



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 897 007  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VANSJØ VEST BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Beckhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 085 172	995 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 085 172</b>	<b>995 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	84 320	88 745
Annen driftskostnad	2	1 812 724	1 350 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 970 843</b>	<b>1 530 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-885 671</b>	<b>-535 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	8 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>8 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 262</b>	<b>22 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-811 823</b>	<b>-435 860</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-811 823</b>	<b>-435 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-868 409</b>	<b>-513 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-513 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-868 409</b>	<b>-513 016</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49	0
Andre fordringer		159 116	146 752
Sum fordringer		159 165	146 752
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 148	1 393 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 148	1 393 025
Sum omløpsmidler		686 313	1 539 777
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>686 313</b>	<b>1 539 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		499 808	1 368 217
Sum opptjent egenkapital		499 808	1 368 217
Sum egenkapital		499 808	1 368 217
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 274	164 442
Skyldige offentlige avgifter		800	752
Annen kortsiktig gjeld		2 431	6 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 505</b>	<b>171 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 505</b>	<b>171 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>686 313</b>	<b>1 539 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 897 007  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VANSJØ VEST BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Beckhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 987 897 007  
VANSJØ VEST BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 085 172	995 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 085 172</b>	<b>995 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	84 320	88 745
Annen driftskostnad	2	1 812 724	1 350 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 970 843</b>	<b>1 530 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-885 671</b>	<b>-535 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	8 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>8 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 262</b>	<b>22 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-811 823</b>	<b>-435 860</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-811 823</b>	<b>-435 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-868 409</b>	<b>-513 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-513 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-868 409</b>	<b>-513 016</b>



Organisasjonsnr: 987 897 007  
VANSJØ VEST BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		49	0
Andre fordringer		159 116	146 752
Sum fordringer		159 165	146 752

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 148	1 393 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 148	1 393 025

Sum omløpsmidler		686 313	1 539 777
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		686 313	1 539 777
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		499 808	1 368 217
Sum opptjent egenkapital		499 808	1 368 217

Sum egenkapital		499 808	1 368 217
-----------------	--	---------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		183 274	164 442
Skyldige offentlige avgifter		800	752
Annen kortsiktig gjeld		2 431	6 366
Sum kortsiktig gjeld		186 505	171 560

Sum gjeld		186 505	171 560
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

686 313

1 539 777



Organisasjonsnr: 987 897 007  
VANSJØ VEST BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Vansjø Vest Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		1 017 492	925 008	925 043	1 109 976
Andre driftsinntekter		67 680	70 060	67 680	208 800
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 085 172</b>	<b>995 068</b>	<b>992 723</b>	<b>1 318 776</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	18 900	29 531	35 000	35 000
Styrehonorar		55 000	50 000	50 000	55 000
Arbeidsgiveravgift		10 420	9 214	11 985	12 690
Strøm		11 682	11 781	11 000	16 000
Vedlikehold bygg		1 470 885	1 000 340	1 245 000	50 000
Vedlikehold VVS		0	0	5 000	60 000
Vedlikehold elektro		14 704	26 573	5 000	60 000
Vedlikehold utvendig anlegg		74 426	78 991	68 000	68 000
Revisjonshonorar	0	12 500	9 500	10 000	13 000
Forretningsførerhonorar		49 950	49 116	49 950	49 950
Andre konsulenttjenester		0	17 500	10 000	10 000
Årsavgift TV		67 800	67 800	70 000	208 800
Forsikringer		146 752	135 631	146 500	161 500
Kommunale avgifter		1 873	700	1 200	1 200
Andre driftskostnader	2	29 952	37 894	53 365	53 400
Leie av garasjeplasser		6 000	6 000	6 000	7 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 970 843</b>	<b>1 530 571</b>	<b>1 778 000</b>	<b>861 540</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-885 671</b>	<b>-535 503</b>	<b>-785 277</b>	<b>457 236</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		49	8 343	2 277	2 200
Utbytte Gjensidige		17 213	14 143	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>17 262</b>	<b>22 486</b>	<b>2 277</b>	<b>2 200</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-868 409</b>	<b>-513 016</b>	<b>-783 000</b>	<b>459 436</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	-513 016	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-868 409</b>	<b>-513 016</b>	<b>-783 000</b>	<b>459 436</b>



**BALANSE 2021 Vansjø Vest Boligsameie**

	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Restanse felleskostnader	49	0
Andre fordringer	159 116	146 752
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		
Bank	526 644	1 392 742
Skattetrekk	504	283
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>686 313</b>	<b>1 539 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>686 313</b>	<b>1 539 777</b>

142 Vansjø Vest Boligsameie



## BALANSE 2021 Vansjø Vest Boligsameie

	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	1 368 217	1 368 217
Årets resultat	-868 409	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>499 808</b>	<b>1 368 217</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	3 085
Leverandørgjeld	183 274	164 442
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	2 099	3 281
Annen kortsiktig gjeld	332	0
Offentlige avgifter	800	752
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>186 505</b>	<b>171 560</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>186 505</b>	<b>171 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>686 313</b>	<b>1 539 777</b>

Moss 31.12.21  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marius Beckhaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
May-Britt Norwich  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Wold  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Vansjø Vest Boligsameie

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 368 217</b>	<b>1 881 233</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-868 409	-513 016
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-868 409</b>	<b>-513 016</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>499 808</b>	<b>1 368 217</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person i perioden

### Note 2 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7790 ANDRE KOSTNADER	29 952	37 894
<b>Sum</b>	<b>29 952</b>	<b>37 894</b>

## Noter



Resultat og balanse med noter for Vansjø Vest Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vansjø Vest Boligsameie**

Styreleder	Marius Beckhaug (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Bente Wold (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	May-Britt Norwich (sign.)	07.04.2022



Til årsmøtet i Vansjø Vest Boligsameie

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Vansjø Vest Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Vansjø Vest Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 20. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

**Name**  
Rothe, Jan Erik

**Method**  
BANKID\_MOBILE

**Date**  
2022-04-20 15:48

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til årsmøtet i Vansjø Vest Boligsameie

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Vansjø Vest Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Vansjø Vest Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 20. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

**Name**  
Rothe, Jan Erik

**Method**  
BANKID\_MOBILE

**Date**  
2022-04-20 15:48

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.