



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 631 314  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STRØMSBUVEIEN 49 SAMEIE  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Douglas John Sven Persson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		383 279	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 279</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 688	0
Annen driftskostnad	2,3	343 691	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 379</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 900</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 906</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 906</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 900</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 900</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>38 806</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		133 245	0
Sum fordringer		133 245	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 982	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 982	0
Sum omløpsmidler		393 227	0
SUM EIENDELER		393 227	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		334 213	0
Sum opptjent egenkapital		334 213	0
Sum egenkapital	5	334 213	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		58 877	0
Skyldige offentlige avgifter		17	0
Annen kortsiktig gjeld		120	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 014</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 014</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>393 227</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 631 314  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STRØMSBUVEIEN 49 SAMEIE  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Douglas John Sven Persson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 989 631 314  
STRØMSBUVEIEN 49 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		383 279	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 279</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 688	0
Annen driftskostnad	2,3	343 691	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 379</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 900</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 906</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 906</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 900</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>38 806</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 989 631 314  
STRØMSBUVEIEN 49 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		133 245	0
Sum fordringer		133 245	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 982	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 982	0
Sum omløpsmidler		393 227	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>393 227</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		334 213	0
Sum opptjent egenkapital		334 213	0
Sum egenkapital	5	334 213	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 877	0
Skyldige offentlige avgifter		17	0
Annen kortsiktig gjeld		120	0
Sum kortsiktig gjeld		59 014	0
Sum gjeld		59 014	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>393 227</b>	<b>0</b>





Organisasjonsnr: 989 631 314  
STRØMSBUVEIEN 49 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**


**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		303 360	303 360	303 372
Andre innbetalinger	1	79 919	47 520	47 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 279</b>	<b>350 880</b>	<b>350 892</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	12 688	12 688	11 410
Revisjonshonorar	3	8 125	7 500	8 000
Årskontigent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Forretningsførerhonorar bbl		64 320	60 396	64 321
Kommunale avgifter		6 893	6 862	7 000
Forsikring		51 621	47 716	52 000
Vedlikehold	4	193 539	76 067	168 000
Elektrisk energi		2 754	9 487	6 000
Andre driftskostnader	5	11 640	27 811	26 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>356 379</b>	<b>253 326</b>	<b>347 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 900</b>	<b>97 554</b>	<b>3 361</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		11 907	3 522	5 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-11 907</b>	<b>-3 522</b>	<b>-5 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 806</b>	<b>101 076</b>	<b>8 361</b>
Overført opptjent egenkapital		38 806	101 076	0
<b>Sum disponert</b>		<b>38 806</b>	<b>101 076</b>	<b>0</b>

 BankID Signing  
Douglas John Sven Persson  
2024-02-21

 BankID Signing  
Thea Benestad  
2024-02-21


 BankID Signing  
Asle Gundersen  
2024-02-22

ameie



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		350	22 916
Andre fordringer		125 645	62 586
Innestående på driftskonto		259 982	276 997
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 977</b>	<b>362 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>385 977</b>	<b>362 498</b>

 BankID Signing  
Douglas John Sven Persson  
2024-02-21

 BankID Signing  
Thea Benestad  
2024-02-21

 BankID Signing  
Asle Gundersen  
2024-02-22

ameie



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	6	334 213	295 407
<b>Sum egenkapital</b>		<b>334 213</b>	<b>295 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 627	65 635
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		137	137
Annen kortsiktig gjeld		0	1 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 764</b>	<b>67 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 764</b>	<b>67 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>385 977</b>	<b>362 498</b>


Strømsbuveien 49 Sameie

Arendal , 08.03.24

Douglas John Sven Persson  
Styreleder

Thea Benestad  
Styremedlem

Asle Gundersen  
Styremedlem

 BankID Signing  
Douglas John Sven Persson  
2024-02-21

 BankID Signing  
Thea Benestad  
2024-02-21

 BankID Signing  
Asle Gundersen  
2024-02-22

 ameie



## Noter Strømsbuveien 49 Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Andre innbetalinger

	2023	2022
3601 Leieinntekter p-plasser	78 600	47 520
3604 Ekstra innbet	1 319	0
<b>Sum</b>	<b>79 919</b>	<b>47 520</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	1 000	1 000
5150 Opptjente feriepenger	120	120
5300 Styrehonorar	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 551	1 552
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	17	17
<b>Sum</b>	<b>12 688</b>	<b>12 688</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	8 125	7 500
<b>Sum</b>	<b>8 125</b>	<b>7 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter Strømsbuveien 49 Sameie

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	1 531	7 092
6602 Vedlikehold Elektro	20 163	13 553
6603 Vedlikehold Rør	3 454	0
6604 Vedlikehold Utvendig	6 070	0
6606 Vedlikehold Garasjer	8 324	9 073
6611 Per. vedlikehold Bygg	153 997	0
6612 Per.vedlikehold Elektro	0	46 350
<b>Sum</b>	<b>193 539</b>	<b>76 067</b>

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6619 Andre driftskostnader	738	1 336
6620 Snørydding	8 024	16 838
6621 Alarmkostnader	0	5 967
7720 Årsmøte	0	1 000
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 878	2 670
<b>Sum</b>	<b>11 640</b>	<b>27 811</b>

### Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	295 407	194 331
Årets resultat	38 806	101 076
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>334 213</b>	<b>295 407</b>