



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 220 723
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAMILIEFORETAGET INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Erlend Flaaen Ramnefjell Løkkaskogen 54 0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erlend Flaaen Ramnefjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 206	
Sum inntekter		247 206	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 345	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	186 517	15 192
Sum kostnader		242 862	15 192
Driftsresultat		4 344	-15 192
Annen rentekostnad		321 230	33 225
Sum finanskostnader		321 230	33 225
Netto finans		-321 230	-33 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 886	-48 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-316 886	-48 417
Årsresultat		-316 886	-48 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-316 886	-48 417
Totalresultat		-316 886	-48 417
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-316 886	-48 417
Sum overføringer og disponeringer		-316 886	-48 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 510 295	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	426 612	
Sum varige driftsmidler	1	6 936 907	
Sum anleggsmidler		6 936 907	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 945 151	1 940 000
Sum fordringer		1 945 151	1 940 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 960	1 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 960	1 530
Sum omløpsmidler		2 203 111	1 941 530
SUM EIENDELER		9 140 018	1 941 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		1 091 430	91 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	324 988	641 875
Sum opptjent egenkapital		324 988	641 875
Sum egenkapital	3	1 416 418	733 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 916 666	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 762 848	1 208 225
Sum annen langsiktig gjeld		7 679 514	1 208 225
Sum langsiktig gjeld		7 679 514	1 208 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 809	
Annen kortsiktig gjeld		30 275	
Sum kortsiktig gjeld		44 085	
Sum gjeld		7 723 599	1 208 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 140 018	1 941 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581458

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 220 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEFORETAGET INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Erlend Flaaen Ramnefjell
Løkkaskogen 54
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Flaaen Ramnefjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 220 723
FAMILIEFORETAGET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 206	
Sum inntekter		247 206	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 345	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	186 517	15 192
Sum kostnader		242 862	15 192
Driftsresultat		4 344	-15 192
Annen rentekostnad		321 230	33 225
Sum finanskostnader		321 230	33 225
Netto finans		-321 230	-33 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 886	-48 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-316 886	-48 417
Årsresultat		-316 886	-48 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-316 886	-48 417
Totalresultat		-316 886	-48 417
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-316 886	-48 417
Sum overføringer og disponeringer		-316 886	-48 417



Organisasjonsnr: 921 220 723
FAMILIEFORETAGET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

6 510 295

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

426 612

Sum varige driftsmidler

1

6 936 907

Sum anleggsmidler

6 936 907

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 945 151

1 940 000

Sum fordringer

1 945 151

1 940 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

257 960

1 530

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

257 960

1 530

Sum omløpsmidler

2 203 111

1 941 530

SUM EIENDELER

9 140 018

1 941 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

4

Overkurs

3

Annen innskutt egenkapital

3

-8 570

-8 570

Sum innskutt egenkapital

1 091 430

91 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

324 988

641 875

Sum opptjent egenkapital

324 988

641 875

Sum egenkapital

3

1 416 418

733 305



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 916 666	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 762 848	1 208 225
Sum annen langsiktig gjeld		7 679 514	1 208 225
Sum langsiktig gjeld		7 679 514	1 208 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 809	
Annen kortsiktig gjeld		30 275	
Sum kortsiktig gjeld		44 085	
Sum gjeld		7 723 599	1 208 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 140 018	1 941 530



Organisasjonsnr: 921 220 723
FAMILIEFORETAGET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

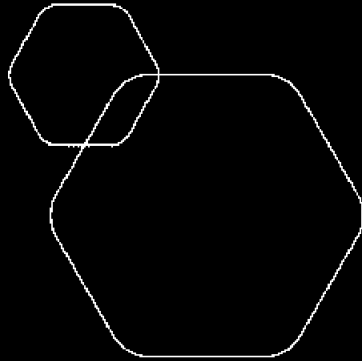
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



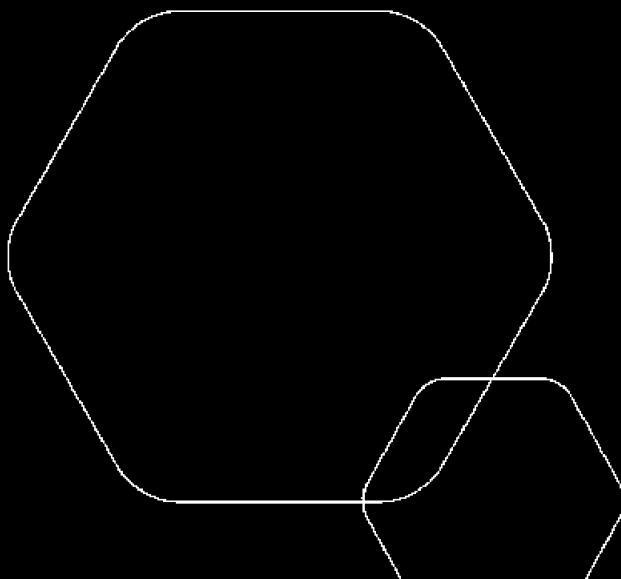
BankID Signing
Erlend Flaen Ramnefjell
2024-06-23



Årsregnskap 2023

Familieforetaget Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



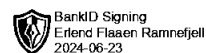
Org.nr.: 921 220 723



RESULTATREGNSKAP

FAMILIEFORETAGET INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		247 206	0
Sum driftsinntekter		247 206	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 345	0
Annen driftskostnad	2	186 517	15 192
Sum driftskostnader		242 862	15 192
Driftsresultat		4 344	-15 192
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		321 230	33 225
Resultat av finansposter		-321 230	-33 225
Resultat før skattekostnad		-316 886	-48 417
Årsresultat		-316 886	-48 417
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	3	316 886	48 417
Sum overføringer		-316 886	-48 417



BALANSE

FAMILIEFORETAGET INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 510 295	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	426 612	0
Sum varige driftsmidler	1	6 936 907	0
Sum anleggsmidler		6 936 907	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 945 151	1 940 000
Sum fordringer		1 945 151	1 940 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 960	1 530
Sum omløpsmidler		2 203 111	1 941 530
Sum eiendeler		9 140 018	1 941 530



BALANSE

FAMILIEFORETAGET INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		1 091 430	91 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	324 988	641 875
Sum opptjent egenkapital		324 988	641 875
Sum egenkapital	3	1 416 418	733 305
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 916 666	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 762 848	1 208 225
Sum annen langsiktig gjeld		7 679 514	1 208 225
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 809	0
Annen kortsiktig gjeld		30 275	0
Sum kortsiktig gjeld		44 085	0
Sum gjeld		7 723 599	1 208 225
Sum egenkapital og gjeld		9 140 018	1 941 530

Oslo den....
Styret i Familieforetaget Invest AS

Erlend Flaaen Ramnefjell
styreleder/daglig leder



NOTER FOR ÅRET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

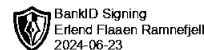
Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	482 956	482 956
Anskaffelseskost 31.12.23	482 956	482 956
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	56 345	56 345
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	56 345	56 345
Bokført verdi 31.12.23	426 612	426 612
Årets ordinære avskrivninger	56 345	56 345
Økonomisk levetid	5 år	

Dette er inventar til fritidsboligen som selskapet har kjøpt i 2023. Fritidsboligen er kjøpt for utleie og utleie startet i juni 2023. Fritidsboliger avskrives ikke.



NOTER FOR ÅRET 2023



Note nr 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-8 570	641 875	733 305
Årets resultat				-316 886	-316 886
Emisjon	1 000 000			0	1 000 000
Pr 31.12.2023	1 100 000	0	-8 570	324 988	1 416 418

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAMILIEFORETAGET INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSE:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 100	100,0	110 000
B-aksjer	9 900	100,0	990 000
Sum	11 000		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Erlend Flaaen Ramnefjell	1 100	1 100	2 200	20,0	20,0
Hennie Blom Ramnefjell		2 200	2 200	20,0	20,0
Investmaer AS		2 200	2 200	20,0	20,0
Mariken Flaaen Ramnefjell		2 200	2 200	20,0	20,0
Mille Blom Ramnefjell		2 200	2 200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 100	9 900	11 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Erlend Flaaen Ramnefjell	styreleder/daglig leder	1 100	1 100	2 200
Totalt antall aksjer		1 100	1 100	2 200

Note nr 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har tre långivere. Saldoer pr 31.12. i år

Kr 4 916 666,- Sparebank 1 Nord-Norge. Dette lånet er sikret med pant i eiendommen.

Kr 1 527 386,- er lån fra InvestMaer AS, en av eierne. Lånet er usikret, men renteberegnes.

Kr 1 235 462,- er lån fra Erlend Ramnefjell, en av eierne. Lånet er usikret, men renteberegnes.