



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 998 519  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET SOLPLASSEN TERASSE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Jon Bratland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	883 788	876 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>883 788</b>	<b>876 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	65 542	62 890
Annen driftskostnad	5,6	675 817	805 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 359</b>	<b>868 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 429</b>	<b>8 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 084	3 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 084</b>	<b>3 550</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 084</b>	<b>3 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 084</b>	<b>3 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 513</b>	<b>11 621</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 513</b>	<b>11 621</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>154 513</b>	<b>11 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 513	11 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 513</b>	<b>11 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	29 271
Sum fordringer		0	29 271
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		650 930	455 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 930	455 987
Sum omløpsmidler		650 930	485 258
SUM EIENDELER		650 930	485 258
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	614 483	459 970
Sum opptjent egenkapital		614 483	459 970
Sum egenkapital	2	614 483	459 970
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		25 688	4 998
Annen kortsiktig gjeld		10 760	20 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 448</b>	<b>25 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 448</b>	<b>25 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>650 930</b>	<b>485 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 998 519  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET SOLPLASSEN TERASSE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Jon Bratland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 918 998 519  
SEKSJONSSAMEIET SOLPLASSEN TERASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	883 788	876 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>883 788</b>	<b>876 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	65 542	62 890
Annen driftskostnad	5, 6	675 817	805 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 359</b>	<b>868 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 429</b>	<b>8 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 084	3 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 084</b>	<b>3 550</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 084</b>	<b>3 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 084</b>	<b>3 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 513</b>	<b>11 621</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 513</b>	<b>11 621</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>154 513</b>	<b>11 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 513	11 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 513</b>	<b>11 621</b>



Organisasjonsnr: 918 998 519  
SEKSJONSSAMEIET SOLPLASSEN TERASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	29 271
Sum fordringer		0	29 271
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		650 930	455 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 930	455 987
Sum omløpsmidler		650 930	485 258
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>650 930</b>	<b>485 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	614 483	459 970
Sum opptjent egenkapital		614 483	459 970
Sum egenkapital	2	614 483	459 970
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 688	4 998
Annen kortsiktig gjeld		10 760	20 291
Sum kortsiktig gjeld		36 448	25 288
Sum gjeld		36 448	25 288
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>650 930</b>	<b>485 258</b>



Organisasjonsnr: 918 998 519  
SEKSJONSSAMEIET SOLPLASSEN TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.08

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		699 648	636 000	699 648	728 304
Andre inntekter	3	184 140	240 372	184 140	211 464
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>883 788</b>	<b>876 372</b>	<b>883 788</b>	<b>939 768</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	4	45 143	29 718	39 863	51 968
Styrehonorar	4	12 300	25 400	12 300	26 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	8 099	7 772	7 355	10 993
Forretningsførsel		49 908	47 646	49 910	52 730
Andre honorarer		0	0	0	4 125
Revisjon		6 200	5 700	6 200	6 700
Forsikringspremier		23 774	93 277	102 500	110 000
Energikostnader		100 440	139 948	133 000	142 000
Andre driftskostnader	5	230 223	281 953	195 520	239 600
Vedlikehold	6	265 272	236 887	250 800	195 800
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>741 359</b>	<b>868 301</b>	<b>797 448</b>	<b>839 917</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>142 429</b>	<b>8 071</b>	<b>86 340</b>	<b>99 851</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		12 084	3 550	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>12 084</b>	<b>3 550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>154 513</b>	<b>11 621</b>	<b>86 340</b>	<b>99 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>154 513</b>	<b>11 621</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo i mellomregning		223 533	38 663
Andre fordringer		0	29 271
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innestående bank		427 397	417 324
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 930</b>	<b>485 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>650 930</b>	<b>485 258</b>



768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	614 483	459 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>614 483</b>	<b>459 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>614 483</b>	<b>459 970</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		25 688	4 998
Skyldig off. myndigheter		1 843	1 299
Annen kortsiktig gjeld		8 917	18 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 448</b>	<b>25 288</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>36 448</b>	<b>25 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>650 930</b>	<b>485 258</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roald Jon Bratland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Helge Samuelsson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vigdis Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Solveig Hollund  
Styremedlem



## Note 768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse 2023</b>
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	459 970	448 349
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	154 513	11 621
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	154 513	11 621
<b>C. Disponible midler</b>	614 483	459 970
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	223 533	38 663
Kortsiktige fordringer	0	29 271
Kontanter og bankinnskudd	427 397	417 324
Omløpsmidler	650 930	485 258
Kortsiktig gjeld	-36 448	-25 288
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	614 483	459 970

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	459 970	154 513	614 483
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	459 970	154 513	614 483

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	19 800	19 800
3820 Innkreving strøm	0	62 568
3841 Felles TV-anlegg	164 340	158 004
<b>Sum</b>	184 140	240 372

<b>Note 768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse Orgnr.: 918998519 Utskriftsdato 12.03.2024</b>
--



## Note 768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse 2023

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	39 575	26 000
5020 Feriepenger	5 568	3 718
5310 Styrehonorar	25 400	12 300
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	-13 100	13 100
5400 Arbeidsgiveravgift	9 161	5 400
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	785	524
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-1 847	1 847
<b>Sum</b>	<b>65 542</b>	<b>62 890</b>

Selskapet har en ansatt i ca 8% stilling. I tillegg har selskapet hatt en mann i arbeid på timebasis.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	6 387	0
6390 Andre driftskostnader	1 749	40 680
6500 Verktøy og redskaper	16 092	0
6551 Nøkler, låser o.l	3 763	52 258
6617 Alarmer og brannvern	0	3 750
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	6 500	9 258
6800 Kontorrekvisita	0	1 158
6900 Telekommunikasjon	2 565	4 532
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	182 078	167 869
7461 Kontingent, ikke fradragsberettiget	0	1 095
7710 Kostnader styrearbeid	2 156	0
7718 Fellesarrangement i brl	1 643	0
7720 Generalforsamling	6 550	850
7790 Andre kostnader	740	503
<b>Sum</b>	<b>230 223</b>	<b>281 953</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	98 188	0
6603 Vedlikehold elektro	2 486	2 879
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	21 927	47 597
6607 Vedlikehold boder/garasjer	22 730	7 015
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	81 312	117 613
6618 Fri dugnadsutbetaling	9 150	10 450
6644 Blikkenslager/taktekker	25 435	0
6690 Vedlikehold og diverse	4 044	51 333
<b>Sum</b>	<b>265 272</b>	<b>236 887</b>

Note 768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse Orgnr.: 918998519 Utskriftsdato 12.03.2024



## Resultat og balanse med noter for Seksjonssameiet Solplassen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Seksjonssameiet Solplassen Terrasse

Styreleder	Roald Jon Bratland (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Vigdis Nilsen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Solveig Hollund (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Helge Samuelsson (sign.)	03.04.2024

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	04.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Solplassen Terrasse

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Solplassen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: EYSSB-J5WPK-3XUWY-SH67W-ZJW8O-780BY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-22 21:29:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYSSB-5WPK-3XUWY-SH67W-2JW8O-780BY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>