



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OHELA INVEST AS  
Forretningsadresse: Grimsrødveien 14  
1786 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 000	18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	109 691	82 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 691</b>	<b>82 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 691</b>	<b>-64 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	7	1 821 730	
Annen renteinntekt		59	84
Annen finansinntekt			340 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 821 789</b>	<b>340 121</b>
Annen rentekostnad		80 488	37 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 488</b>	<b>37 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 741 301</b>	<b>302 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 652 610</b>	<b>238 435</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 652 610</b>	<b>238 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 652 610</b>	<b>238 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Annen egenkapital		252 610	238 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 652 610</b>	<b>238 435</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	8 454 108	8 454 108
Andre fordringer	3	257 824	257 824
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 711 932</b>	<b>8 711 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 711 932</b>	<b>8 711 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	825 293	1 740 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>825 293</b>	<b>1 740 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 851 500	891 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 851 500</b>	<b>891 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 676 793</b>	<b>2 632 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 388 725</b>	<b>11 344 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 460,00)	9, 10	146 000	146 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 000</b>	<b>146 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	8 941 978	8 689 368



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 941 978</b>	<b>8 689 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>9 087 978</b>	<b>8 835 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 300 000	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld			109 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 409 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 409 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		747	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 300 747</b>	<b>2 509 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 388 725</b>	<b>11 344 681</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557585

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 032 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OHELA INVEST AS  
Forretningsadresse: Grimsrødveien 14  
1786 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 989 032 089  
OHELA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 000	18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	109 691	82 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 691</b>	<b>82 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 691</b>	<b>-64 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	7	1 821 730	
Annen renteinntekt		59	84
Annen finansinntekt			340 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 821 789</b>	<b>340 121</b>
Annen rentekostnad		80 488	37 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 488</b>	<b>37 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 741 301</b>	<b>302 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 652 610</b>	<b>238 435</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 652 610</b>	<b>238 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 652 610</b>	<b>238 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Annen egenkapital		252 610	238 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 652 610</b>	<b>238 435</b>



Organisasjonsnr: 989 032 089  
OHELA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	8 454 108	8 454 108
Andre fordringer	3	257 824	257 824
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 711 932</b>	<b>8 711 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 711 932</b>	<b>8 711 932</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	12	825 293	1 740 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>825 293</b>	<b>1 740 883</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 851 500	891 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 851 500</b>	<b>891 866</b>

**Sum omløpsmidler** **2 676 793** **2 632 749**

**SUM EIENDELER** **11 388 725** **11 344 681**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 460,00)	9, 10	146 000	146 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 000</b>	<b>146 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	8 941 978	8 689 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 941 978</b>	<b>8 689 368</b>

**Sum egenkapital** **9 087 978** **8 835 368**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 300 000	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld			109 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 409 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 409 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		747	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 300 747</b>	<b>2 509 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 388 725</b>	<b>11 344 681</b>



Organisasjonsnr: 989 032 089  
OHELA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1460.00	146000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LARSEN OLEHENRIK	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	3750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	7750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	11500.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		36343.00	

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nordsiden-eiendom AS	19.00%	19.00%	19243992.00	853797.00
Fundo Gruppen AS	27.52%	27.52%	1569064.00	6057585.00
Extralageret AS	17.60%	17.60%	4031005.00	-944639.00
Kambo eiendom AS	17.60%	17.60%	2446033.00	-498750.00
Sentrum eiendomsdrift AS	17.00%	17.00%	-1860942.00	929299.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr: 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem i Den Norske Revisorføring

Til Generalforsamlingen i

**Ohela Invest AS**  
Orgnr. 989 032 089

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ohela Invest AS som viser et **overskudd på kr. 1.652.610,-**, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvike selskapet.



De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger). Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Sarpsborg, 6. juli 2021


**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Ole-Henrik Larsen  
06.07.2021

 Legally signed by  
Nina Kullberg Christophersen  
07.07.2021

Årsregnskap for 2020

**OHELA INVEST AS**  
**1786 HALDEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 OHELA INVEST AS


Legally signed by  
Ole-Henrik Larsen  
06.07.2021


Legally signed by  
Nina Kullberg Christophersen  
07.07.2021

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		21 000	18 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 000</b>	<b>18 000</b>
Annen driftskostnad	4	(109 691)	(82 346)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(109 691)</b>	<b>(82 346)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(88 691)</b>	<b>(64 346)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	7	1 821 730	0
Annen renteinntekt		59	84
Annen finansinntekt		0	340 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 821 789</b>	<b>340 121</b>
Annen rentekostnad		(80 488)	(37 341)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(80 488)</b>	<b>(37 341)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 741 301</b>	<b>302 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 652 610</b>	<b>238 435</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 652 610</b>	<b>238 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 652 610</b>	<b>238 435</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 400 000	0
Annen egenkapital		252 610	238 435
<b>Sum</b>		<b>1 652 610</b>	<b>238 435</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**OHELA INVEST AS**

 Legally signed by  
Ole-Henrik Larsen  
06.07.2021

 Legally signed by  
Nina Kullberg Christophersen  
07.07.2021

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	8 454 108	8 454 108
Andre fordringer	3	257 824	257 824
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 711 932</b>	<b>8 711 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 711 932</b>	<b>8 711 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	825 293	1 740 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>825 293</b>	<b>1 740 883</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 851 500	891 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 851 500</b>	<b>891 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 676 793</b>	<b>2 632 749</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 388 725</b>	<b>11 344 681</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 OHELA INVEST AS

Legally signed by  
Ole-Henrik Larsen  
06.07.2021

Legally signed by  
Nina Kullberg Christophersen  
07.07.2021

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 460,00)	9, 10	146 000	146 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 000</b>	<b>146 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	8 941 978	8 689 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 941 978</b>	<b>8 689 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>9 087 978</b>	<b>8 835 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 300 000	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	109 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 409 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 409 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		747	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 300 747</b>	<b>2 509 313</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 388 725</b>	<b>11 344 681</b>

Halden, 06.07.2021

Ole-Henrik Larsen  
Styrets leder / Daglig leder

Nina Kullberg  
Styremedlem

Henrik Kullberg Larsen  
Styremedlem



## Noter 2020 OHELA INVEST AS

Legally signed by  
Ole-Henrik Larsen  
06.07.2021

Legally signed by  
Nina Kulberg Christophersen  
07.07.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærs
Lån		36 343	
Sikkerhetsstillelse			

Legally signed by  
Ole-Henrik Larsen  
06.07.2021

Legally signed by  
Nina Kullberg Christophersen  
07.07.2021

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	3 750	3 750
Andre tjenester	6 250	7 750
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>10 000</b>	<b>11 500</b>

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 652 610	238 435
+/- Permanente forskjeller	(1 767 078)	(340 037)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(114 468)</b>	<b>(101 603)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(634 155)	(748 623)	114 468
Netto forskjeller	(634 155)	(748 623)	114 468
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	634 155	748 623	(114 468)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 164 697

## Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Extralageret AS	Halden	17,60 %	4 031 005	- 944 639
Nordsiden-Eiendom AS	Halden	19,00 %	19 243 992	853 797
Sentrum Eiendomsdrift AS	Halden	17,00 %	1 860 942	929 299
Fundo Gruppen AS	Halden	27,50 %	1 569 064	6 057 585
Kambo eiendom 1 AS	Halden	17,60 %	2 446 033	- 498 750

Nærstående parter eier ytterligere 15,6 % av aksjene i Nordsiden-Eiendom AS.

Selskapet har kjøpt 7 % av aksjene i IDC GAYRI MENKUL YATIRIMINSAAT TICARET VE SANAY LTD STI i Tyrkia for kr 3 350. Dette selskapet har investert i en tomt i Tyrkia som er tenkt videresolgt.

**Det er mottatt utbytte fra Fundo Gruppen AS med kr. 1 821 730.**



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Legally signed by  
Ole-Henrik Larsen  
06.07.2021

Legally signed by  
Nina Kullberg Christophersen  
07.07.2021

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 460,00	146 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>146 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LARSEN OLEHENRIK	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	146 000	8 689 368	8 835 368
Tilleggsutbytte		(1 400 000)	(1 400 000)
Årets resultat		1 652 610	1 652 610
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>146 000</b>	<b>8 941 978</b>	<b>9 087 978</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 300 000	2 300 000
<b>Sum</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 300 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Gjelden er sikret gjennom selvskyldnerkausjon fra aksjonær.

## Note 12 - Nærstående

Selskapet har fordringer på tilknyttede selskap på kr 825 293 pr. 31.12.2020