           | 108 452 304        | 114 859 635        |
| Lønnskostnad   | 3           | 19 853 773         | 20 481 615         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 1 913 957          | 1 941 249          |
| Annen driftskostnad  | 3           | 11 322 173         | 16 839 681         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |             | <b>141 542 207</b> | <b>154 122 180</b> |
| <br>   |             |                    |                    |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>2 842 355</b>   | <b>1 905 368</b>   |
| <br>   |             |                    |                    |
| <b>FINANSINTEKTER og -KOSTNADER</b>                          |             |                    |                    |
| Annen finansinntekt  |             | 66 745             | 13 931             |
| Annen finanskostnad  |             | 3 646 806          | 2 161 350          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                              |             | <b>-3 580 061</b>  | <b>-2 147 419</b>  |
|  |             | 0                  | 0                  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                          |             | -737 706           | -242 051           |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 5           | -130 977           | -131 780           |
| <b>Ordinært resultat</b>                                     |             | <b>-606 728</b>    | <b>-110 271</b>    |
| <br>   |             |                    |                    |
| <b>Årsresultat før minoritetsinteresser</b>                  |             | <b>-606 728</b>    | <b>-110 271</b>    |
| <br>   |             |                    |                    |
| <b>Minoritetens andel av årets resultat</b>                  |             | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <br>   |             |                    |                    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |             | <b>-606 728</b>    | <b>-110 271</b>    |
| <br>   |             |                    |                    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                    |                    |
| Avsatt til utbytte   | 6           | 0                  | 0                  |
| Tilleggsutbytte  | 6           | 400 000            | 0                  |
| Overført til/fra konsernfond                                 | 6           | -1 006 728         | -110 271           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-606 728</b>    | <b>-110 271</b>    |



## KONSERNET Okos AS

### Balanse pr. 31.12

| EIENDELER                                  | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                    |                    |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>              |      |                    |                    |
| Goodwill                                   | 4    | 5 832 215          | 5 954 569          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>          |      | <b>5 832 215</b>   | <b>5 954 569</b>   |
| <i>Varige driftsmidler</i>                 |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 4,7  | 60 182 932         | 61 509 534         |
| Maskiner og anlegg                         | 4    | 0                  | 3 289 924          |
| Driftsløsøre, inventar og lignende         | 4    | 1 148 375          | 175 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |      | <b>61 331 307</b>  | <b>64 974 458</b>  |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>           |      |                    |                    |
| Investeringer i TS                         |      | 304 500            | 304 500            |
| Investeringer i aksjer og andeler          |      | 79 000             | 79 000             |
| Andre fordringer                           |      | 0                  | 338 727            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>       |      | <b>383 500</b>     | <b>722 227</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>67 547 021</b>  | <b>71 651 254</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                    |                    |
| <i>Varer</i>                               | 2    | 29 746 908         | 16 906 645         |
| <i>Fordringer</i>                          |      |                    |                    |
| Kundefordringer                            |      | 2 831 088          | 10 354 871         |
| Andre fordringer                           |      | 28 926             | 771 231            |
| <b>Sum fordringer</b>                      |      | <b>2 860 014</b>   | <b>11 126 102</b>  |
| <i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i> | 8    | 20 712 273         | 9 189 613          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>53 319 195</b>  | <b>37 222 360</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>120 866 216</b> | <b>108 873 614</b> |



## KONSERNET Okos AS

### Balanse pr. 31.12

| EGENKAPITAL OG GJELD                      | Note | 2023                      | 2022                      |
|---|------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                           |                           |
| <i>Innskutt egenkapital</i>               |      |                           |                           |
| Selskapskapital (8 600 aksjer a kr 17,50) | 9    | <u>100 000</u>            | <u>100 000</u>            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <u><b>100 000</b></u>     | <u><b>100 000</b></u>     |
| <i>Opptjent egenkapital</i>               |      |                           |                           |
| Konsernets fond                           | 6    | <u>31 233 688</u>         | <u>32 240 416</u>         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <u><b>31 233 688</b></u>  | <u><b>32 240 416</b></u>  |
| Minoritetsandeler                         |      | <u>0</u>                  | <u>0</u>                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                    | 6    | <u><b>31 333 688</b></u>  | <u><b>32 340 416</b></u>  |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                           |                           |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i>        |      |                           |                           |
| Utsatt skatt                              | 5    | <u>6 920 602</u>          | <u>7 208 428</u>          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |      | <u><b>6 920 602</b></u>   | <u><b>7 208 428</b></u>   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>             |      |                           |                           |
| Annen langsiktig gjeld                    |      | <u>0</u>                  | <u>0</u>                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 7    | <u>49 727 650</u>         | <u>47 227 650</u>         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <u><b>49 727 650</b></u>  | <u><b>47 227 650</b></u>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>               |      | <u><b>56 648 252</b></u>  | <u><b>54 436 078</b></u>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                   |      |                           |                           |
| Leverandørgjeld                           |      | <u>22 365 542</u>         | <u>11 248 672</u>         |
| Betalbar skatt                            | 5    | <u>156 848</u>            | <u>198 817</u>            |
| Skyldige offentlige avgifter              | 8    | <u>3 770 962</u>          | <u>3 385 481</u>          |
| Utbytte                                   |      | <u>0</u>                  | <u>0</u>                  |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | <u>6 590 924</u>          | <u>7 264 150</u>          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |      | <u><b>32 884 276</b></u>  | <u><b>22 097 120</b></u>  |
| <b>Sum gjeld</b>                          |      | <u><b>89 532 528</b></u>  | <u><b>76 533 198</b></u>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <u><b>120 866 216</b></u> | <u><b>108 873 614</b></u> |

Bodø, 21. juni 2024

Ole Kristian Os, styrets leder og daglig leder



### KONSERNET Okos AS

#### Kontantstrømoppstilling

|  | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>                 |                   |                   |
| Resultat før skattekostnad   | -737 706          | -242 051          |
| Periodens betalte skatt  | -198 817          | -2 218 122        |
| Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler                                | 174 687           | -375              |
| Gevinst/tap ved realisasjon av aksjer                                | 0                 | 0                 |
| Ordinære avskrivninger   | 1 913 957         | 1 941 249         |
| Nedskrivning anleggsmidler   | 0                 | 0                 |
| Endring i varelager  | -12 840 263       | -2 667 795        |
| Endring i kundefordringer  | 7 523 783         | -3 561 295        |
| Endring i leverandørgjeld  | 11 116 870        | 2 726 206         |
| Poster klassifisert som finansierings- eller investeringsaktiviteter | 0                 | 0                 |
| Endring i andre tidsavgrensningposter                                | 454 560           | -529 088          |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>              | <b>7 407 071</b>  | <b>-4 551 271</b> |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>                   |                   |                   |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler                        | 2 892 313         | 1 631 230         |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler                         | -1 215 451        | -4 170 438        |
| Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak          | 0                 | 0                 |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak           | 0                 | 0                 |
| Utlån/avdrag på utlån  | 338 727           | -13 062           |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>                | <b>2 015 589</b>  | <b>-2 552 270</b> |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>                  |                   |                   |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld                      | 5 000 000         | 0                 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld                     | -2 500 000        | -2 500 000        |
| Utbetalinger av utbytte  | -400 000          | 0                 |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>               | <b>2 100 000</b>  | <b>-2 500 000</b> |
| <b>Netto kontantstrøm for perioden</b>                               | <b>11 522 660</b> | <b>-9 603 541</b> |
| Konter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse               | 9 189 613         | 18 793 154        |
| <b>Konter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>             | <b>20 712 273</b> | <b>9 189 613</b>  |
| Bundne midler  | 612 128           | 729 741           |



## Noteopplysninger Okos Konsern

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Okos AS og selskaper som Okos AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tapsregnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet. 2021 var første året det ble utarbeidet konsernregnskap for Okos AS. Frem til dette tidspunkt fulgte man unntaksregelen i regnskapsloven § 3-2.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Ved salg av biler sammenfaller dette normalt med tidspunkt for registrering av bil på ny eier. Inntekter fra salg av tjenester blir inntektsført etter hvert som tjenesten blir levert. Leieinntekter blir inntektsført i takt med avtalens løpetid.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frørføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 2 Varer

|              | Okos AS  |          | Okos konsern      |                   |
|--------------|----------|----------|-------------------|-------------------|
|              | 2023     | 2022     | 2023              | 2022              |
| Nye biler    | -        | -        | 22 784 601        | 7 705 271         |
| Brukte biler | -        | -        | 1 858 143         | 7 321 078         |
| Demobiler    | -        | -        | 4 974 312         | 1 695 000         |
| Delelager    | -        | -        | 2 831 879         | 2 739 922         |
| Ukurans      | -        | -        | 2 702 027         | 2 554 626         |
| <b>Sum</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>29 746 908</b> | <b>16 906 645</b> |

Ordinære salgsinntekter består i all hovedsak av salg av biler, deler og verkstedtjenester. Ukurans blir beregnet sjablonmessig og er knyttet til bruktbiler og deler. Det blir ikke avsatt for ukurans på nye biler.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader     | Okos AS        |                | Okos konsern      |                   |
|--------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                    | 2023           | 2022           | 2023              | 2022              |
| Lønninger          | 492 800        | 442 400        | 16 023 072        | 15 892 346        |
| Arbeidsgiveravgift | 40 546         | 36 342         | 1 425 118         | 1 390 241         |
| Pensjonskostnader  | 20 437         | 17 628         | 1 476 366         | 1 430 862         |
| Andre ytelser      | -              | -              | 929 217           | 1 768 166         |
| <b>Sum</b>         | <b>553 783</b> | <b>496 370</b> | <b>19 853 773</b> | <b>20 481 615</b> |

|                                |   |   |    |    |
|--------------------------------|---|---|----|----|
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 1 | 1 | 30 | 31 |
|--------------------------------|---|---|----|----|

### Ytelser til ledende personer mv.

|                               | 2023      |       |
|-------------------------------|-----------|-------|
|                               | Lønn      | Annet |
| Daglig leder i Sveins Auto AS | 1 028 330 | -     |

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller ansatte.

Konsernets datterselskap Sveins Auto AS har tegnet obligatorisk tjenestepensjon for alle ansatte. Kostnadsført innskudd utgjorde TNOK 1 117 og TNOK 1 164 i henholdsvis 2022 og 2023. I tillegg har selskapet kostnadsført TNOK 289 og TNOK 285 til AFP-ordning i henholdsvis 2022 og 2023.

### Revisør

Godtgjørelse (eks. MVA) til revisor er fordelt på følgende:

| Revisjonshonorar                   | Okos AS       |               | Okos konsern   |                |
|------------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
|                                    | 2023          | 2022          | 2023           | 2022           |
| Lovpålagt revisjon                 | 43 290        | 61 250        | 197 790        | 207 455        |
| Andre attestasjonstjenester        | -             | -             | -              | -              |
| Skatterådgivning                   | -             | -             | 10 500         | 9 000          |
| Andre tjenester utenfor revisjonen | -             | -             | -              | -              |
| <b>Sum</b>                         | <b>43 290</b> | <b>61 250</b> | <b>208 290</b> | <b>216 455</b> |



## Note 4 Varige driftsmidler

### Okos AS

| Varige driftsmidler               | Tomter/bygninger og annen eiendom | Driftsløsøre og inventar etc. | Sum varige driftsmidler |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.        | -                                 | 37 361                        | 37 361                  |
| Tilgang kjøpte driftsmidler       | -                                 | -                             | -                       |
| Avgang solgte driftsmidler        | -                                 | -                             | -                       |
| Anskaffelseskost 31.12.           | -                                 | 37 361                        | 37 361                  |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.  | -                                 | -37 361                       | -37 361                 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12. | -                                 | -                             | -                       |
| Reverserte nedskrivninger 31.12.  | -                                 | -                             | -                       |
| Balanseført verdi pr. 31.12.      | -                                 | -                             | -                       |
| Årets avskrivninger               | -                                 | -                             | -                       |
| Årets nedskrivninger              | -                                 | -                             | -                       |
| Årets reverserte nedskrivninger   | -                                 | -                             | -                       |
| Økonomisk levetid                 |                                   | 20-50 år                      |                         |
| Avskrivningsplan                  |                                   | Lineær                        |                         |

### Okos konsern

| Varige driftsmidler                        | Tomter/bygninger og annen eiendom | Goodwill  | Driftsløsøre, maskiner, inventar etc. | Sum varige driftsmidler |
|--|-----------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.                 | 70 082 144                        | 6 117 708 | 8 746 754                             | 84 946 606              |
| Tilgang kjøpte driftsmidler                | 135 000                           | -         | 1 080 451                             | 1 215 451               |
| Avgang solgte driftsmidler                 | -                                 | -         | -3 950 400                            | -3 950 400              |
| Anskaffelseskost 31.12.                    | 70 217 144                        | 6 117 708 | 5 876 805                             | 82 211 657              |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.           | -10 034 212                       | -285 493  | -4 728 430                            | -15 048 135             |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.          | -                                 | -         | -                                     | -                       |
| Reverserte nedskrivninger 31.12.           | -                                 | -         | -                                     | -                       |
| Balanseført verdi pr. 31.12.               | 60 182 932                        | 5 832 215 | 1 148 375                             | 67 163 521              |
| Årets avskrivninger                        | 1 461 603                         | 122 354   | 330 000                               | 1 913 957               |
| Årets nedskrivninger (inkl. reverseringer) | -                                 | -         | -                                     | -                       |
| Årets reverserte nedskrivninger            | -                                 | -         | -                                     | -                       |
| Økonomisk levetid                          | 10-50 år                          | 50 år     | 3-5 år                                |                         |
| Avskrivningsplan                           | Lineær                            | Lineær    | Lineær                                |                         |

Tekniske installasjoner i bygningene avskrives særskilt i regnskapet.



## Note 5 Skatt

|  | Okos AS        |                | Okos konsern      |                   |
|--|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
|  | 2023           | 2022           | 2023              | 2022              |
| <b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>    |                |                |                   |                   |
| Betalbar skatt                                 | -              | 353 513        | 156 848           | 992 330           |
| Korreksjon betalbar skatt tidligere år         | -              | -              | -                 | -                 |
| Endring i utsatt skatt                         | 674            | -1 213         | -287 825          | -1 124 110        |
| Effekt av endring i skattesats                 | -              | -              | -                 | -                 |
| <b>Sum skattekostnad</b>                       | <b>674</b>     | <b>352 300</b> | <b>-130 977</b>   | <b>-131 780</b>   |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>      |                |                |                   |                   |
| Resultat før skattekostnad                     | 3 060          | 1 601 361      | -737 706          | -242 051          |
| Permanente forskjeller *)                      | -              | -              | 142 349           | 202 279           |
| Konsernbidrag                                  | -              | -1 606 875     | -                 | -                 |
| Endring i midlertidige forskjeller             | -3 061         | 5 514          | 1 308 301         | 943 486           |
| Anvendelse av fremførbart underskudd           | -              | -              | -                 | -                 |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                    | <b>-1</b>      | <b>-</b>       | <b>712 944</b>    | <b>903 714</b>    |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b> |                |                |                   |                   |
| Fordringer                                     | -              | -              | -200 000          | -200 000          |
| Varer  | -              | -              | -2 702 027        | -2 554 626        |
| Anleggsmidler                                  | -12 242        | -15 303        | 34 559 310        | 35 720 208        |
| Avsetning etter god regnskapsskikk             | -              | -              | -200 000          | -200 000          |
| Fremførbart underskudd                         | -              | -              | -                 | -                 |
| Inngår ikke i grunnlag for utsatt skatt        | -              | -              | -                 | -                 |
| Gevinst- og tapskonto                          | -              | -              | -                 | -                 |
| <b>Sum</b>                                     | <b>-12 242</b> | <b>-15 303</b> | <b>31 457 283</b> | <b>32 765 582</b> |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel</b>             | <b>-2 693</b>  | <b>-3 367</b>  | <b>6 920 602</b>  | <b>7 208 428</b>  |

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

|  | Okos AS    | Okos konsern    |
|--|------------|-----------------|
|  | 2023       | 2023            |
| Resultat før skatt                                 | 3 060      | -737 706        |
| 22 % skatt av resultat før skatt                   | 673        | -162 295        |
| Permanente forskjeller (22 %)*                     | -          | 31 318          |
| Bokført tidligere ikke bokført utsatt skattefordel | -          | -               |
| Korreksjon betalbar skatt tidligere år             | -          | -               |
| <b>Beregnet skattekostnad</b>                      | <b>673</b> | <b>-130 977</b> |
| Effektiv skattesats **)                            | 22,0 %     | 17,8 %          |

\*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon

\*\*\*) Skattekostnad i prosent av resultat før skatt



## Note 6 Egenkapital

|                      | Okos AS      |          |            | Sum        |
|----------------------|--------------|----------|------------|------------|
|                      | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK   |            |
| Egenkapital pr 01.01 | 100 000      | -        | 26 811 028 | 26 911 028 |
| Årets resultat       | -            | -        | 2 386      | 2 386      |
| Tilleggsutbytte      | -            | -        | -400 000   | -400 000   |
| Egenkapital pr 31.12 | 100 000      | -        | 26 413 414 | 26 513 414 |

|                      | Okos konsern |          |            | Sum        |
|----------------------|--------------|----------|------------|------------|
|                      | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK   |            |
| Egenkapital pr 01.01 | 100 000      | -        | 32 240 416 | 32 340 416 |
| Årets resultat       | -            | -        | -606 728   | -606 728   |
| Tilleggsutbytte      | -            | -        | -400 000   | -400 000   |
| Egenkapital pr 31.12 | 100 000      | -        | 31 233 688 | 31 333 688 |

## Note 7 Fordringer og gjeld samt garantier

|   | Okos AS |      | Okos konsern |      |
|---|---------|------|--------------|------|
|   | 2023    | 2022 | 2023         | 2022 |
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b> |         |      |              |      |
| Andre langsiktige fordringer                    | -       | -    | -            | -    |

|   | Okos AS           |                   | Okos konsern      |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | 2023              | 2022              | 2023              | 2022              |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |                   |                   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | 4 833 333         | 7 250 000         | 4 833 333         | 7 250 000         |
| Annen langsiktig gjeld                              | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Sum   | 4 833 333         | 7 250 000         | 4 833 333         | 7 250 000         |
| <b>Gjeld sikret ved pant</b>                        | <b>17 000 000</b> | <b>19 500 000</b> | <b>49 727 650</b> | <b>47 227 650</b> |
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>     |                   |                   |                   |                   |
| Fast eiendom  | -                 | -                 | 60 182 932        | -                 |
| Varer   | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Sum   | -                 | -                 | 60 182 932        | -                 |

Okos AS har stilt aksjene i Okos Eiendom AS og Sveins Auto AS som sikkerhet for sin gjeld. Sveins Auto AS selger biler til leasingsselskap. Ved salget garanterer selskapet normalt for en gjenkjøpsverdi overfor leasingsselskapet. Pr. 31.12.2023 utgjør denne restverdigarantien ca 28 MNOK. Erfaringsmessig er virkelig verdi på bilene høyere enn gjenkjøpsverdien. Sveins Auto AS lider derfor svært sjeldent tap ved innfrielse av restverdigarantier. Det er derfor heller ikke bokført noen forpliktelse knyttet til denne aktiviteten.

Det er også stilt sikkerhet overfor Tollregion Midt-Norge på 2,6 MNOK.



## Note 8 Bankinnskudd

|                                  | Okos AS       |                | Okos konsern      |                   |
|----------------------------------|---------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                                  | 2023          | 2022           | 2023              | 2022              |
| Bundne skattetrekksmidler        | 6 097         | 8 247          | 612 128           | 729 741           |
| Øvrige bankinnskudd og kontanter | 25 604        | 711 453        | 20 100 145        | 8 459 872         |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | 31 701        | 719 700        | 20 712 273        | 9 189 613         |
| Kassekreditt                     | -             | -              | 3 500 000         | 3 500 000         |
| <b>Sum likvide midler</b>        | <b>31 701</b> | <b>719 700</b> | <b>24 212 273</b> | <b>12 689 613</b> |

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjekapitalen består av: | Okos AS |           |             |
|---------------------------|---------|-----------|-------------|
|                           | Antall  | Pålydende | Balanseført |
| Ordinære aksjer           | 100     | 1 000     | 100 000     |
| Sum                       | 100     |           | 100 000     |

### Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2021:

|   | Ordinære aksjer | Sum |
|---|-----------------|-----|
| Ole Kristian Os (styreleder/daglig leder) | 100             | 100 |

## Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

### Oversikt nærstående parter og tilknytninger

| Nærstående part | Tilknytning                  | Eierandel |
|-----------------|------------------------------|-----------|
| Sveins Auto AS  | Datterselskap                | 100 %     |
| Okos Eiendom AS | Datterselskap                | 100 %     |
| Ole Kristian Os | Eier/daglig leder/styreleder | 100 %     |

### Transaksjoner med nærstående parter

Sveins Auto AS leier lokaler hos Okos Eiendom AS. Leien utgjør 4,6 MNOK.

Sveins Auto AS leier inn en person fra Okos AS. Leien utgjør NOK 385' og er eliminert i konsernregnskapet.

Pr. 31.12.2023 har Sveins Auto AS kortsiktig gjeld til Okos AS på 2,3 MNOK og en fordring på Okos Eiendom AS på 1 MNOK.

Okos AS har kortsiktig gjeld til Okos Eiendom AS på 6 MNOK.



## Note 11 Endringer i konsernsammensetning / Konserndannelse

### Oppkjøp av virksomhet:

27. august 2021, kjøpte Okos AS 100 % av aksjene i Okos Eiendom AS (tidligere Star Autoco Eiendom Bodø AS) for 36 MNOK.

Allokering av merverdiene knyttet til oppkjøpet av Okos Eiendom AS fordeler seg som følger:

|  | Balanseført verdi i Okos<br>Eiendom AS | Mer- / mindre-verdi | Innregnet verdi |
|--|--|---------------------|-----------------|
| Kontanter og kontant ekvivalenter        | 1 109                                  | -                   | 1 109           |
| Kundefordringer                          | 1 967 142                              | -                   | 1 967 142       |
| Andre fordringer                         | 4 082 394                              | -                   | 4 082 394       |
| Tomt                                     | 3 520 003                              | 13 595 000          | 17 115 003      |
| Bygning                                  | 23 072 074                             | 22 812 926          | 45 885 000      |
| Rentefri gjeld                           | -                                      | 3 718 153           | 3 718 153       |
| Rentebærende gjeld                       | -                                      | 27 727 650          | 27 727 650      |
| Netto identifiserbare eiendeler og gjeld | 1 196 919                              | 36 407 926          | 37 604 845      |
| Skatterabatt                             | -                                      | 1 775 165           | 1 775 165       |
| Goodwill ved oppkjøpet                   | -                                      | -                   | -               |
| Kjøpesum                                 | 1 196 919                              | 34 632 761          | 35 829 680      |
| Kapitalforhøyelse                        | -                                      | -                   | -               |
| Kontanter                                | 35 829 680                             | -                   | -               |
| Direkte utgifter                         | 221 175                                | -                   | -               |
| Kjøpesum                                 | 36 050 855                             | -                   | -               |