



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 945 817
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET CONRADISGATE 1
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Henrik Bech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 459 614	1 342 603
Sum inntekter		1 459 614	1 342 603
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7	832 473	967 412
Sum kostnader		918 047	1 024 460
Driftsresultat		541 567	318 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 613	3 328
Sum finansinntekter		14 613	3 328
Annen rentekostnad		134 062	95 868
Sum finanskostnader		134 062	95 868
Netto finans		119 449	92 540
Ordinært resultat før skattekostnad		422 117	225 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 117	225 601
Årsresultat		422 118	225 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		422 118	225 603
Sum overføringer og disponeringer		422 118	225 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 048	7 326
Andre fordringer		58 505	172 645
Sum fordringer		61 553	179 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 130	402 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 130	402 253
Sum omløpsmidler		789 683	582 225
SUM EIENDELER		789 683	582 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 172 564	-1 594 681
Sum opptjent egenkapital		-1 172 564	-1 594 681
Sum egenkapital	8	-1 172 564	-1 594 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 870 493	1 997 090
Sum annen langsiktig gjeld		1 870 493	1 997 090
Sum langsiktig gjeld		1 870 493	1 997 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 473	170 487
Annen kortsiktig gjeld		9 281	9 329
Sum kortsiktig gjeld		91 754	179 816
Sum gjeld		1 962 247	2 176 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 683	582 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442679

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 945 817
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET CONRADISGATE 1
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Henrik Bech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 979 945 817
BOLIGSAMEIET CONRADISGATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 459 614	1 342 603
Sum inntekter		1 459 614	1 342 603
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	832 473	967 412
Sum kostnader		918 047	1 024 460
Driftsresultat		541 567	318 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 613	3 328
Sum finansinntekter		14 613	3 328
Annen rentekostnad		134 062	95 868
Sum finanskostnader		134 062	95 868
Netto finans		119 449	92 540
Ordinært resultat før skattekostnad		422 117	225 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 117	225 601
Årsresultat		422 118	225 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		422 118	225 603
Sum overføringer og disponeringer		422 118	225 603



Organisasjonsnr: 979 945 817
BOLIGSAMEIET CONRADISGATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 048	7 326
Andre fordringer		58 505	172 645
Sum fordringer		61 553	179 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 130	402 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 130	402 253
Sum omløpsmidler		789 683	582 225
SUM EIENDELER		789 683	582 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 172 564	-1 594 681
Sum opptjent egenkapital		-1 172 564	-1 594 681
Sum egenkapital	8	-1 172 564	-1 594 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 870 493	1 997 090
Sum annen langsiktig gjeld		1 870 493	1 997 090
Sum langsiktig gjeld		1 870 493	1 997 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 473	170 487



Annen kortsiktig gjeld	9 281	9 329
Sum kortsiktig gjeld	91 754	179 816
Sum gjeld	1 962 247	2 176 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	789 683	582 225



Organisasjonsnr: 979 945 817
BOLIGSAMEIET CONRADISGATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Boligsameiet Conradisgate 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	402 409	314 706
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	422 118	225 603
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-126 597	-137 900
B. Endring arbeidskapital	295 521	87 703
C. Arbeidskapital	697 929	402 409
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	789 683	582 225
Kortsiktig gjeld	-91 754	-179 816
C Arbeidskapital	697 929	402 409

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Conradisgate 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 443 409	1 326 195	1 430 756	1 508 175
Sum leieinntekt		1 443 409	1 326 195	1 430 756	1 508 175
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	16 205	16 408	16 000	16 000
Sum annen inntekt		16 205	16 408	16 000	16 000
Sum inntekt		1 459 614	1 342 603	1 446 756	1 524 175
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 575	7 050	7 000	11 000
Styrehonorar	3	75 000	50 000	75 000	75 000
Driftskostnad					
Energikostnad		48 517	48 604	60 000	60 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	82 444	73 213	82 300	93 000
Kommunale avgifter/renovasjon		188 620	159 496	185 000	225 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	12 978	20 264	18 000	19 000
Reparasjon og vedlikehold	7	108 169	101 773	205 000	200 000
Revisjonshonorar		5 509	5 155	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		65 000	71 906	65 000	68 000
Andre honorar		-311	143 619	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	868	0	1 000
TV/bredbånd		182 692	201 657	223 000	90 000
Kontingenter og gaver		1 550	1 550	2 000	2 000
Forsikringer		128 922	132 549	142 000	139 000
Andre kostnader		2 445	1 133	2 000	3 000
Sum kostnad		918 047	1 024 460	1 078 300	999 000
Driftsresultat		541 567	318 143	368 456	525 175
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 613	3 328	0	0
Rentekostnad		134 062	95 868	110 377	138 575
Netto finansposter		119 449	92 540	110 377	138 575
Årsresultat		422 118	225 603	258 079	386 600
Overført sameiekapital		422 118	225 603	0	0
SUM OVERFØRINGER		422 118	225 603	0	0



Balanse 2023 Boligsameiet Conradisgate 1

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 048	7 326
Andre kortsiktige fordringer		10 279	838
Forskuddsbetalte kostnader		48 226	171 807
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		728 130	402 253
Sum omløpsmidler		789 683	582 225
SUM EIENDELER		789 683	582 225



Balanse 2023 Boligsameiet Conradisgate 1

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 172 564	-1 594 681
Sum opptjent egenkapital		-1 172 564	-1 594 681
Sum egenkapital	8	-1 172 564	-1 594 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 870 493	1 997 090
Sum langsiktig gjeld		1 870 493	1 997 090
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 497	4 367
Leverandørgjeld		82 473	170 487
Påløpne renter		784	651
Annen kortsiktig gjeld		0	4 311
Sum kortsiktig gjeld		91 754	179 816
Sum gjeld		1 962 247	2 176 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 683	582 225

Sted: _____

Dato: _____

Niels Henrik Bech
Styreleder_____
Nasrin Naimy
Styremedlem_____
Fride Holm
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Conradisgate 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 31 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på gnr. 228, bnr. 9 i Oslo kommune. Eiertomt på 494 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP871538.



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Conradisgate 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	997 746	904 070
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	186 806	194 556
3650 Innkrevde felleskostn. renter	130 663	88 767
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	128 194	138 802
Sum	1 443 409	1 326 195

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3955 Fellesvaskeri	16 205	16 408
Sum	16 205	16 408

Konto 3955 gjelder inntekter fra fellesvaskeri.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 000	50 000
Sum	85 575	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	36 575	29 859
6341 Brannalarm	5 418	7 733
6361 Fast renhold	33 447	31 020
6391 Snømåking/strøing/feieing	0	2 739
6392 Containerleie/tømming	5 000	1 863
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 004	0
Sum	82 444	73 213

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Conradisgate 1

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	3 455
6540 Inventar	2 065	5 516
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 948	2 203
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 894	8 368
6552 Driftsmateriell	1 072	722
Sum	12 978	20 264

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	10 409	4 598
6616 Vedlikehold vaskeri	4 209	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	78 099	74 081
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 619	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	10 969
6648 Vedlikehold dører og porter	11 833	12 125
Sum	108 169	101 773



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Conradisgate 1

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-1 594 681	422 117	-1 172 564
Sum oppjent egenkapital	-1 594 681	422 117	-1 172 564
Sum egenkapital	-1 594 681	422 117	-1 172 564

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Conradisgate 1

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Obos BBL
Lånenummer:	98207575240
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	7.65 %
Beregnet innfridd:	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 774 285
Lånesaldo 01.01:	1 997 090
Avdrag i perioden:	126 597
Lånesaldo 31.12:	1 870 493
Saldo 5 år frem i tid:	1 114 711

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207575240	1	106 952	106 952
	1	81 376	81 376
	1	80 214	80 214
	1	73 239	73 239
	3	69 751	209 253
	4	67 426	269 704
	8	58 126	465 008
	4	56 963	227 852
	4	46 501	186 004
	3	45 338	136 014
	1	34 876	34 876

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Conradisgate 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Conradisgate 1

Styreleder	Niels Henrik Bech (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Fride Holm (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Nasrin Naimy (sign.)	18.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Conradisgate 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Conradisgate 1 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: B4ZMK-MDAMP-YF6HW-5G5OO-VPXE-BB3CX



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Conradsgate 1

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: B4ZMK-MDAMP-YF6HW-5GSOO-VPEXE-BB3CX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 15:59:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B4ZMK-MD4MP-YF6HW-5G5OO-VPEXE-BB3CX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>