



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 531 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fossumvegen 51
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ditlefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	48 143	19 591
Sum kostnader		48 143	19 591
Driftsresultat		-48 143	-19 591
Netto finans			
Annen rentekostnad		253 736	167 413
Sum finanskostnader		253 736	167 413
Netto finans		-253 736	-167 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-301 879	-187 004
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 879	-187 004
Årsresultat		-301 879	-187 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-301 879	-187 003
Sum overføringer og disponeringer		-301 879	-187 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	8 627 159	8 577 159
Sum varige driftsmidler		8 627 159	8 577 159
Sum anleggsmidler		8 627 159	8 577 159
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 487	16 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 487	16 017
Sum omløpsmidler		230 487	16 017
SUM EIENDELER		8 857 646	8 593 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 080 000	906 667
Overkurs	7	1 474 779	1 083 326
Sum innskutt egenkapital		2 554 779	1 989 993
Sum egenkapital		2 554 779	1 989 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 300 000	6 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		6 300 000	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 519
Annen kortsiktig gjeld	8	2 867	301 664
Sum kortsiktig gjeld		2 867	303 183
Sum gjeld		6 302 867	6 603 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 857 646	8 593 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589538

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 531 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fossumvegen 51
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ditlefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 998 531 187
VARDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	48 143	19 591
Sum kostnader		48 143	19 591
Driftsresultat		-48 143	-19 591
Annen rentekostnad		253 736	167 413
Sum finanskostnader		253 736	167 413
Netto finans		-253 736	-167 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-301 879	-187 004
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 879	-187 004
Årsresultat		-301 879	-187 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-301 879	-187 003
Sum overføringer og disponeringer		-301 879	-187 003



Organisasjonsnr: 998 531 187
VARDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	8 627 159	8 577 159
Sum varige driftsmidler		8 627 159	8 577 159

Sum anleggsmidler		8 627 159	8 577 159
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 487	16 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 487	16 017

Sum omløpsmidler		230 487	16 017
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		8 857 646	8 593 176
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	1 080 000	906 667
Overkurs	7	1 474 779	1 083 326
Sum innskutt egenkapital		2 554 779	1 989 993

Sum egenkapital		2 554 779	1 989 993
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 300 000	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 300 000

Sum langsiktig gjeld		6 300 000	6 300 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			1 519
Annen kortsiktig gjeld	8	2 867	301 664



Sum kortsiktig gjeld	2 867	303 183
Sum gjeld	6 302 867	6 603 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 857 646	8 593 176



Organisasjonsnr: 998 531 187
VARDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8577159.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Varden Utvikling AS

Org.nr. 998531187

ÅRSREGNSKAP 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Varden Utvikling AS
Org. Nr 998 531 187
ÅRSREGNSKAP 2022
RESULTATREGNSKAP

	Noter	2022	2021
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	5	kr -48 143	kr -19 591
Sum driftsutgifter		kr -48 143	kr -19 591
Driftsresultat		kr -48 143	kr -19 591
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		kr	kr
Rentekostnader		kr -253 737	kr -167 413
Finansresultat		kr -253 737	kr -167 413
Resultat før skattekostnad		kr -301 879	kr -187 003
Skattekostnad	6	kr 0	kr 0
ÅRSRESULTAT		kr -301 879	kr -187 003
Som foreslås dekket slik:			
Overført fra overkurs	7	kr -301 879	kr -187 003
Sum overføringer		kr -301 879	kr -187 003




Varden Utvikling AS
Org. Nr 998 531 187
ÅRSREGNSKAP 2022
BALANSE

	Noter	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9, 10	kr 8 627 159	kr 8 577 159
Sum anleggsmidler		kr 8 627 159	kr 8 577 159
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		kr 230 487	kr 16 017
Sum omløpsmidler		kr 230 487	kr 16 017
SUM EIENDELER		kr 8 857 646	kr 8 593 177
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt Egenkapital			
Aksjekapital (1 080 000 aksjer a kr 1,-)	4, 7	kr 1 080 000	kr 906 667
Overkurs	7	kr 1 474 779	kr 1 083 326
Sum innskutt egenkapital		2 554 779	1 989 993
Sum egenkapital		kr 2 554 779	kr 1 989 993
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	kr 6 300 000	kr 6 300 000
Sum langsiktig gjeld		kr 6 300 000	kr 6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		kr	kr 1 519
Annen kortsiktig gjeld	8	kr 2 867	kr 301 664
Sum kortsiktig gjeld		kr 2 867	kr 303 183
Sum gjeld		kr 6 302 867	kr 6 603 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		kr 8 857 646	kr 8 593 177

Skien 31. desember 2022 / 18. april 2023
Varden Utvikling AS


Petter Oppgaard
Styreleder


Morten Christian Christoffersen
Styremedlem


Leopold Axel Løvenskiold
Styremedlem



Varden Utvikling AS
Org. Nr 998 531 187
ÅRSREGNSKAP 2022
NOTER TIL REGNSKAPET

1 REGSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge. Selskapet er stiftet 22. mai 2012.

Klassifiseringsprinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Vurderingsprinsipper

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnader og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

2 LÅN OG SIKKERHET

Selskapet har ingen lån eller sikkerhetstillelser til fordel for styremedlemmer eller andre.

3 ANSATTE

Selskapet har ikke hatt ansatte.



4 ANTALL AKSJER , AKSJEIERE MED MER

Aksjekapitalen er på kr 906 667,- fordelt på 906 667 aksjer pålydende kr 1,-. I følge vedtektene gir alle aksjer lik rett.		
	Antall aksjer	Stemme/utbytte rett
LAL Holding AS	270 000	25,00 %
Handelskompaniet AS	270 000	25,00 %
Petter Oppegaard, styreleder	200 001	18,52 %
Grønnekinn AS	119 999	11,11 %
Lenco AS	220 000	20,37 %
	1 080 000	100,00 %

5 YTELSE OG HONORAR

	2022	2021
Honorar til revisor for revisjon (inkl. mva)	kr 17 500	kr 14 125
Honorar til revisor for attestasjonstjenester (inkl. mva)	kr 25 500	kr 7 250

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.
Selskapet har ingen forpliktelser - verken over for styremedlemmer eller andre - om vedrelag ved opphør av verv eller ansettelsesforhold.
Selskapet har heller ikke inngått noen avtaler om bonuser, opsjoner eller lignende

6 SKATTER OG MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

	2022	2021
Midlertidige forskjeller:		
Skattemessig underskudd til fremføring utgjør	kr 2 839 220	kr 2 537 341
Sum midlertidige forskjeller	kr 2 839 220	kr 2 537 341
Beregnet utsatt skattefordel 22 %	kr 624 628	kr 558 215
Nedvurdering av utsatt skattefordel	kr -624 628	kr -558 215
	kr 0	kr 0
Resultat før skatt	kr -301 879	kr -187 003
Permanente forskjeller	kr 0	kr 0
Skattepliktig inntekt	kr -301 879	kr -187 003
Betalbar skatt	kr 0	kr 0
Endring utsatt skattefordel	kr 0	kr 0
Årets skattekostnad	kr 0	kr 0
Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:		
Resultat før skatt	kr -301 879	kr -187 003
Forventet innteksskatt etter nominell sats (22%)	kr -66 413	kr -41 141
Skatteeffekt av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	kr 0	kr 0
Effekt av endret skattesats - utsatt skattefordel	kr 0	kr 0
Effekt av nedvurdert utsatt skattefordel	kr 66 413	kr 41 141
Skattekostnad	kr 0	kr 0
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %

7 EGENKAPITAL BEVEGELSE

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Pr. 31.12.2021	kr 906 667	kr 1 083 326	kr 1 989 993
Kapitalforhøyelse 12.05.2022	kr 93 333	kr 373 332	kr 466 665
Kapitalforhøyelse 16.10.2022	kr 80 000	kr 320 000	kr 400 000
Resultat i 2022	kr 0	kr -301 879	kr -301 879
Pr. 31.12.2022	kr 1 080 000	kr 1 474 779	kr 2 554 779



8 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2022	2021
Påløpte renter	kr 2 867	kr 1 664
Gjeld til aksjonærer	kr 0	kr 300 000
Sum	kr 2 867	kr 301 664

9 ANLEGGSMIDLER

Selskapet har anskaffet en tomt i Arendal kommune. Tomten er på ca. 80 mål og skal utvikles til boligområdet. Kostpris kr. 7.353.618. Aktiverte egne utviklingskostnader kr. 1 273 541.

10 GJELD OG PANTSTILLELSER

	2022	2021
Spesifikasjon av lån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 300 000	6 300 000
Sum pantsikrede lån	6 300 000	6 300 000
Bokførte verdier av eiendeler pantsatt for disse lånene		
Tomt	8 627 159	8 577 159
Samlet bokført verdi av pantsatte eiendeler	8 627 159	8 577 159
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0



Deloitte.

Deloitte AS
Adresse
Postboks Sted
Land

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Varden Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varden Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FUEVY-AX5DT-GMPXY-HIU00-6ZHY5-KSANG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Varden Utvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien 18. april 2023
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FUEVY-AX5DT-GMPXY-HU00-6ZHYS-KSANG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-19 13:58:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUEY-AX5DT-GMPXY-HIU00-6ZHYS-KSA16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>