



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 761 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Narum
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bratberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	240 000
Sum inntekter		252 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 939	169 940
Annen driftskostnad	2	79 214	106 563
Sum kostnader		231 153	276 503
Driftsresultat		20 847	-36 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	9
Sum finansinntekter		38	9
Annen rentekostnad		90 844	71 658
Sum finanskostnader		90 844	71 658
Netto finans		-90 806	-71 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 959	-108 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 959	-108 152
Årsresultat		-69 959	-108 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 959	-108 152
Sum overføringer og disponeringer		-69 959	-108 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 527 078	1 679 017
Sum varige driftsmidler		1 527 078	1 679 017
Sum anleggsmidler		1 527 078	1 679 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	128 483	124 811
Sum fordringer		128 483	124 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	524 833	476 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 833	476 359
Sum omløpsmidler		653 316	601 170
SUM EIENDELER		2 180 394	2 280 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 500,00)	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	6	926 640	926 640
Sum innskutt egenkapital		1 076 640	1 076 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	707 360	637 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-707 360	-637 401
Sum egenkapital	6	369 280	439 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 750 317	1 791 705
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 317	1 791 705
Sum langsiktig gjeld		1 750 317	1 791 705
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		54 986	43 024
Annen kortsiktig gjeld		5 811	6 219
Sum kortsiktig gjeld		60 797	49 243
Sum gjeld		1 811 114	1 840 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 180 394	2 280 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401247

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 761 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Narum
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bratberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 761 066
BH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	240 000
Sum inntekter		252 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	151 939	169 940	
Annen driftskostnad	2	79 214	106 563
Sum kostnader		231 153	276 503
Driftsresultat		20 847	-36 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	9
Sum finansinntekter		38	9
Annen rentekostnad		90 844	71 658
Sum finanskostnader		90 844	71 658
Netto finans		-90 806	-71 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 959	-108 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 959	-108 152
Årsresultat		-69 959	-108 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 959	-108 152
Sum overføringer og disponeringer		-69 959	-108 152



Organisasjonsnr: 958 761 066
BH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 527 078

1 679 017

Sum varige driftsmidler

1 527 078

1 679 017

Sum anleggsmidler

1 527 078

1 679 017

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3

128 483

124 811

Sum fordringer

128 483

124 811

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4

524 833

476 359

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

524 833

476 359

Sum omløpsmidler

653 316

601 170

SUM EIENDELER

2 180 394

2 280 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 500,00)

5, 6

150 000

150 000

Overkurs

6

926 640

926 640

Sum innskutt egenkapital

1 076 640

1 076 640

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

707 360

637 401

Sum opptjent egenkapital

-707 360

-637 401

Sum egenkapital

6

369 280

439 239

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 750 317	1 791 705
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 317	1 791 705
Sum langsiktig gjeld		1 750 317	1 791 705
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige			
avgifter		54 986	43 024
Annen kortsiktig gjeld		5 811	6 219
Sum kortsiktig gjeld		60 797	49 243
Sum gjeld		1 811 114	1 840 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 180 394	2 280 187



Organisasjonsnr: 958 761 066
BH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BH EIENDOM AS, v/Terje Haug

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	321 721	4 314 385	4 636 106
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	321 721	4 314 385	4 636 106
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 957 089)	(2 957 089)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 109 028)	(3 109 028)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	321 721	1 205 357	1 527 078
Årets avskrivninger		(151 939)	(151 939)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 10 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	500,00	150 000,00
Sum	300		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HAUGSETH HOLDING AS	200	66,67%	Ordinære aksjer
T BRATBERG AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	926 640	(637 401)	439 239
Årets resultat			(69 959)	(69 959)
Egenkapital 31.12.2022	150 000	926 640	(707 360)	369 280

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(69 959)	(108 152)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	78 246	89 311
- Fremførbart underskudd	(8 287)	
Årets skattegrunnlag	0	(18 841)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	350 036	271 790	78 246
Omløpsmidler	(372 463)	(372 463)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(273 340)	(265 053)	(8 287)
Netto forskjeller	(295 767)	(365 726)	69 959
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	295 767	365 726	(69 959)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 80 460

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsberetning 2022

BH EIENDOM AS, v/Terje Haug

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er utleie av industrilokaler på Kolbu for produksjon og salg av metallkomponenter og produkter.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Regnskapet viser et årsresultat på minus kr 125.165 før skattekostnad.

Selskapet har en egnekapital på kr 818.847,- ved årets slutt.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre Miljø

Virksomheten medfører ingen forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Virksomhetens stilling

Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat pr. 31.12.17.

Kolbu 31.12.22 / 31.03.2023

Tormod Bratberg
Styrets leder

Terje Haug
Styremedlem



Årsregnskap for 2022

**BH EIENDOM AS, v/Terje Haug
2847 KOLBU**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
BH EIENDOM AS, v/Terje Haug

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		252 000	240 000
Sum driftsinntekter		252 000	240 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(151 939)	(169 940)
Annen driftskostnad	2	(79 214)	(106 563)
Sum driftskostnader		(231 153)	(276 503)
Driftsresultat		20 847	(36 503)
Annen renteinntekt		38	9
Sum finansinntekter		38	9
Annen rentekostnad		(90 844)	(71 658)
Sum finanskostnader		(90 844)	(71 658)
Netto finans		(90 806)	(71 649)
Resultat før skattekostnad		(69 959)	(108 152)
Årsresultat		(69 959)	(108 152)
Overføringer			
Udekket tap		(69 959)	(108 152)
Sum		(69 959)	(108 152)



Balanse pr. 31. desember 2022
BH EIENDOM AS, v/Terje Haug

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 527 078	1 679 017
Sum varige driftsmidler		1 527 078	1 679 017
Sum anleggsmidler		1 527 078	1 679 017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	128 483	124 811
Sum fordringer		128 483	124 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	524 833	476 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 833	476 359
Sum omløpsmidler		653 316	601 170
Sum eiendeler		2 180 394	2 280 187

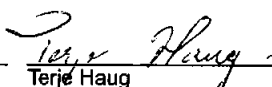


Balanse pr. 31. desember 2022
BH EIENDOM AS, v/Terje Haug

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 500,00)	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	6	926 640	926 640
Sum innskutt egenkapital		1 076 640	1 076 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(707 360)	(637 401)
Sum opptjent egenkapital		(707 360)	(637 401)
Sum egenkapital	6	369 280	439 239
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 750 317	1 791 705
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 317	1 791 705
Sum langsiktig gjeld		1 750 317	1 791 705
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		54 986	43 024
Annen kortsiktig gjeld		5 811	6 219
Sum kortsiktig gjeld		60 797	49 243
Sum gjeld		1 811 114	1 840 948
Sum egenkapital og gjeld		2 180 394	2 280 187

Kolbu 31.12.22 / 31.03.2023


Tormod Bratberg
Styrets leder


Terje Haug
Styremedlem



Noter 2022

BH EIENDOM AS, v/Terje Haug

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	321 721	4 314 385	4 636 106
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	321 721	4 314 385	4 636 106
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 957 089)	(2 957 089)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 109 028)	(3 109 028)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	321 721	1 205 357	1 527 078
Årets avskrivninger		(151 939)	(151 939)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 10 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	500,00	150 000,00
Sum	300		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HAUGSETH HOLDING AS	200	66,67%	Ordinære aksjer
T BRATBERG AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	926 640	(637 401)	439 239
Årets resultat			(69 959)	(69 959)
Egenkapital 31.12.2022	150 000	926 640	(707 360)	369 280

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(69 959)	(108 152)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	78 246	89 311
- Fremførbart underskudd	(8 287)	
Årets skattegrunnlag	0	(18 841)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	350 036	271 790	78 246
Omløpsmidler	(372 463)	(372 463)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(273 340)	(265 053)	(8 287)
Netto forskjeller	(295 767)	(365 726)	69 959
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	295 767	365 726	(69 959)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 80 460

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.