



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 958 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 70
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Aagaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 084 271	3 152 967
Annen driftsinntekt		75 039 360	31 000
Sum inntekter		76 123 631	3 183 967
Kostnader			
Lønnskostnad	1	268 481	488 836
Avskrivning på varige driftsmidler	3	977 664	
Annen driftskostnad	1	839 536	968 451
Sum kostnader		2 085 681	1 457 287
Driftsresultat		74 037 951	1 726 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			352 327
Annen renteinntekt		610 988	13 379
Sum finansinntekter		610 988	365 706
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		494 644	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-13 204 053	
Annen rentekostnad		1 256 019	1 757 665
Sum finanskostnader		-11 453 390	1 757 665
Netto finans		12 064 378	-1 391 958
Ordinært resultat før skattekostnad		86 102 329	334 722
Skattekostnad	2	11 817 684	
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 284 645	334 722
Årsresultat		74 284 645	334 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 284 645	334 722
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		45 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Avgitt konsernbidrag		12 861 145	
Mottatt konsernbidrag			-3 000 000
Overført fra annen egenkapital		16 423 500	3 334 722
Sum overføringer og disponeringer		74 284 645	334 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3,5	1 044 199	9 845 863
Sum varige driftsmidler		1 044 199	9 845 863
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	16 004 053	2 800 000
Aksjer i andre selskap		12 502	12 502
Obligasjoner og andre fordringer		42 260 928	228 102
Sum finansielle anleggsmidler		58 277 483	3 040 604
Sum anleggsmidler		59 321 683	12 886 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 400	23 615
Andre kortsiktige fordringer		151 099	380 381
Konsernfordringer	7		3 000 000
Sum fordringer		154 499	3 403 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	18 923 256	2 510 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 923 256	2 510 575
Sum omløpsmidler		19 077 755	5 914 571
SUM EIENDELER		78 399 438	18 801 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 412 389	
Udekket tap	8		12 011 111
Sum opptjent egenkapital		4 412 389	-12 011 111
Sum egenkapital		4 512 389	-11 911 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 817 684	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 817 684	
Annen langsiktig gjeld			
Annen Langsiktig gjeld	6		25 863 750
Sum annen langsiktig gjeld			25 863 750
Sum langsiktig gjeld		11 817 684	25 863 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		585 829	57 871
Skyldig offentlige avgifter			22 417
Utbytte		45 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	16 005 096	3 143 951
Annen kortsiktig gjeld		478 438	1 624 159
Sum kortsiktig gjeld		62 069 364	4 848 398
Sum gjeld		73 887 048	30 712 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 399 437	18 801 038



**Årsregnskap 2018
for
Aagaard Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 975958078



Aagaard Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 084 271	3 152 967
Annen driftsinntekt		75 039 360	31 000
Sum driftsinntekter		76 123 631	3 183 967
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	268 481	488 836
Avskrivning på varige driftsmidler	3	977 664	0
Annen driftskostnad	1	839 536	968 451
Sum driftskostnader		2 085 681	1 457 287
DRIFTSRESULTAT		74 037 951	1 726 680
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	352 327
Renteinntekter		610 988	13 379
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		494 644	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		(13 204 053)	0
Andre rentekostnader		1 256 019	1 757 665
NETTO FINANSPOSTER		12 064 378	(1 391 958)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		86 102 329	334 722
Skattekostnad	2	11 817 684	0
ÅRSRESULTAT		74 284 645	334 722
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		45 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		12 861 145	0
Mottatt konsernbidrag		0	(3 000 000)
Overført fra annen egenkapital		16 423 500	3 334 722
SUM OVERFØRINGER		74 284 645	334 722



Aagaard Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3,5	1 044 199	9 845 863
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	6	16 004 053	2 800 000
Aksjer i andre selskap		12 502	12 502
Obligasjoner og andre fordringer		42 260 928	228 102
Sum anleggsmidler		59 321 683	12 886 467
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 400	23 615
Fordringer på konsernselskap	7	0	3 000 000
Andre kortsiktige fordringer		151 099	380 381
Bankinnskudd	4	18 923 256	2 510 575
Sum omløpsmidler		19 077 755	5 914 571
SUM EIENDELER		78 399 438	18 801 038
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 412 389	0
Udekket tap	8	0	(12 011 111)
Sum egenkapital		4 512 389	(11 911 111)
Gjeld			
Utsatt skatt	4	11 817 684	0
Langsiktig gjeld			
Annen Langsiktig gjeld	6	0	25 863 750
Sum langsiktig gjeld		0	25 863 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		585 829	57 871
Skyldig offentlige avgifter		0	22 417
Utbytte		45 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	16 005 096	3 143 951
Annen kortsiktig gjeld		478 438	1 624 159
Sum kortsiktig gjeld		62 069 364	4 848 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 399 437	18 801 038

Tromsø , 21 mai 2019

Kari Aagaard
Styreleder

Bente Austad
Styremedlem

Årsregnskap for Aagaard Eiendom AS

Organisasjonsnr. 975958078



Aagaard Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------



Revisorkompaniet Tromsø
Revisjon, rådgivning og regnskapsbistand

Sjølundvegen 7, 9016 Tromsø

Telefon 77 69 39 00

E-post: firmapost@revisorkompaniet.no

Foretaksregisteret 996 107 485 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Aagaard Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Aagaard Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 74 284 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkompaniet Tromsø AS

side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 21. mai 2019
Revisorkompaniet Tromsø AS


Signe Dørum
Statsautorisert revisor



Aagaard Eiendom AS Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 Lønn og annen godtgjørelse

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	235 072,32	430 966
Arbeidsgiveravgift	19 186,00	35 981
Pensjonskostander	5 604	11 147
Andre lønnsrelatererte ytelser	8 619	10 742
Sum lønnsutgifter	268 481	488 836
Antall årsverk	0,5	1

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret

Kostandsført revisjonshonorar består av:

Det er kostnadsført kr. 18.000 i ordinær revisjon (ekskl. mva)

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 80.000 (ekskl. mva)

Selskapet har også dekket revisjon og konsulenttjenester for mor og datterselskaper med kr. 36.250 inkl. mva

Foretaket var pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og hadde etablert pensjonsordning som tilfredsstilte kraven.

Siste halvår har ikke selskapet hatt ansatte.



Aagaard Eiendom AS Noter 2018

Note 2 Skattekostnad

	2018	2017
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	86 102 329	298 722
Permanent og andre forskjeller	-12 708 629	-343 797
Motatt /avgitt konsernbidrag	-12 861 145	3 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	-49 661 474	347 171
Skattepliktig inntekt	10 871 081	3 302 096
- skattemessig fremførbart underskudd	-10 871 081	-3 302 096
Skattepliktig inntekt netto		

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Endring i utsatt skatt	11 817 685	
Årets skattekostnad	11 817 685	

Midlertidige forskjeller

	2018	2017
Driftsmidler	23 899 204	2 561 166
Gevinst og tapskonto	30 312 189	1 988 754
Andre forskjeller	-494 644	-10 907 081
Sum midlertidige forskjeller	53 716 749	-6 357 161
Utsatt skattefordel	22% , 23% i 2017	
	11 817 685	-1 462 147

Utsatt skattefordel i 2017 var ikke balanseført

Note 3 Varige driftsmidler og avskrivninger

	Bygning		
	og driftsløse	Tomter	
Ansk.kost 1.1.	9 088 281	6 007 863	15 096 144
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	9 088 281	4 000 000	13 088 281
Anskaffelseskost 31.12.	-	2 007 863	2 007 863
Samlede av- og nedskrivninger	-	963 664	963 664
Bokført verdi 31.12.	-	1 044 199	1 044 199
Årets ordinære avskrivninger	-	-	-
Ordinære avskrivninger	14 000	-	-
Nedskrivning	-	963 664	-

Note 4 Bundet bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 0 bundet for skattetrekk.



Aagaard Eiendom AS Noter 2018

Note 5 Pantelån

	2018	2017
Pantsettelse		
Gjeld sikret ved pant	-	25 865 750
Pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	-	9 845 863

Note 6 Investeringer i datterselskap

Selskaps/forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi	Bokført ek i selskapsregnskapene
Laponia Proventus AS, Tromsø	100 %	16 004 053	16 004 053

Note 7 Fordring og gjeld til Konsernselskap

	2018	2017
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		
Laponia Proventus AS	16 004 053	2 854 969
Buholmen Holding AS	1 043	3 043

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr.100.000 fordelt på 100 aksjer a kr. 1000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Buholmen Holding AS	100	100 %	100 %

	Aksjekapital	udekket tap	Sum
Egenkital pr. 1.1.	100 000	-12 011 111	-11 911 111
+ Arets overskudd		74 284 645	74 284 645
- avsatt utbytte		-45 000 000	-45 000 000
- avsatt konsernbidrag		-12 861 145	-12 861 145
Egenkapital pr. 31.12	100 000	4 412 389	4 512 389