



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 973 057 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 16
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Engelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	425 971	402 288
Sum inntekter		425 971	402 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2	273 840	273 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 000	31 000
Annen driftskostnad		15 424	27 681
Sum kostnader		320 264	332 521
Driftsresultat		105 708	69 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 816	5 009
Sum finansinntekter		13 816	5 009
Netto finans		13 816	5 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	26 295	16 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 229	58 328
Årsresultat		93 229	58 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 229	58 328
Totalresultat		93 229	58 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 229	58 328
Sum overføringer og disponeringer		93 229	58 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 168 239	1 199 239
Sum varige driftsmidler	3	1 168 239	1 199 239
Sum anleggsmidler		1 168 239	1 199 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601 110	459 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 110	459 503
Sum omløpsmidler		801 110	659 503
SUM EIENDELER		1 969 349	1 858 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 549 490	1 456 261
Sum opptjent egenkapital		1 549 490	1 456 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 649 490	1 556 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 358	40 909
Sum avsetninger for forpliktelser		38 358	40 909
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		38 358	40 909
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	28 846	18 823
Skyldig offentlige avgifter		104 693	94 787
Annen kortsiktig gjeld		147 962	147 962
Sum kortsiktig gjeld		281 501	261 572
Sum gjeld		319 859	302 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 969 349	1 858 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345908

Enheten

Organisasjonsnummer: 973 057 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 16
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Engelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 973 057 766
ENGELSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	425 971	402 288
Sum inntekter		425 971	402 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2	273 840	273 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 000	31 000
Annen driftskostnad		15 424	27 681
Sum kostnader		320 264	332 521
Driftsresultat		105 708	69 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 816	5 009
Sum finansinntekter		13 816	5 009
Netto finans		13 816	5 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	26 295	16 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 229	58 328
Årsresultat		93 229	58 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 229	58 328
Totalresultat		93 229	58 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 229	58 328
Sum overføringer og disponeringer		93 229	58 328



Organisasjonsnr: 973 057 766
ENGELSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 1 168 239 1 199 239

Sum anleggsmidler 1 168 239 1 199 239

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer 200 000 200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 601 110 459 503

Sum omløpsmidler 801 110 659 503

SUM EIENDELER 1 969 349 1 858 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 1 549 490 1 456 261

Sum egenkapital 1 649 490 1 556 261

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for
forpliktelser 4 38 358 40 909

38 358 40 909



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	38 358	40 909
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	28 846	18 823
Skyldig offentlige avgifter	104 693	94 787
Annen kortsiktig gjeld	147 962	147 962
Sum kortsiktig gjeld	281 501	261 572
Sum gjeld	319 859	302 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 969 349	1 858 742



Organisasjonsnr: 973 057 766
ENGELSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

ENGELSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	425 971	402 288
Sum driftsinntekter		425 971	402 288
Lønnskostnad	2	273 840	273 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 000	31 000
Annen driftskostnad		15 424	27 681
Sum driftskostnader		320 264	332 521
Driftsresultat		105 708	69 767
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 816	5 009
Resultat av finansposter		13 816	5 009
Resultat før skattekostnad		119 524	74 777
Skattekostnad på resultat	4	26 295	16 449
Årsresultat		93 229	58 328
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		93 229	58 328
Sum overføringer		93 229	58 328



BALANSE

ENGELSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 168 239	1 199 239
Sum varige driftsmidler	3	1 168 239	1 199 239
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 168 239	1 199 239
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601 110	459 503
Sum omløpsmidler		801 110	659 503
Sum eiendeler		1 969 349	1 858 742



BALANSE

ENGELSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 549 490	1 456 261
Sum opptjent egenkapital		1 549 490	1 456 261
Sum egenkapital		1 649 490	1 556 261
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	38 358	40 909
Sum avsetning for forpliktelser		38 358	40 909
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	28 846	18 823
Skyldig offentlige avgifter		104 693	94 787
Annen kortsiktig gjeld		147 962	147 962
Sum kortsiktig gjeld		281 501	261 572
Sum gjeld		319 859	302 481
Sum egenkapital og gjeld		1 969 349	1 858 742

Oslo, 12.02.2024
Styret i Engelstad Eiendom AS

Svein Erik Engelstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	240 000	240 000
Arbeidsgiveravgift	33 840	33 840
Sum	273 840	273 840

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Lønn er honorar til styrets formann.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsoøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 076 466
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 076 466
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	877 227
Årets ordinære avskrivninger	31 000



Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	908 227
Bokført verdi 01.01.2023	1 230 239
Årets avskrivning og nedskrivning	31 000
Bokført verdi 31.12.2023	1 199 239
Økonomisk levetid	20 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 846	18 823
Endring i utsatt skatt	-2 551	-2 374
Skattekostnad ordinært resultat	26 295	16 449
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	119 524	74 777
Permanente forskjeller	-2	-5
Endring i midlertidige forskjeller	11 598	10 790
Skattepliktig inntekt	131 120	85 561
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 846	18 823
Sum betalbar skatt i balansen	28 846	18 823

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	174 352	185 950	11 598
Sum	174 352	185 950	11 598
Grunnlag for utsatt skatt	174 352	185 950	11 598
Utsatt skatt (22 %)	38 358	40 909	2 552