



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 031 071
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HALTDALEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	c/o Åge Bergan, Aunvegen 266 7383 HALTDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åge Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		739 477	495 750
Annen driftsinntekt		1 120 000	1 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 859 477</b>	<b>1 575 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		783 985	760 059
Avskrivning på varige driftsmidler	1	514 437	435 676
Annen driftskostnad		297 399	322 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 595 821</b>	<b>1 518 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 656</b>	<b>57 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	
Annen finansinntekt		12 449	13 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 581</b>	<b>13 135</b>
Annen rentekostnad		68 432	17 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 432</b>	<b>17 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 851</b>	<b>-4 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 805</b>	<b>53 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 689	11 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 116</b>	<b>41 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 116</b>	<b>41 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 116</b>	<b>41 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		162 116	41 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 116</b>	<b>41 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	106 799	76 489
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 799</b>	<b>76 489</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 266 800	1 698 425
Driftsløsøre	1	841 000	240 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 107 800</b>	<b>1 938 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 214 599</b>	<b>2 015 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		50 800	37 900
<b>Sum varer</b>		<b>50 800</b>	<b>37 900</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 732	258 600
Andre kortsiktige fordringer		181 040	51 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 772</b>	<b>309 867</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 339	41 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 339</b>	<b>41 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 910</b>	<b>389 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 725 509</b>	<b>2 404 278</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	3	180 000	180 000
Overkurs	3	170 737	170 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 737</b>	<b>350 737</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 214 304	1 052 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 214 304</b>	<b>1 052 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 565 041</b>	<b>1 402 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	995 502	347 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>995 502</b>	<b>347 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>995 502</b>	<b>347 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 420	586 833
Betalbar skatt	2	75 999	47 651
Skyldig offentlige avgifter		36 678	
Annen kortsiktig gjeld		43 870	19 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 966</b>	<b>654 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 160 469</b>	<b>1 001 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 725 509</b>	<b>2 404 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 031 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALTDALEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Åge Bergan,  
Aunvegen 266  
7383 HALTDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Bergan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 031 071  
HALTDALEN EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		739 477	495 750
Annen driftsinntekt		1 120 000	1 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 859 477</b>	<b>1 575 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		783 985	760 059
Avskrivning på varige driftsmidler	1	514 437	435 676
Annen driftskostnad		297 399	322 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 595 821</b>	<b>1 518 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 656</b>	<b>57 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	
Annen finansinntekt		12 449	13 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 581</b>	<b>13 135</b>
Annen rentekostnad		68 432	17 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 432</b>	<b>17 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 851</b>	<b>-4 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 689	11 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 116</b>	<b>41 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 116</b>	<b>41 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 116</b>	<b>41 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		162 116	41 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 116</b>	<b>41 461</b>



Organisasjonsnr: 912 031 071  
HALTDALEN EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	106 799	76 489
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 799</b>	<b>76 489</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 266 800	1 698 425
Driftsløsøre	1	841 000	240 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 107 800</b>	<b>1 938 525</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 214 599</b>	<b>2 015 014</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		50 800	37 900
<b>Sum varer</b>		<b>50 800</b>	<b>37 900</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		65 732	258 600
Andre kortsiktige fordringer		181 040	51 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 772</b>	<b>309 867</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 339	41 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 339</b>	<b>41 497</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 910</b>	<b>389 264</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 725 509</b>	<b>2 404 278</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	180 000	180 000
Overkurs	3	170 737	170 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 737</b>	<b>350 737</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 214 304	1 052 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 214 304</b>	<b>1 052 188</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 565 041</b>	<b>1 402 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	995 502	347 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>995 502</b>	<b>347 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>995 502</b>	<b>347 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 420	586 833
Betalbar skatt	2	75 999	47 651
Skyldig offentlige avgifter		36 678	
Annen kortsiktig gjeld		43 870	19 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 966</b>	<b>654 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 160 469</b>	<b>1 001 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 725 509</b>	<b>2 404 278</b>



Organisasjonsnr: 912 031 071  
HALTDALEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
HALTDALEN EIENDOMSSKAP AS**

Organisasjonsnr. 912031071

**Utarbeidet av:**  
BJØRKAN REGNSKAP AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kirkbakk



7298 BUDALEN



## HALTDALEN EIENDOMSELSKAP AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		739 477	495 750
Annen driftsinntekt		1 120 000	1 080 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 859 477</b>	<b>1 575 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		783 985	760 059
Avskrivning på varige driftsmidler	1	514 437	435 676
Annen driftskostnad		297 399	322 658
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 595 821</b>	<b>1 518 393</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>263 656</b>	<b>57 357</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		132	0
Annen finansinntekt		12 449	13 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 581</b>	<b>13 135</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		68 432	17 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 432</b>	<b>17 338</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(55 851)</b>	<b>(4 203)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>207 805</b>	<b>53 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 689	11 694
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>162 116</b>	<b>41 461</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>162 116</b>	<b>41 461</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		162 116	41 461
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>162 116</b>	<b>41 461</b>



## HALTDALEN EIENDOMSELSKAP AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	106 799	76 489
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 799</b>	<b>76 489</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 266 800	1 698 425
Driftsløsøre	1	841 000	240 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 107 800</b>	<b>1 938 525</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 214 599</b>	<b>2 015 014</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		50 800	37 900
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 732	258 600
Andre kortsiktige fordringer		181 040	51 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 772</b>	<b>309 867</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 339	41 497
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>510 910</b>	<b>389 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 725 509</b>	<b>2 404 278</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	180 000	180 000
Overkurs	3	170 737	170 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 737</b>	<b>350 737</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 214 304	1 052 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 214 304</b>	<b>1 052 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 565 041</b>	<b>1 402 925</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	995 502	347 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>995 502</b>	<b>347 256</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>995 502</b>	<b>347 256</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 420	586 833
Betalbar skatt	2	75 999	47 651
Skyldig offentlige avgifter		36 678	0
Annen kortsiktig gjeld		43 870	19 614
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>164 966</b>	<b>654 098</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 160 469</b>	<b>1 001 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 725 509</b>	<b>2 404 278</b>



HALTDALEN EIENDOMSELSKAP AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Haltdalen den 13.06.2023

Åge Bergan  
Styrets leder

Svein Snopestad  
Styremedlem

Per Langeng  
Styremedlem



## HALTDALEN EIENDOMSSELSKAP AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke faste ansatte.



## HALTDALEN EIENDOMSSELSKAP AS

## Noter 2022

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 505 962	406 663	7 912 625
+ Tilgang	0	683 712	683 712
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 505 962	1 090 375	8 596 337
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 807 537	166 563	5 974 100
+ Ordinære avskrivninger	431 625	82 812	514 437
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 239 162	249 375	6 488 537
Balanseført verdi pr 31/12	1 266 800	841 000	2 107 800
Prosentetsats for ord.avskr	1-10	10-20	

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	207 805
+ Permanente og andre forskjeller	-131
+ Endring i midlertidige forskjeller	137 774
<b>= Inntekt</b>	<b>345 448</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	75 999
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>75 999</b>
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-30 310
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>45 689</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	75 999
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>75 999</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-485 452	-347 678
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>485 452</b>	<b>347 678</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>106 799</b>	<b>76 489</b>

## Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Noter for HALTDALEN EIENDOMSSELSKAP AS				Organisasjonsnr. 912031071



## HALTDALEN EIENDOMSSELSKAP AS

### Noter 2022

Pr 01.01.	180 000	170 737	1 052 188	1 402 925
Årets overskudd	0	0	162 116	162 116
<b>Pr 31.12.</b>	<b>180 000</b>	<b>170 737</b>	<b>1 214 304</b>	<b>1 565 041</b>

Selskapet har 180 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 180 000.

#### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld har forfall innen 5 år fra balansedagen.

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	995 502	347 256
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 266 800	1 698 425
Driftsløsøre	841 000	240 100
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 107 800</b>	<b>1 938 525</b>