



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 952 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGALØKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	4	12 040 933	11 530 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 040 933</b>	<b>11 530 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 166 478	1 044 103
Annen driftskostnad		1 016 233	226 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 182 711</b>	<b>1 270 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 858 222</b>	<b>10 260 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137 552	105 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137 552</b>	<b>105 757</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	791 330	921 548
Annen rentekostnad		26	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>791 356</b>	<b>921 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-653 804</b>	<b>-815 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 204 418</b>	<b>9 444 615</b>
Skattekostnad på resultat	7	2 024 972	2 077 815
<b>Årsresultat</b>		<b>7 179 446</b>	<b>7 366 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 179 446</b>	<b>7 366 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 179 446</b>	<b>7 366 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 099 102	7 117 765
Avsatt til annen egenkapital		80 344	249 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 179 446</b>	<b>7 366 800</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	60 091 240	60 376 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 091 240</b>	<b>60 376 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 091 240</b>	<b>60 376 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		231 627	110 887
Andre kortsiktige fordringer		192 993	179 023
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 261 109	2 507 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 685 729</b>	<b>2 797 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		798 402	996 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>798 402</b>	<b>996 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 484 132</b>	<b>3 793 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 575 372</b>	<b>64 170 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	17 000 000	17 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		17 799 205	17 718 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 799 205</b>	<b>17 718 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>34 799 205</b>	<b>34 718 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 692 759	3 670 098
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 692 759</b>	<b>3 670 098</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	14 420 282	15 928 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 420 282</b>	<b>15 928 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 113 041</b>	<b>19 599 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 136 606	294 065
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		-7 975	
Kortsiktig konserngjeld		9 101 413	9 125 340
Annen kortsiktig gjeld		433 083	433 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 663 126</b>	<b>9 852 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 776 167</b>	<b>29 451 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 575 372</b>	<b>64 170 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 952 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGALØKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 952 827  
HAGALØKKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	4	12 040 933	11 530 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 040 933</b>	<b>11 530 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 166 478	1 044 103
Annen driftskostnad		1 016 233	226 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 182 711</b>	<b>1 270 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 858 222</b>	<b>10 260 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137 552	105 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137 552</b>	<b>105 757</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	791 330	921 548
Annen rentekostnad		26	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>791 356</b>	<b>921 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-653 804</b>	<b>-815 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 204 418</b>	<b>9 444 615</b>
Skattekostnad på resultat	7	2 024 972	2 077 815
<b>Årsresultat</b>		<b>7 179 446</b>	<b>7 366 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 179 446</b>	<b>7 366 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 179 446</b>	<b>7 366 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 099 102	7 117 765
Avsatt til annen egenkapital		80 344	249 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 179 446</b>	<b>7 366 800</b>



Organisasjonsnr: 980 952 827  
HAGALØKKA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

60 091 240

60 376 593

Sum varige driftsmidler

60 091 240

60 376 593

Sum anleggsmidler

60 091 240

60 376 593

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

231 627

110 887

Andre kortsiktige

fordringer

192 993

179 023

Krav på innbetaling av

selskapskapital

2 261 109

2 507 776

Sum fordringer

2 685 729

2 797 686

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

798 402

996 120

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

798 402

996 120

Sum omløpsmidler

3 484 132

3 793 806

SUM EIENDELER

63 575 372

64 170 399

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

17 000 000

17 000 000

Sum innskutt egenkapital

17 000 000

17 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

17 799 205

17 718 860

Sum opptjent egenkapital

17 799 205

17 718 860

Sum egenkapital

9

34 799 205

34 718 860

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 692 759	3 670 098
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 692 759</b>	<b>3 670 098</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	14 420 282	15 928 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 420 282</b>	<b>15 928 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 113 041</b>	<b>19 599 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 136 606	294 065
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		-7 975	
Kortsiktig konserngjeld		9 101 413	9 125 340
Annen kortsiktig gjeld		433 083	433 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 663 126</b>	<b>9 852 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 776 167</b>	<b>29 451 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 575 372</b>	<b>64 170 399</b>



Organisasjonsnr: 980 952 827  
HAGALØKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen Hagaløkka Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Hagaløkka Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**berge & lundal revisjonsselskap as**  
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Hagalokka Eiendom AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 23. mai 2025  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.05.2025 04:30:49

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## RESULTATREGNSKAP

### HAGALØKKA EIENDOM AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	4	12 040 933	11 530 709
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 040 933</b>	<b>11 530 709</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-1 166 478	-1 044 103
Annen driftskostnad		-1 016 233	-226 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 182 711</b>	<b>-1 270 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 858 222</b>	<b>10 260 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137 552	105 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-791 330	-921 548
Annen rentekostnad		-26	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-653 804</b>	<b>-815 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 204 418</b>	<b>9 444 615</b>
Skattekostnad på resultat	7	2 024 972	2 077 815
<b>Resultat</b>		<b>7 179 446</b>	<b>7 366 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 179 446</b>	<b>7 366 800</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		7 099 102	7 117 765
Avsatt til annen egenkapital		80 344	249 035
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 179 446</b>	<b>7 366 800</b>



## BALANSE

### HAGALØKKA EIENDOM AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	60 091 240	60 376 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 091 240</b>	<b>60 376 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 091 240</b>	<b>60 376 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		231 627	110 887
Andre kortsiktige fordringer		192 993	179 023
Leiefritak periodisert		2 261 109	2 507 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 685 729</b>	<b>2 797 686</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		798 402	996 120
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 484 132</b>	<b>3 793 806</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 575 372</b>	<b>64 170 399</b>



### BALANSE

#### HAGALØKKA EIENDOM AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	17 000 000	17 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 799 205	17 718 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 799 205</b>	<b>17 718 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>34 799 205</b>	<b>34 718 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	3 692 759	3 670 098
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 692 759</b>	<b>3 670 098</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	14 420 282	15 928 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 420 282</b>	<b>15 928 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 136 606	294 065
Skyldig offentlige avgifter		-7 975	0
Konserngjeld		9 101 413	9 125 340
Annen kortsiktig gjeld		433 083	433 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 663 126</b>	<b>9 852 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 776 167</b>	<b>29 451 538</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 575 372</b>	<b>64 170 399</b>

Oslo, 23.05.2025

Styret i Hagaløkka Eiendom AS

Vidar Skoglund  
styreleder

HAGALØKKA EIENDOM AS

SIDE 3



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



HAGALØKKA EIENDOM AS

NOTER 2024

### Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 4 Leieavtaler

Selskapet eier et kombinert kontor- og butikklokale i Asker kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato i oktober 2031.

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	66 777 923	3 817 027	9 234 114	0	79 829 064
Tilgang		0		881 125	881 125
Avgang				0	
Anskaffelseskost 31.12	66 777 923	3 817 027	9 234 114	881 125	80 710 189
Akk. avskrivninger 31.12	-19 004 741	-1 614 208	0		-20 618 949
Bokført verdi 31.12	47 773 183	2 202 819	9 234 114	881 125	60 091 240
Årets avskrivninger	788 362	378 116	0		1 166 478
Avskrivningstype	Lineær	Lineær			
Økonomisk levetid	86 år	10-15 år			

### Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	14 420 282	15 928 952

Gjeld til foretak i samme konsern, er gjeld til morselskapet Asker Handelsbygg AS. Lånet forfaller til betaling 31.12.2032. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	60 091 240	60 376 593

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til Nordea i morselskapet Asker Handelseiendom AS.



### HAGALØKKA EIENDOM AS

NOTER 2024

#### Note 7 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt	-2 002 311	-2 007 575	
Endring i utsatt skattefordel	-22 661	-70 240	
Periodens totale skattekostnad	-2 024 972	-2 077 815	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	9 204 418	9 444 615	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-103 004	-319 274	
Periodens alminnelige inntekt	9 101 414	9 125 341	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	9 101 414	9 125 341	
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-9 101 413	-9 125 340	
Grunnlag betalbar skatt i balansen	1	1	
Betalbar skatt i resultatregnskapet (22 % / 22 %)	2 002 311	2 007 575	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	2 002 311	2 007 575	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 002 311	-2 007 575	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	16 785 270	16 682 265	-103 004
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	16 785 270	16 682 265	-103 004
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	16 785 270	16 682 265	-103 004
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	3 692 759	3 670 098	-22 661

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 17 000 000 består av 34 000 aksjer à kr. 500.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Asker Handelsbygg AS	34 000	100 %	100 %



HAGALØKKA EIENDOM AS

NOTER 2024

## Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	17 000 000	17 718 860	34 718 860
Årets resultat		7 179 446	7 179 446
Avgitt konsernbidrag		-7 099 102	-7 099 102
Egenkapital 31.12.2024	17 000 000	17 799 205	34 799 205