



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 336 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJEVING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mobile AS  
Stasjonsveien 18  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gihle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 300 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 300 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	54 623	17 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 623</b>	<b>17 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 245 377</b>	<b>882 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		522	499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>522</b>	<b>503</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 300	122 800
Annen rentekostnad		235	686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 535</b>	<b>123 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 013</b>	<b>-122 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 173 364</b>	<b>759 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	698 140	167 332
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 475 224</b>	<b>592 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 475 224</b>	<b>592 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 475 224</b>	<b>592 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		27 339	
Udekket tap	4	2 447 885	592 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 475 224</b>	<b>592 587</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	45 100	56 375
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 100</b>	<b>56 375</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 109 182	6 477 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 109 182</b>	<b>6 477 743</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 154 282</b>	<b>6 534 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 090	2 035
Konsernfordringer	3	500 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>502 090</b>	<b>502 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 449	1 888 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 449</b>	<b>1 888 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 539</b>	<b>2 390 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 794 821</b>	<b>8 925 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 124 711	676 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 124 711</b>	<b>676 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 324 711</b>	<b>1 876 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 970	346 377
Betalbar skatt		679 154	153 239
Kortsiktig konserngjeld	3	653 986	6 548 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 470 110</b>	<b>7 048 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 470 110</b>	<b>7 048 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 794 821</b>	<b>8 925 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 336 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJEVING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mobile AS  
Stasjonsveien 18  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gihle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 968 336 002  
GJEVING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 300 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 300 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	54 623	17 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 623</b>	<b>17 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 245 377</b>	<b>882 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		522	499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>522</b>	<b>503</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 300	122 800
Annen rentekostnad		235	686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 535</b>	<b>123 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 013</b>	<b>-122 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 173 364</b>	<b>759 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	698 140	167 332
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 475 224</b>	<b>592 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 475 224</b>	<b>592 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 475 224</b>	<b>592 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		27 339	
Udekket tap	4	2 447 885	592 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 475 224</b>	<b>592 587</b>



Organisasjonsnr: 968 336 002  
GJEVING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	45 100	56 375
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 100</b>	<b>56 375</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 109 182	6 477 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 109 182</b>	<b>6 477 743</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 154 282</b>	<b>6 534 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 090	2 035
Konsernfordringer	3	500 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>502 090</b>	<b>502 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 449	1 888 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 449</b>	<b>1 888 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 539</b>	<b>2 390 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 794 821</b>	<b>8 925 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 124 711	676 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 124 711</b>	<b>676 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 324 711</b>	<b>1 876 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 970	346 377
Betalbar skatt		679 154	153 239
Kortsiktig konserngjeld	3	653 986	6 548 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 470 110</b>	<b>7 048 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 470 110</b>	<b>7 048 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 794 821</b>	<b>8 925 078</b>



Organisasjonsnr: 968 336 002  
GJEVING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
GJEVING EIENDOM AS**

**Foretaksnr. 968336002**



GJEVING EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 300 000	900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 300 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	54 623	17 098
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 623</b>	<b>17 098</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 245 377</b>	<b>882 903</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		522	499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>522</b>	<b>503</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		72 300	122 800
Annen rentekostnad		235	686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 535</b>	<b>123 486</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(72 013)</b>	<b>(122 983)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 173 364</b>	<b>759 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	698 140	167 332
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 475 224</b>	<b>592 587</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 475 224</b>	<b>592 587</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		27 339	0
Fremføring av udekket tap	4	2 447 885	592 587
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 475 224</b>	<b>592 587</b>



GJEVING EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	45 100	56 375
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 109 182	6 477 743
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 154 282</b>	<b>6 534 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		2 091	2 035
Fordringer på konsernselskap	3	500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 449	1 888 925
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 539</b>	<b>2 390 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 794 821</b>	<b>8 925 078</b>



GJEVING EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 124 711	676 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 124 711</b>	<b>676 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 324 711</b>	<b>1 876 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 970	346 377
Betalbar skatt		679 154	153 239
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	653 986	6 548 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 470 110</b>	<b>7 048 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 794 821</b>	<b>8 925 078</b>

Billingstad, 20. juni 2022  
I styret for GJEVING EIENDOM AS

Ole Grangaard  
Styrets leder

Petter Gihle  
Styremedlem



## Gjeving Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### **Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### **Anskaffelseskost**

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

#### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### **Investeringer i andre selskaper**

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

#### **Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Gjeving Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Pensjoner

#### Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



## Gjeving Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Maskiner og utstyr	Sum
IB anskaffelseskost 01.01	0	6 477 743	0	6 477 743
Tilgang		1 131 439		1 131 439
Avgang		-2 500 000		-2 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	0	5 109 182	0	5 109 182
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0		0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>5 109 182</b>	<b>0</b>	<b>5 109 182</b>

Årets avskrivninger **0**

Forventet økonomisk levetid	40 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

### Arlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Selskapet har ingen inngåtte avtaler for leie av ikke-balanseførte driftsmidler.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

#### Fordringer

	2021	2020
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	500 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Gjeld

	2021	2020
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	653 986	6 548 636
<b>Sum</b>	<b>653 986</b>	<b>6 548 636</b>



## Gjeving Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 4 Egenkapital

Arets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 200 000	0	0	676 826	1 876 826
Årets resultat				2 475 224	2 475 224
Mottatt konsernbidrag				0	0
Avgitt konsernbidrag				-27 339	-27 339
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 124 711</b>	<b>4 324 711</b>

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet Automobil Holding AS har forretningskontor i Stasjonsveien 18, 1396 Billingstad, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 1.200.000 består av 64 aksjer á kr 18.750,-.

#### Oversikt over aksjonærer 31.12.

	Antall	Eierandel
<b>Automobil Holding AS</b>	64	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>64</b>	<b>100 %</b>

100 % av aksjene i Automobil Holding AS eies av styrets leder.



## Gjeving Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Saldo på gevinst- og tapskonto	-51 250	-205 000	-256 250
Avsetning for gjenkjøp- og garantiforpliktelser	0	0	0
Midlertidige forskjeller	-51 250	-205 000	-256 250
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-51 250	-205 000	-256 250
Utsatt skatt / skattefordel	-11 275	-45 100	-56 375
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-11 275</b>	<b>-45 100</b>	<b>-56 375</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 173 364	759 919
Permanente forskjeller	0	686
Grunnlag for årets skattekostnad	3 173 364	760 605
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-51 250	-64 063
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>3 122 114</b>	<b>696 542</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-35 050	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>3 087 064</b>	<b>696 542</b>

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	686 865	153 239
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	686 865	153 239
Endring i utsatt skatt	11 275	14 093
<b>Skattekostnad</b>	<b>698 140</b>	<b>167 332</b>

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	686 865	153 239
Skattevirkning av konsernbidrag	-7 711	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>679 154</b>	<b>153 239</b>



## Gjeving Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### **Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Ytelser til ledende personer**

Det er ikke utbetalt lønn/honorar til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### **Kostnadsført godtgjørelse til revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon.