



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 273 802  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGBRÅTAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.09.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haug Laursen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	727 845	123 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>727 845</b>	<b>123 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	172 033	24 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 783</b>	<b>24 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 062</b>	<b>99 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		262	0
Annen renteinntekt		1 850	292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 112</b>	<b>292</b>
Annen rentekostnad		-445 977	-76 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-445 977</b>	<b>-76 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-443 865</b>	<b>-76 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 003 901</b>	<b>175 995</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 003 901</b>	<b>175 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 197</b>	<b>23 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 197	23 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 197</b>	<b>23 050</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	17 300 000	17 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 300 000</b>	<b>17 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 300 000</b>	<b>17 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 758	24 367
Andre fordringer	7	4 354	600
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 112</b>	<b>24 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 998	104 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 998</b>	<b>104 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 110</b>	<b>129 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 474 110</b>	<b>17 429 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	126 246	23 050



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 246</b>	<b>23 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>156 246</b>	<b>53 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 650 000	8 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 650 000	8 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 300 000</b>	<b>17 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 300 000</b>	<b>17 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 354	0
Annen kortsiktig gjeld		13 510	76 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 864</b>	<b>76 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 317 864</b>	<b>17 376 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 474 110</b>	<b>17 429 523</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	17 300 000	17 300 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389229

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 273 802  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGERÅTAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 06.09.2023 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haug Laursen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 932 273 802  
SAGBRÅTAN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	727 845	123 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>727 845</b>	<b>123 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	172 033	24 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 783</b>	<b>24 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 062</b>	<b>99 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		262	0
Annen renteinntekt		1 850	292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 112</b>	<b>292</b>
Annen rentekostnad		-445 977	-76 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-445 977</b>	<b>-76 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-443 865</b>	<b>-76 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 003 901</b>	<b>175 995</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 003 901</b>	<b>175 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 197</b>	<b>23 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 197	23 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 197</b>	<b>23 050</b>



Organisasjonsnr: 932 273 802  
SAGBRÅTAN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	17 300 000	17 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 300 000</b>	<b>17 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 300 000</b>	<b>17 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 758	24 367
Andre fordringer	7	4 354	600
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 112</b>	<b>24 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 998	104 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 998</b>	<b>104 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 110</b>	<b>129 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 474 110</b>	<b>17 429 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	126 246	23 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 246</b>	<b>23 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>156 246</b>	<b>53 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 650 000	8 650 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	8 650 000	8 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 300 000</b>	<b>17 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 300 000</b>	<b>17 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 354	0
Annen kortsiktig gjeld		13 510	76 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 864</b>	<b>76 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 317 864</b>	<b>17 376 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 474 110</b>	<b>17 429 523</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	17 300 000	17 300 000



Organisasjonsnr: 932 273 802  
SAGBRÅTAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sagbråtan Borettslag

Disponible midler

Regnskap  
18. okt 2023 - 31. des 2024

<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>0</b>
B. Endring i disponible midler	
Årets resultat (se resultatregnskap)	126 246
Endring anleggsmidler	-17 300 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	8 650 000
Endringer i andre langsiktige poster	8 680 000
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>156 246</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>156 246</b>
Omløpsmidler	174 110
- Kortsiktig gjeld	17 864
<b>Disponible midler</b>	<b>156 246</b>





## Resultatregnskap Sagbråtan Borettslag

	Note	Regnskap 18. okt 2023 - 31. des 2024	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>				
Innkrevde felleskostnader		267 380	228 430	228 430
Innkrevde renter lån		522 682	489 616	406 829
Andre driftsinntekter	1	61 172	56 376	60 303
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>851 234</b>	<b>774 422</b>	<b>695 562</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Revisjonshonorar		0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		37 058	32 500	33 000
Andre forvaltningstjenester		5 000	5 000	5 000
Vaktmestertjenester		0	30 000	0
Kontingent til Ringbo		1 800	1 800	1 800
Vedlikehold eiendom	2	12 429	22 000	22 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	12 000	12 000
Vintervedlikehold		8 750	0	30 000
HMS		0	0	6 630
TV/Internett		3 087	3 600	3 600
Forsikringer		18 019	30 000	20 000
Kommunale avgifter	3	104 747	126 906	137 687
Strøm		0	10 000	3 000
Andre driftskostnader	4	14 052	6 000	6 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>204 942</b>	<b>284 806</b>	<b>285 717</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>646 292</b>	<b>489 616</b>	<b>409 845</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>				
Renteinntekter		2 142	0	0
Utbytte		262	0	0
Rentekostnader		-522 450	-489 616	-406 829
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-520 046</b>	<b>-489 616</b>	<b>-406 829</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>126 246</b>	<b>0</b>	<b>3 016</b>
<b>DISPONERING</b>				
Overført til/fra opptjent egenkapital	6	126 246	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>126 246</b>	<b>0</b>	<b>3 016</b>

### Sagbråtan Borettslag -

Transaksjon 092222115557541142239



Signert IHL, ES, GB



## Balanse Sagbråtan Borettslag

Note

18. okt 2023 - 31. des 2024

### EIENDELER:

#### ANLEGGSMIDLER

##### Varige driftsmidler

Tomt	5	1 000 000
Bygninger	5	16 300 000

##### Finansielle anleggsmidler

**SUM ANLEGGSMIDLER** 17 300 000

#### OMLØPSMIDLER

##### Fordringer

Restanser felleskostnader	20 758
Andre fordringer	4 354

##### Bankinnskudd

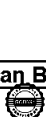
Driftskonto	148 998
-------------	---------

**SUM OMLØPSMIDLER** 174 110

**SUM EIENDELER** 17 474 110

## Sagbråtan Borettslag

Transaksjon 09222115557541142239



Signert IHL, ES, GB



## Balanse Sagbråtan Borettslag

Note

18. okt 2023 - 31. des 2024

### EGENKAPITAL OG GJELD:

#### EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital	6	126 246
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>156 246</b>

#### GJELD

##### Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon	7	8 650 000
Borettsinnskudd	8	8 650 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 300 000</b>

##### Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalte felleskostnader		10 375
Leverandørgjeld		4 354
Påløpte ikke forfalte renter		2 223
Annen kortsiktig gjeld		912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 864</b>

<b>SUM GJELD</b>		<b>17 317 864</b>
------------------	--	-------------------

<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>17 474 110</b>
---------------------------------	--	-------------------

Pantstillelser	9	17 300 000
----------------	---	------------

### Sagbråtan Borettslag

Transaksjon 09222115557541142239



Signert IHL, ES, GB



## Sagbråtan Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

18. okt 2023 - 31. des 2024

3608 Tv/internett	4 200
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-1 620
3611 Vann og avløp	58 592
<b>Sum</b>	<b>61 172</b>





## Sagbråtan Borettslag

### Note 2 - Vedlikehold

18. okt 2023 - 31. des 2024

6602 Ventilasjon	2 664
6619 Vedlikehold uteanlegg	2 765
6622 Vedlikehold elektro	7 000
<b>Sum</b>	<b>12 429</b>

### Note 3 - Kommunale avgifter

18. okt 2023 - 31. des 2024

7760 Vann og avløp	61 644
7761 Eiendomsskatt	13 700
7762 Renovasjon	29 403
<b>Sum</b>	<b>104 747</b>

### Note 4 - Andre driftskostnader

18. okt 2023 - 31. des 2024

6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	3 330
7000 Drivstoff	240
7770 Bankomkostninger	10 482
<b>Sum</b>	<b>14 052</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.18.10.23 :	16 300 000	1 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 300 000	1 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 300 000	1 000 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

18. okt 2023 - 31. des 2024

Egenkapital 18.10.23	0
Innskutt egenkapital	30 000
Årets resultat	126 247
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>156 246</b>





## Sagbråtan Borettslag

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1 Ringerike Hadeland IN-lån etablering</b>
Formål:	
<b>Lånenummer:</b>	<b>22808137384</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.12.2073
Opprinnelig lånebeløp:	8 650 000
Lånesaldo 01.01:	8 650 000
Avdrag i perioden:	1 500 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 150 000</b>
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	1 500 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>8 650 000</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808137384	3	1 500 000	4 500 000
	2	1 325 000	2 650 000

### Note 8 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 9 - Pantstillelser

18. okt 2023 - 31. des 2024

Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	17 300 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	17 300 000





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541142239

### Dokument

**184 Årsregnskap 18.10.23-31.12.24**

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2025-03-10 13:49:49 CET (+0100) av RINGBO

BOLIG AS (RBA)

Ferdigstilt den 2025-03-11 18:32:08 CET (+0100)

### Initiativtaker

**RINGBO BOLIG AS (RBA)**

RINGBO BBL

Organisasjonsnr. 948321475

*firmapost@ringbo.no*

+4792851824

### Underskriverne

**Ingrid Haug Laursen (IHL)**

Sagbråtan Borettslag

*ingrid.hl@hotmail.no*

+47958 09 033

*Signert 2025-03-11 18:32:08 CET (+0100)*

**Eva Steinvik (ES)**

Sagbråtan Borettslag

*evasteinvik22@gmail.com*

+47906 10 404

*Signert 2025-03-11 18:31:32 CET (+0100)*

**Grethe Brændhagen (GB)**

Sagbråtan Borettslag

*skytterjenta@gmail.com*

+47994 22 742

*Signert 2025-03-10 15:27:45 CET (+0100)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sagbråtan Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagbråtan Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 12. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6QLXX-MFS7M-SOY1O-FOOZD-EJSSZ-F1V0M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-12 21:28:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6QLXX-MFS7M-SOY1O-FOOZD-E5SZ-F1V0M

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.