



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 757 210  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRITANUS  
BERNSTENSGATE 1 AL  
Forretningsadresse: Britanus Berntsens gate 1  
6005 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HS REVISJON HELGE SÆTRE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 952757210

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		259 315	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 315</b>	<b>252 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	208 122	171 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 122</b>	<b>171 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 193</b>	<b>80 106</b>
Annen rentekostnad		30 854	26 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 854</b>	<b>26 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 854</b>	<b>-26 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 339</b>	<b>53 886</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 339</b>	<b>53 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 339</b>	<b>53 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 339</b>	<b>53 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 339</b>	<b>53 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20 339	53 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 339</b>	<b>53 886</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	357 930	357 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>357 930</b>	<b>357 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>357 930</b>	<b>357 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-3 800	-3 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>-3 800</b>	<b>-3 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 449	33 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 449</b>	<b>33 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 649</b>	<b>30 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>372 579</b>	<b>388 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		423 129	443 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-423 129</b>	<b>-443 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-423 129</b>	<b>-443 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	794 736	829 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>794 736</b>	<b>829 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>794 736</b>	<b>829 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		972	1 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>972</b>	<b>1 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>795 708</b>	<b>831 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>372 579</b>	<b>388 035</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394783

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 757 210  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRITANUS  
BERNSTENSGATE 1 AL  
Forretningsadresse: Britanus Berntsens gate 1  
6005 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: HS REVISJON HELGE SÆTRE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 952 757 210  
BORETTSLAGET BRITANUS  
BERNSTENSGATE 1 AL

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		259 315	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 315</b>	<b>252 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	208 122	171 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 122</b>	<b>171 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 193</b>	<b>80 106</b>
Annen rentekostnad		30 854	26 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 854</b>	<b>26 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 854</b>	<b>-26 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 339</b>	<b>53 886</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 339</b>	<b>53 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 339</b>	<b>53 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 339</b>	<b>53 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 339</b>	<b>53 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20 339	53 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 339</b>	<b>53 886</b>



Organisasjonsnr: 952 757 210  
BORETTSLAGET BRITANUS  
BERNSTENSGATE 1 AL

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 2

357 930

357 930

Sum varige driftsmidler

357 930

357 930

Sum anleggsmidler

357 930

357 930

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-3 800

-3 500

Sum fordringer

-3 800

-3 500

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

18 449

33 605

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 449

33 605

Sum omløpsmidler

14 649

30 105

SUM EIENDELER

372 579

388 035

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

423 129

443 468

Sum opptjent egenkapital

-423 129

-443 468

Sum egenkapital

-423 129

-443 468

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2

794 736

829 509

Sum annen langsiktig gjeld

794 736

829 509



Sum langsiktig gjeld	794 736	829 509
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	972	1 994
Sum kortsiktig gjeld	972	1 994
Sum gjeld	795 708	831 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	372 579	388 035



Organisasjonsnr: 952 757 210  
BORETTLAGET BRITANUS  
BERNSTENSGATE 1 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## DALE REVISJON AS



Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Britanus Berntsensgt 1 AL

Foretaksregisteret  
NO 988 419 435 MVA

**Dale Revisjon AS**  
Pb 5066, Larsgården  
6021 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10  
Mobiltlf. 93 022 085

e-post  
erik@dalerevisjon.no

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Britanus Berntsensgt 1 AL årsregnskap som viser et overskudd på kr 20.339,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



medlem i Den norske Revisorforening



## *Styrets og forretningsførerens ansvar for regnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



*Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 20. mars 2023

Med vennlig hilsen  
**Dale Revisjon AS**

Erik Dale  
*statsautorisert revisor*



## Noter til årsregnskapet 2022

B/L BRITANUS BERNTSENSGATE 1 A/L

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### NOTE 1 FAST EIENDOM

Selskapet eier eiendommen:  
Britanus Berntsensgate 1 i Ålesund

Bokført verdi på eiendommen er kr 357.930,-. Balanseført verdi tilsvarer anskaffelseskost. Eiendommen er i sin helhet benyttet til boligutleie, og er ikke avskrivbar. Reell verdi av eiendommen vurderes å være betydelig høyere.

### NOTE 2 PANTSTILLELSER

Av selskapets bokførte gjeld er kr 794.736,- sikret ved pant.

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygninger: kr 357.930,-. Jfr note 1.

### NOTE 3 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRSLER, M.M.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt honorar til styret. Kostnadsført revisjonshonorar for år 2022 utgjør kr 19.500,-, Av dette utgjør bistand kr 8.000,-.